



VERKAUFT - 1-2 FAMILIENHAUS IN BIEMENHORST

Lage

Biemenhorst ist der einwohnerstärkste Stadtteil der Stadt Bocholt im Kreis Borken.

Die nördlich gelegene B67 ist über zwei Auffahrten zu erreichen und ermöglicht eine schnelle Verbindung ins Münsterland sowie an den Niederrhein. Als Hauptverkehrsachse innerhalb Biemenhorsts zählt die Birkenallee (2 Minuten Fußweg von Zuhause), an der mit Sportverein, Schulen, Kindergärten sowie dem Stadtteilzentrum alle wichtigen Institutionen des Ortsteils liegen.

In wenigen Fahrradminuten erreichen Sie die Erholungsgebiete Aasee (Badestrand, Dingdener Heide) oder die Hohenhorster Berge.

Bocholt ist mit seinen rund 75.000 Einwohnerinnen und Einwohnern nicht nur die größte Stadt im Kreis Borken, sondern auch die drittgrößte Stadt im Münsterland. In den elf Ortsteilen genießen Sie DAS GUTE LEBEN zwischen städtischen Freizeit- und Kulturangeboten und grüner Umgebung.

Objektbeschreibung

Das freistehende Bestandshaus bietet flexible Wohnoptionen und kann wahlweise als Ein- oder Zweifamilienhaus genutzt werden. Das Vollgeschoss umfasst die Erdgeschosswohnung in Hochparterre, die über fünf Treppenstufen erreichbar ist.

Insgesamt stehen Ihnen dort 3 Zimmer, Küche und Tageslichtbad zur Verfügung. Drei Hauszugänge erweisen sich als praktisch.

Über die Verbindungstreppe, welche sich direkt an der Diele befindet erreichen Sie das erste Obergeschoss mit gemütl. Dachschrägen. Das Wohnkonzept wird durch den Spitzbodenbereich ergänzt. Über eine Raumpartreppe in gleicher Ausrichtung wie die V-Treppe gelangen Sie unters Dach.

Diese Immobilie wurde als 2-Familienhaus in Massivbauweise errichtet. Der Familiengarten orientiert sich nach Süden und bietet absolute Privatsphäre. Ein rückgelegenes Carport bietet Unterstand für einen PKW, Fahrräder und Gartengeräte.

Details

Objekt-ID:	2523BOHK240823
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Zweifamilienhaus
Zimmer:	6
Grundstücksfläche:	ca. 341,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 150,00 m ²
Baujahr:	1967

Ausstattungsbeschreibung

Die Erdgeschosswohnung wurde Ende der 90er Jahre umfangreich modernisiert. Das Augenmerk lag auf die Gewerke der Fenster und die Heizung. Im Jahr 2014 wurde ein Umweltpumpe A installiert.

Die Einbauküche ist 6 Jahre jung und präsentiert sich mit hochwertigen Gerätschaften, reichlich Stauraum und genügend Stellfläche für einen Esstisch.

Zwei getrennte Wohneinheiten

Zur gemeinsamen Sache wird/werden:

- der Teilkeller (Werk-Heizungsraum)
- Ableserzähler
- Zuwegung (apropos' Zuwegung... der rückgelegene Nachbar hat ein Wegerecht für die seitliche Zufahrt)

Sonstiges

Objektbilder



1-2 Familienhaus in Biemenhorst



Diele



Diele



Küche



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer I



Schlafzimmer I



Büro/ Kinderzimmer



Büro/ Kinderzimmer



Badezimmer I



Schlafzimmer III



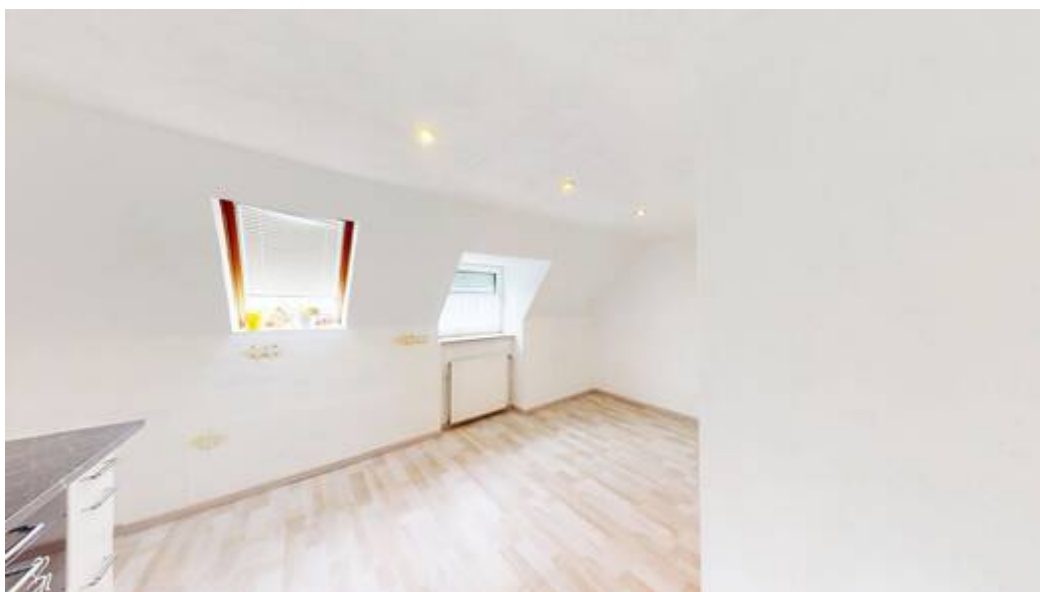
Badezimmer II



Badezimmer II



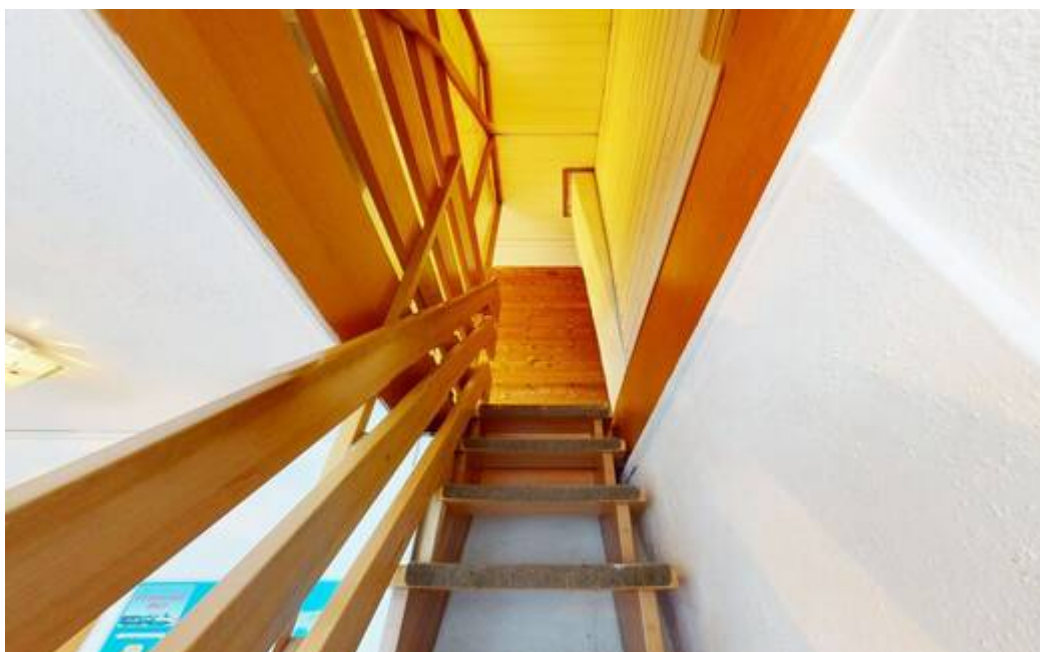
ehemalige Küche



Küche/ Wohnzimmer



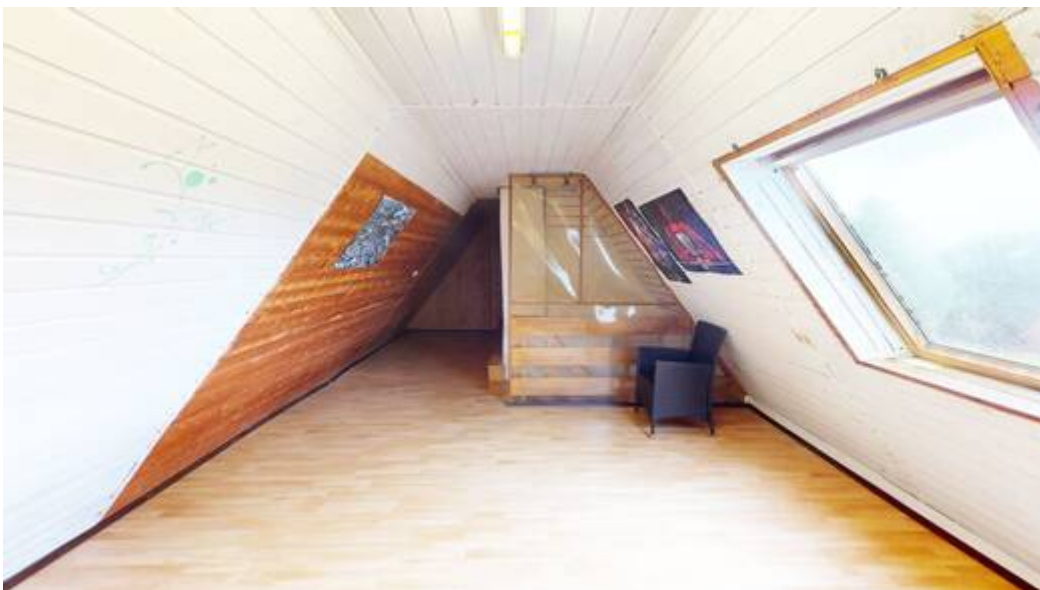
Schlaf-/Ankleidezimmer



Heinrich-Bruning-Str-30-06182024_161625



Dachboden



Dachboden



Außen-Ansicht



Eingangsbereich



Garten



Garten

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT
Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke VERMIETUNG Häuser Wohnungen GEWERBE Verkauf Vermietung		BERATUNG / BETREUUNG Sie fragen? Wir antworten. BEWERTUNG Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie. NEUBAU -PROJEKTE Mehrparkelhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen
---	---	--

Vermarktung durch vielseitige Werbemittel und auf sämtlichen Online-Portalen.







Ein Partner für alle Fälle