

Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - 1-2 FAMILIENHAUS IN BIEMENHORST

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

Lage

Biemenhorst ist der einwohnerstärkste Stadtteil der Stadt Bocholt im Kreis Borken.

Die nördlich gelegene B67 ist über zwei Auffahrten zu erreichen und ermöglicht eine schnelle Verbindung

ins Münsterland sowie an den Niederrhein. Als Hauptverkehrsachse innerhalb Biemenhorsts zählt die Birkenallee (2 Minuten Fußweg von Zuhause), an der mit Sportverein, Schulen, Kindergärten sowie dem Stadtteilzentrum alle wichtigen Institutionen des Ortsteils liegen.

In wenigen Fahrradminuten erreichen Sie die Erholungsgebiete Aasee (Badestrand, Dingdener Heide oder die Hohenhorster Berge.

Bocholt ist mit seinen rund 75.000 Einwohnerinnen und Einwohnern nicht nur die größte Stadt im Kreis Borken, sondern auch die drittgrößte Stadt im Münsterland. In den elf Ortsteilen genießen Sie DAS GUTE LEBEN zwischen städtischen Freizeit- und Kulturangeboten und grüner Umgebung.

Details

Objekt-ID: 2523BOHK240823 Lage: 46395 Bocholt Immobilienart: Zweifamilienhaus

Zimmer: 6

Grundstücksfläche: ca. 341,00 m²
Wohnfläche: ca. 150,00 m²
Baujahr: 1967

Objektbeschreibung

Das freistehende Bestandshaus bietet flexible Wohnoptionen und kann wahlweise als Ein- oder Zweifamilienhaus genutzt werden. Das Vollgeschoss umfasst die Erdgeschosswohnung in Hochparterre, die über fünf Treppenstufen erreichbar ist.

Insgesamt stehen Ihnen dort 3 Zimmer, Küche und Tageslichtbad zur Verfügung. Drei Hauszugänge erweisen sich als praktisch.

Über die Verbindungstreppe, welche sich direkt an der Diele befindet erreichen Sie das erste Obergeschoss mit gemütl. Dachschrägen. Das Wohnkonzept wird durch den Spitzbodenbereich ergänzt.

Über eine Raumspartreppe in gleicher Ausrichtung wie die V-Treppe gelangen Sie unters Dach.

Diese Immobilie wurde als 2-Familienhaus in Massivbauweise errichtet. Der Familiengarten orientiert sich nach Süden und bietet absolute Privatsphäre.

Ein rückgelegenes Carport bietet Unterstand für einen PKW, Fahrräder und Gartengeräte.

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Die Erdgeschosswohnung wurde Ende der 90er Jahre umfangreich modernisiert. Das Augenmerk lag auf die Gewerke der Fenster und die Heizung. Im Jahr 2014 wurde ein Umweltpumpe A installiert.

Die Einbauküche ist 6 Jahre jung und präsentiert sich mit hochwertigen Gerätschaften, reichlich Stauraum und genügend Stellfläche für einen Esstisch.

Zwei getrennte Wohneinheiten Zur gemeinsamen Sache wird/werden:

- der Teilkeller (Werk-Heizungsraum)
- Ablesezähler
- Zuwegung (apropos' Zuwegung... der rückgelegene Nachbar hat ein Wegerecht für die seitliche Zufahrt)

Sonstiges

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder

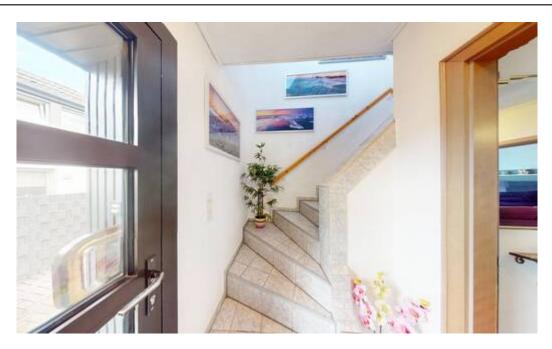


1-2 Familienhaus in Biemenhorst

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Diele

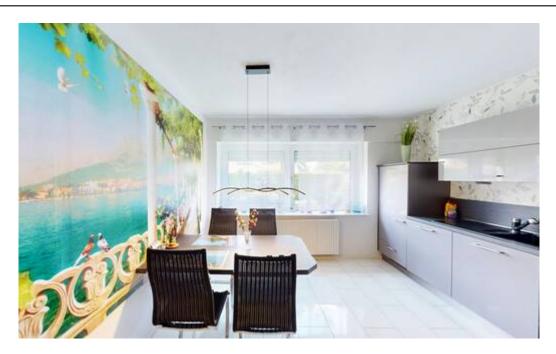


Diele

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Küche

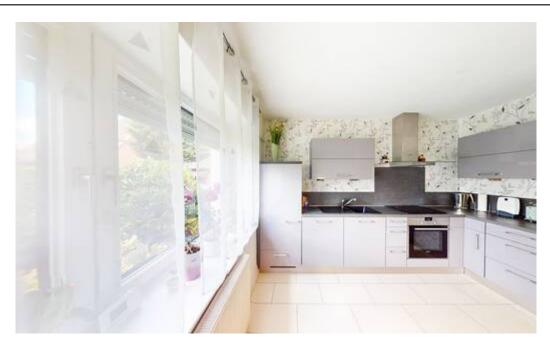


Küche

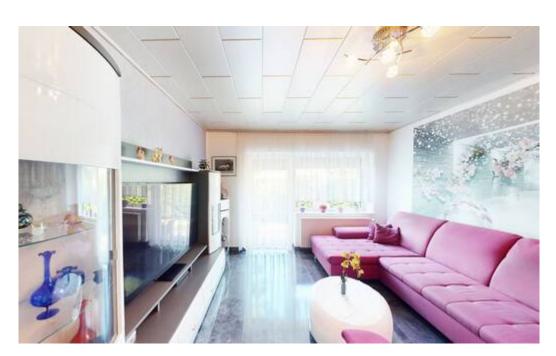
Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Küche



Wohnzimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Wohnzimmer

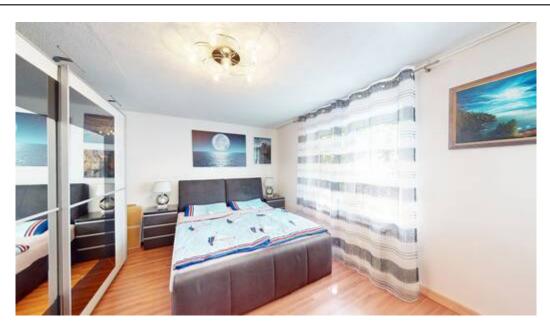


Wohnzimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Schlafzimmer I



Schlafzimmer I

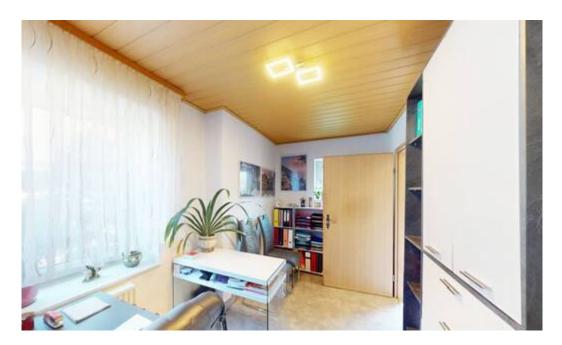
Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Büro/ Kinderzimmer

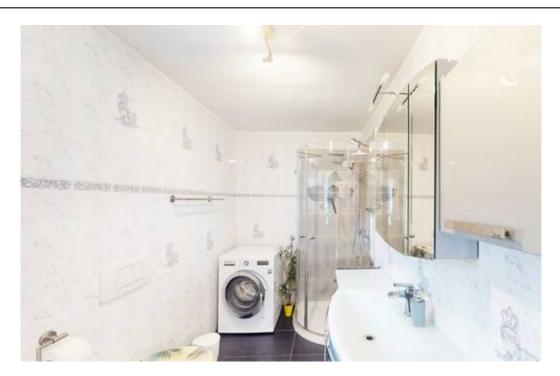


Büro/ Kinderzimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Badezimmer I

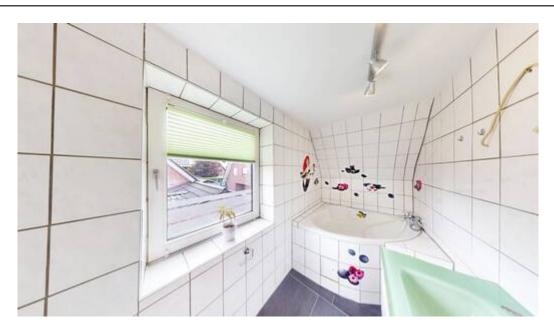


Schlafzimmer III

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Badezimmer II

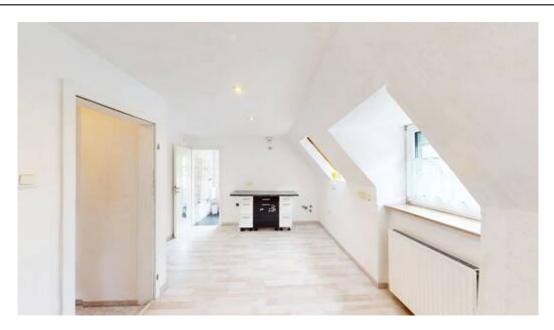


Badezimmer II

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



ehemalige Küche



Küche/ Wohnzimmer

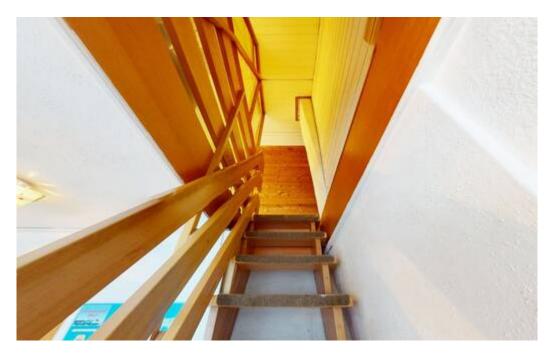
Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Schlaf-/Ankleidezimmer

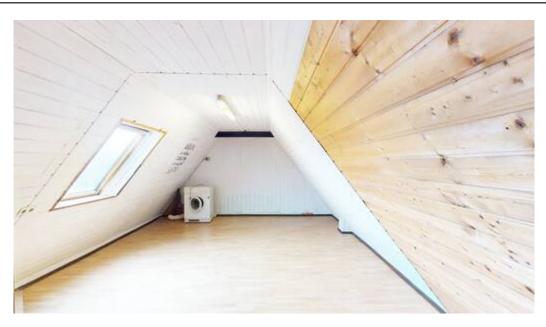


Heinrich-Bruning-Str-30-06182024_161625

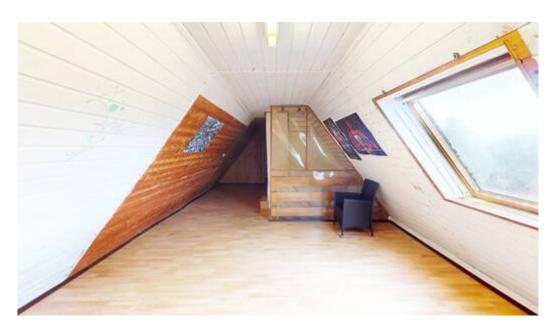
Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Dachboden



Dachboden

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Außen-Ansicht



Eingangsbereich

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Garten



Garten

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Gutschein

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Ein Partner für alle Fälle

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784