



NEU - WOHNEN AM WQ-ECK

Lage

Nicht nur die geometrische Form des Grundstücks beeindruckt. Es ist vor allem die Randlage im Neubaugebiet, welche sich positiv auswirkt.

Diese 9 Wohneinheiten sind nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Das errichtete Neubaugebiet ist sehr beliebt.

Zentrumsnahes Wohnen in Bocholt bietet den Vorteil, dass Sie in unmittelbarer Nähe zu den wichtigsten Annehmlichkeiten und Attraktionen der Stadt leben. Bocholt ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen, Deutschland, die sich durch ihre historische Altstadt, ihre Einkaufsmöglichkeiten und ihre kulturellen Veranstaltungen auszeichnet.

In 3 Autominuten erreichen Sie die den Autobahnzubringen an der Werther Straße oder den „Tunnel“ in Richtung Dinxperloerstraße mit Weiterführung in den Niederlanden. Die Bundesstraße B67 führt durch Bocholt und verbindet die Stadt mit den umliegenden Gemeinden und Städten.

Objektbeschreibung

WILLKOMMEN in unserer exklusiven Neubauwohnanlage „WQ am Eck“

Optimale Raumnutzung:

Jede Ebene bietet drei individuelle Wohnungen.

Es warten acht einladende 3-Zimmer-Wohnungen auf Sie.

Die Bewohner des Erdgeschosses freuen sich über eine Terrasse mit angrenzenden Gestaltungsbereich.

Ein Balkon dient als Außenbereich aller Etagenwohnungen.

ERLEBEN Sie zahlreiche Annehmlichkeiten für ein bequemes Wohnen und flexible Gestaltungsmöglichkeiten.

Details

Objekt-ID: 2519BOWM240812.6

Lage: 46395 Bocholt

Immobilienart: Etagenwohnung

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 80,83 m²

Baujahr: 2024

Bezugstermin: 01.12.2024

Nettokaltmiete: 970 €

Nebenkosten: 230 €

Warmmiete: 1240 €

Kaution: 1940 €

Ausstattungsbeschreibung

Energieeffizienz: Jahres-Primärenergiebedarf 29,43 kWh/m²

Anlagentechnik: Wärmepumpe

Fußbodenheizung

Warmwasserbereitung zentral

Aufzugsanlage: Personenaufzug, 8 Personen, 630kg Traglast, zweiteilige Teleskop-Schiebetür, rechts öffnend, Anzahl Haltestellen/Zugänge

Bad: Die Bäder verfügen über hochwertige Wand-/Bodenfliesen, Keramik und Armaturen. Die Glaswand in der Dusche schafft ein offenes Gefühl und ermöglicht eine bessere Lichtdurchlässigkeit.

Decken/ Wände: Die verputzten Decken und Wände bieten eine hervorragende Leinwand für kreative Gestaltungsideen. Bringen Sie Ihren Stil in Ihre 4-Wände. Maler-/Tapezierarbeiten sollten vom Mieter durchgeführt werden.

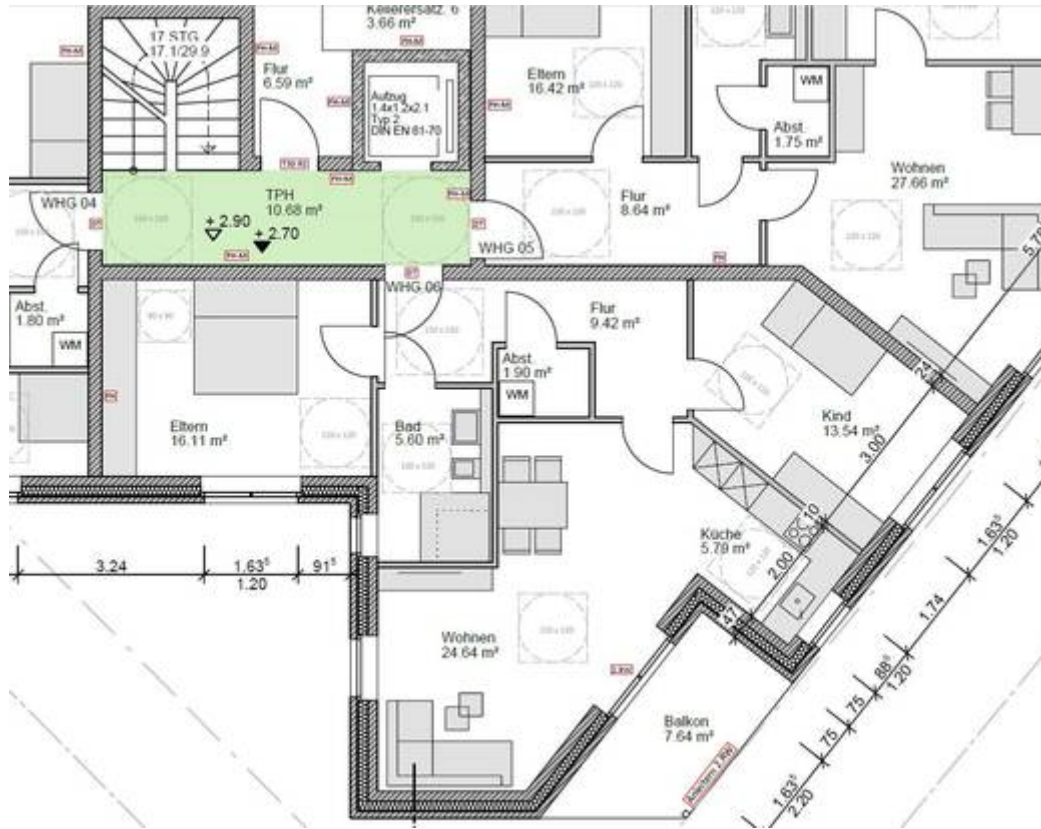
Küche: Integration einer offenen Küche in das Lebenszentrum „Wohnen“.
Das Konzept einer offenen Schaffensstätte ist in modernen Wohnungen sehr beliebt.

Einbauküche: Gestalten Sie Ihre neue Einbauküche nach Maß und Ihren individuellen Vorlieben entsprechend.

Stellplatz: Eine ausgezeichnete und bequeme Wohnsituation, denn jeder Wohnung ist ein eigener Stellplatz zugeordnet.

Sonstiges

Objektbilder



Grundriss



Schlafzimmer



Wohn-/ Essbereich



Küche



Wohnbereich



Außenansicht

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT

Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF

Häuser
Eigentumswohnungen
Grundstücke

VERMIETUNG

Häuser
Wohnungen

GEWERBE

Verkauf
Vermietung

BERATUNG / BETREUUNG

Sie fragen?
Wir antworten.

BEWERTUNG

Kostenfreie Wertermittlung
Ihrer Immobilie.

NEUBAU -PROJEKTE

Mehrparteienhäuser
Familienhäuser
Eigentumswohnungen



Vermarktung durch vielseitige Werbemittel
und auf sämtlichen Online-Portalen.



1

Ein Partner für alle Fälle