Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - BEZUGSFREIES ANWESEN mit über 4.000m² Grundstück im grünen Gürtel von Dingden

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255 Email: info@grenzland.im
Telefax: 02871 23 99 784 Internet: www.grenzland.im

Lage

Dieses Hofensemble bildet zusammen mit einer anderen Liegenschaft ein ländliches Duo inmitten der Dingdener Heide.

Wohnen auf dem Land bietet Ihnen viele Vorteile, darunter eine entschleunigte Lebensweise, stressfreie
Umgebung und die Möglichkeit, Ruhe und Natur zu genießen, anstatt sich dem hektischen Treiben der Stadt auszusetzen.

Dingden ist ein Ortsteil der Stadt Hamminkeln im Kreis Wesel in Nordrhein-Westfalen.

In ca. 15 Minuten erreichen Sie Städte mit hervorragender Infrastruktur:
Bocholt oder Hamminkeln
Mit dem Fahrrad erreichen Sie in ca. 10 Minuten (bergabwärts) den Ortskern von Dingden mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs.
In Richtung Süden wartet der Hof Schäfer mit einer Vielzahl an Produkten... falls Ihr angebautes
Gemüse noch nicht erntebereit ist.

Details

Objekt-ID:	2513HMHK240730
Lage:	46499 Hamminkeln / Dingden
Immobilienart:	Bauernhaus
Zimmer:	8
Grundstücksfläche:	ca. 4.093,00 m²
Wohnfläche:	ca. 245,00 m²
Baujahr:	1967

Objektbeschreibung

Perfekt für Familien bietet Ihnen dieses Anwesen nicht nur genügend Platz in den Gebäuden, sondern auch reichlich Optionen rund um die Themengebiete Wohnen, Hobby, Freizeit.

Großer Familiengarten:
Der weitläufige Garten bietet viel Raum für Kinder zum Spielen, Gärtnern oder Entspannen im Freien. Anbau eines XL-Gemüsegartens für Selbstversorger.
Nebengebäude:
Mehrere Nebengebäude bieten Raum für Hobbys, Projekte und vieles mehr.
Tiere: Dank der bereits vorhandenen Boxen (im Stallgebäude) ist die Haltung von Tierarten möglich.
Erholungswert: Hier genießen Sie nicht nur die absolute Ruhe, sondern lauschen täglich den Klängen der Natur. Sie wohnen - wie andere Urlaub machen.

Dieses Anwesen vereint ländlichen Charme und Funktionalität und ist der perfekte Ort um gemeinsame
Zeit zu genießen und bleibende Erinnerungen zu schaffen.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Errichtung der Gebäude in chronologischer Reihenfolge:
Haus 1967 - Anbau 1979 - Garage 1986
Alle Räume des täglichen Bedarfs befinden sich im Erdgeschoss.

Im Dachgeschoss (Betondecke, solide Bauweise) vereinen sich insgesamt fünf Schlafzimmer, zwei Flurbereiche und das Bad.

Bereits getätigte Modernisierungsmaßnahmen:
2004 - Dacherneuerung
2020 - Besucher-WC
2020 - Bad im Erdgeschoss
2023 - Austausch Fenster

Mehrzweckraum & Hauswirtschaftsraum bilden im mittleren Flachdachgebäude eine praktische Kombi.

Der Keller dient als wertvoller Lager für alles, was kühl und trocken gelagert werden muss. Geheizt wird das Gebäude mit einer Buderus-Heizungsanlage (28 Jahre). Im Anbau wurde Fußbodenheizung installiert.

Sonstiges

Objektbilder



ANWESEN mit über 4.000m² Grundstück

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Eingangsbereich



Flur



Küche



Küche



Küche



Zimmer I



Zimmer I



Esszimmer



Esszimmer



Wohnbereich



Wohnbereich



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Zimmer II



Zimmer III



Zimmer IV



Zimmer V



Zimmer V



Badezimmer



kleiner Nebenraum



Zimmer VII



Zimmer VII



Flur



Balkon



Keller



Heizungsanlage

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Keller



Keller

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Eingangsbereich



Hausansicht



Außenansicht



Außenansicht



Scheune



Scheunenansicht



Nebengebäude



Stall



Ein Partner für alle Fälle



Gutschein

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im