



VERKAUFT - KAPITALANLAGE - WOHN UND GESCHÄFTSHAUS

Lage

Dieses Wohn- und Geschäftshaus liegt an einer der befahrensten Straßen im Stadtkern und ist stark frequentiert. Direkt an der Straße gelegen, beeindruckt diese Immobilie mit seiner historischen Fassade und zieht Blicke wie ein Magnet auf sich, was für maximale Sichtbarkeit sorgt. Die Bewohner der Wohnungen freuen sich über kurze Wege bis in die Innenstadt. In unmittelbarer Nähe liegen ein Lebensmittelfachgeschäft, Drogeriemarkt und Discounter. Rund um das Historische Rathaus finden sich beeindruckende Einkaufsstraßen, die mit zwei modernen innerstädtischen Einkaufszentren metropolen Flair mit gemütlichem, stilvollem Einkaufserlebnis in der von qualitativ hochwertigen Einzelhändlern geprägten City verbinden. Zwischen dem Ruhrgebiet und den niederländischen Wirtschaftszentren Arnheim und Enschede gelegen, ist Bocholt mit über 71.000 Einwohnern die größte Stadt im Kreis Borken sowie der wirtschaftliche und kulturelle Mittelpunkt der Region.

Details

Objekt-ID: 2510BOKK240718
Lage: 46395 Bocholt
Immobilienart: Haus
Zimmer: 12
Grundstücksfläche: ca. 798,00 m²
Wohnfläche: ca. 331,71 m²
Baujahr: 1900

Objektbeschreibung

Das Ursprungshaus verfügt über 2 Vollgeschosse, einen Dachboden plus Vollkeller. In den 50er Jahren folgte eine Erweiterung in Form eines barrierefreien Anbaus, welcher sich als ein-geschossige Bauweise an das Haupthaus schmiegt.

Die Kaltmieten belaufen sich derzeit auf monatlich EUR 2.881,-

Ausstattungsbeschreibung

2 modernisierte, taghelle Büroeinheiten treffen auf 6 Wohneinheiten.

Drei große Schaufenster in Richtung Münsterstraße bieten Ihnen genügend Platz für Werbegestaltung. Der Kundeneingang befindet sich mittig und sorgt so für eine symmetrische und einladende Optik

2 Vollgeschosse

1 Dachgeschoss (Walmdach): Ausbaureserve Vollkeller: Lagerräume, Heizungsanlage Anbau: Erdgeschossesebene - nicht unterkellert

Das Erdgeschoss wird um den rückgelegenen Anbau (50er Jahre) ergänzt. Links neben dieser Gebäudeform gibt es eine betonierte Freifläche, welche vielseitig genutzt werden kann.

Der Hinterhof kann flexibel genutzt werden. Stellplatzareal für PKW's

Sonstiges

Objektbilder



ImmoScout Maske_Neuauflage_mit_Logo



Wohn-und Geschäftshaus



Büro



Büro



Büro



Büro



Büro



Büro



Büro



Büro



Büro



Möglicher Wohnraum



Möglicher Wohnraum



Möglicher Wohnraum



Möglicher Wohnraum



Badezimmer



Wohnung



Wohnung



Wohnung



Badezimmer



Lagerfläche



Lagerfläche



Außenansicht



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Luftaufnahme



Hausansicht

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT
Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF		BERATUNG / BETREUUNG
Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke		Sie fragen? Wir antworten.
VERMIETUNG		BEWERTUNG
Häuser Wohnungen		Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie.
GEWERBE		NEUBAU -PROJEKTE
Verkauf Vermietung		Mehrparkhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen

Vermarktung durch vielseitige Werbemittel
und auf sämtlichen Online-Portalen.







Ein Partner für alle Fälle