

Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - KAPITALANLAGE - WOHN UND GESCHÄFTSHAUS

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Dieses Wohn- und Geschäftshaus liegt an einer der befahrensten Straßen im Stadtkern und ist stark frequentiert. Direkt an der Straße gelegen, beeindruckt diese Immobilie mit seiner historischen Fassade und zieht Blicke wie ein Magnet auf sich, was für maximale Sichtbarkeit sorgt. Die Bewohner der Wohnungen freuen sich über kurze Wege bis in die Innenstadt. In unmittelbarer Nähe liegen ein Lebensmittelfachgeschäft, Drogeriemarkt und Discounter.

Rund um das Historische Rathaus ?nden sich beeindruckende Einkaufsstraßen, die mit zwei

modernen innerstädtischen Einkaufszentren metropolen Flair mit gemütlichem, stilvollem Einkaufserlebnis in der von qualitativ hochwertigen Einzelhändlern geprägten City verbinden.

Zwischen dem Ruhrgebiet und den niederländischen Wirtschaftszentren Arnheim und Enschede gelegen, ist Bocholt mit über 71.000 Einwohnern die größte Stadt im Kreis Borken sowie der

wirtschaftliche und kulturelle Mittelpunkt der Region.

Details

Objekt-ID: 2510BOKK240718 Lage: 46395 Bocholt

Immobilienart: Haus Zimmer: 12

Grundstücksfläche: ca. 798,00 m² Wohnfläche: ca. 331,71 m² Baujahr: 1900

Objektbeschreibung

Das Ursprungshaus verfügt über 2 Vollgeschosse, einen Dachboden plus Vollkeller. In den 50er Jahren folgte eine Erweiterung in Form eines barrierefreien Anbaus, welcher sich als ein-geschossige Bauweise an das Haupthaus schmiegt.

Die Kaltmietenbelaufen sich derzeit auf monatlich EUR 2.881,-

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

2 modernisierte, taghelle Büroeinheiten treffen auf 6 Wohneinheiten.

Drei große Schaufenster in Richtung Münsterstraße bieten Ihnen genügend Platz für Werbegestaltung. Der Kundeneingang be?ndet sich mittig und sorgt so für eine symmetrische und einladende Optik

2 Vollgeschosse

1 Dachgeschoss (Walmdach): Ausbaureserve Vollkeller: Lagerräume, Heizungsanlage Anbau: Erdgeschossebene - nicht unterkellert

Das Erdgeschoss wird um den rückgelegenen Anbau (50er Jahre) ergänzt. Links neben dieser Gebäudeform gibt es eine betonierte Frei?äche, welche vielseitig genutzt werden kann.

Der Hinterhof kann ?exibel genutzt werden. Stellplatzareal für PKW's

Sonstiges

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



ImmoScout Maske_Neuauflage_mit_Logo

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im

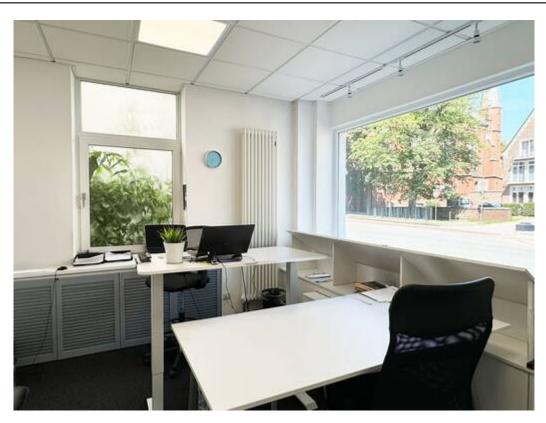


Wohn-und Geschäftshaus

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Büro

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

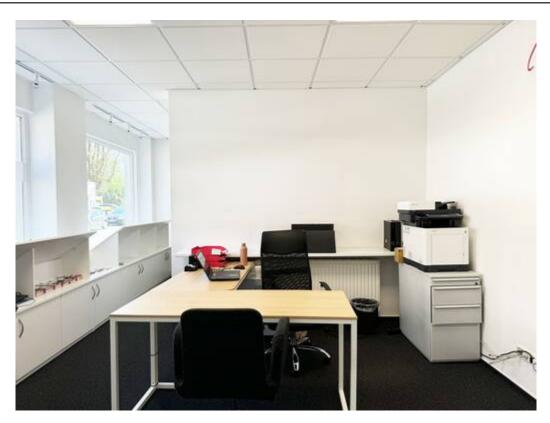


Büro

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Büro

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

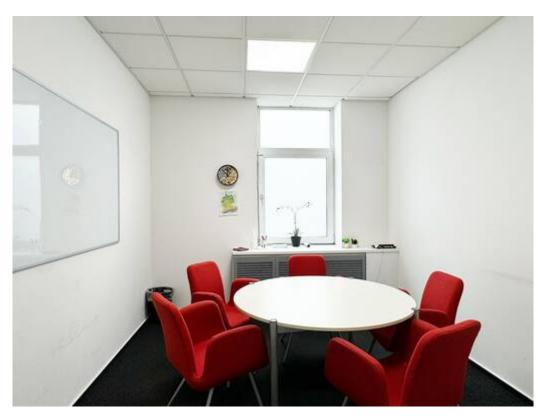


Büro

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im

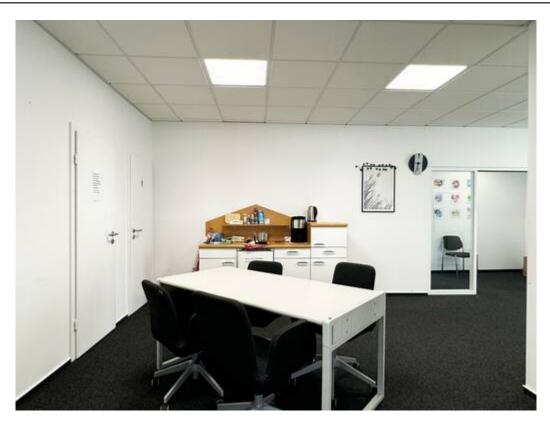


Büro

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

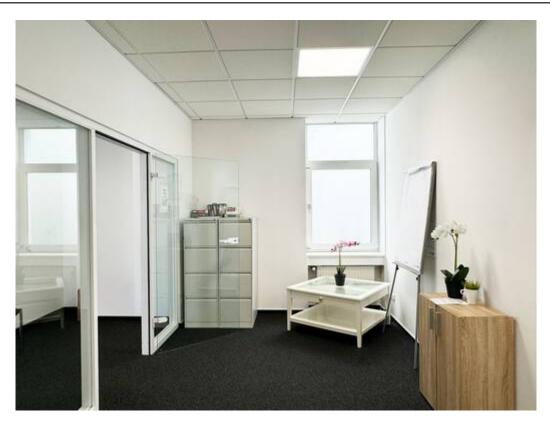


Büro

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

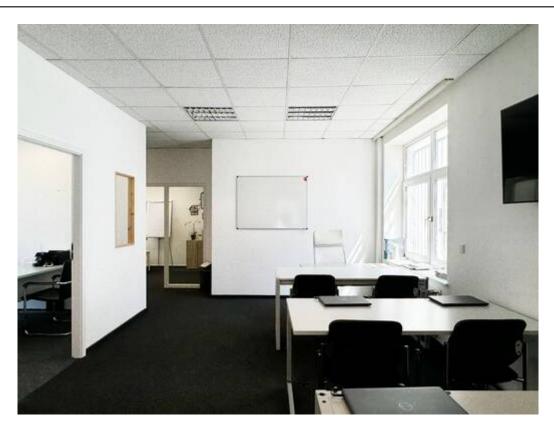


Büro

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

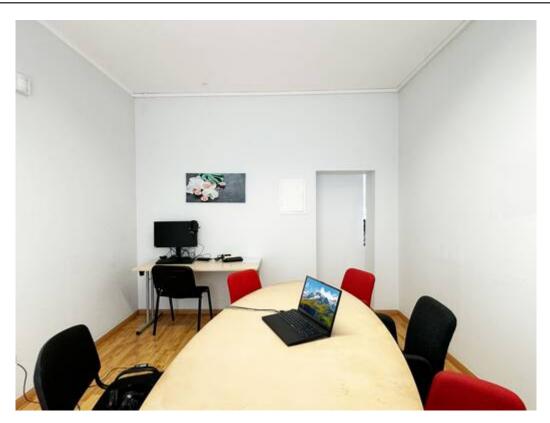


Büro

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Büro

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im

Internet: www.grenzland.im

Möglicher Wohnraum

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

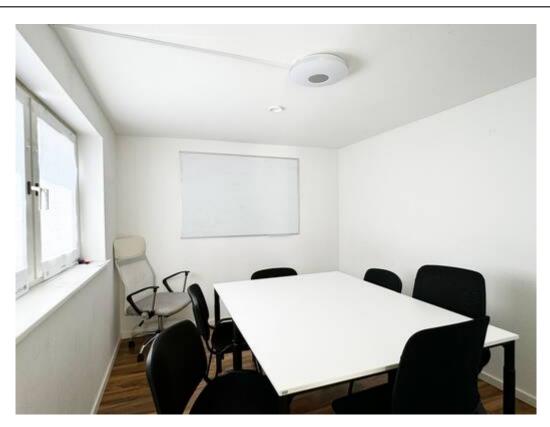


Möglicher Wohnraum

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

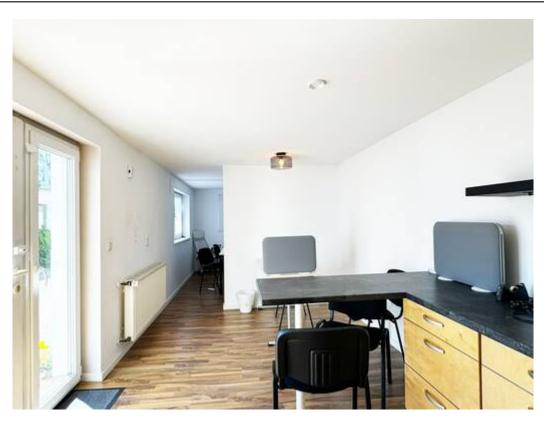


Möglicher Wohnraum

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Möglicher Wohnraum

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

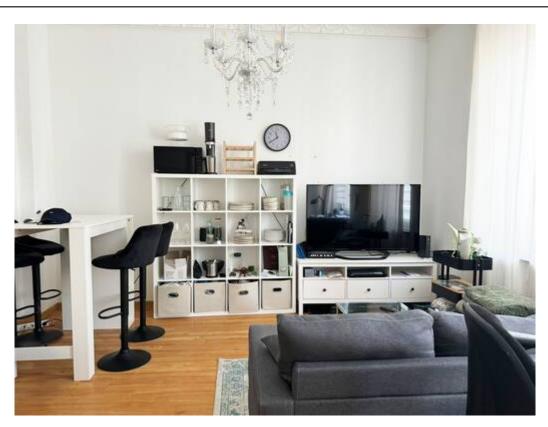


Badezimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

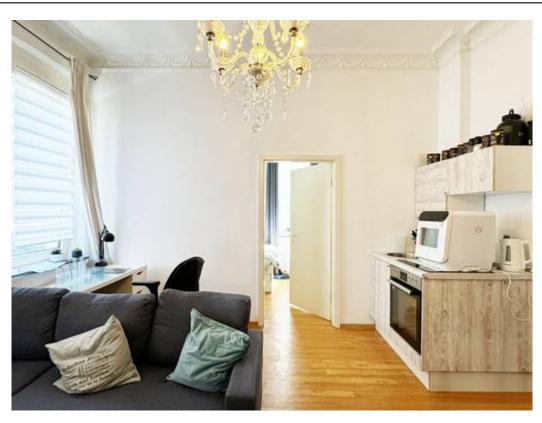


Wohnung

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Wohnung

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Wohnung

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im

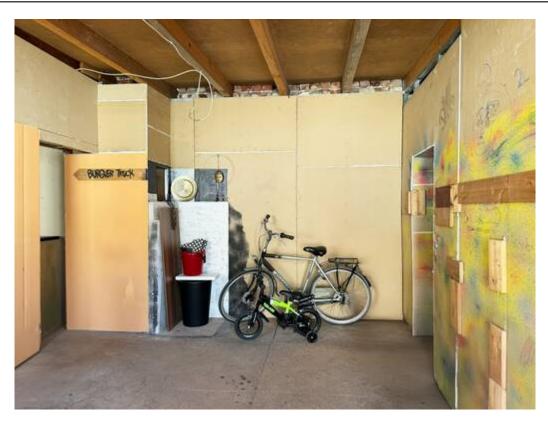


Badezimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Lagerfläche

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Lagerfläche

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

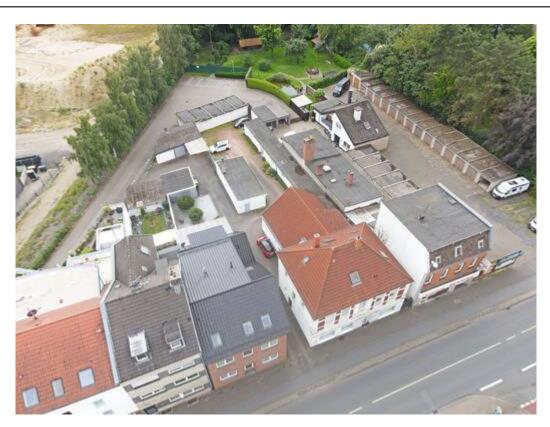


Außenansicht

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

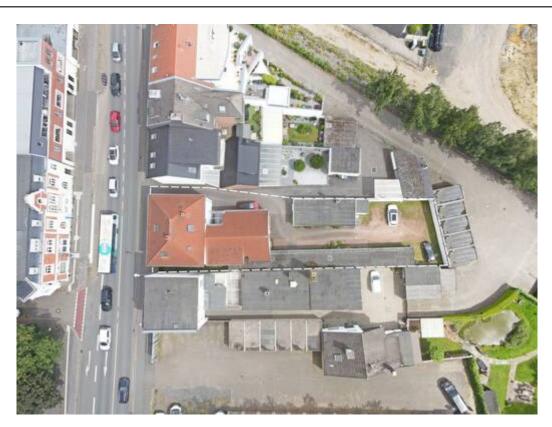


Luftaufnahme

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

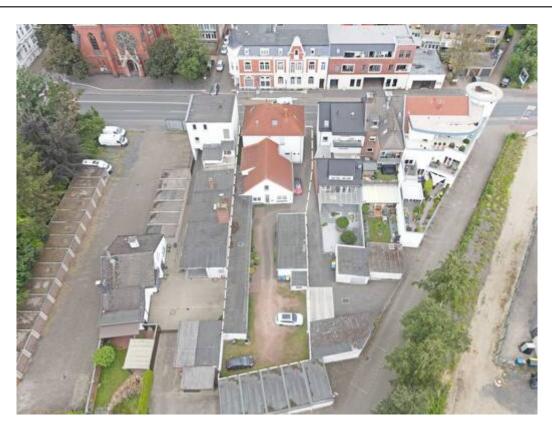


Luftaufnahme

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Luftaufnahme

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Hausansicht

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Gutschein

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Ein Partner für alle Fälle

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784