



VERKAUFT - SANIERUNGSBEDÜRFTIGES WOHNHAUS mit riesigem Garten im Bocholter Außenbereich (Spork)

Lage

Das Anwesen in Bocholt-Spork liegt nur wenige hundert Meter von der niederländischen Grenze entfernt. Zum Münsterland gehörend grenzt das Gebiet auch an den Niederrhein. Intern wird diese Lage „mit einem Schmunzeln“ gerne als das Bermuda-dreieck bezeichnet.

Wohnen auf dem Land bietet Ihnen viele Vorteile, darunter eine entschleunigte Lebensweise, stressfreie Umgebung und die Möglichkeit, Ruhe und Natur zu genießen, anstatt sich dem hektischen Treiben der Stadt auszusetzen.

Spork ist ein Ortsteil der Stadt Bocholt im Kreis Borken in Nordrhein-Westfalen. In wenigen Autominuten erreichen Sie die Stadt Bocholt. In Richtung Westen lockt in wenigen Fahrminuten Dinxperwick* mit breitgefächerten Einkaufs-/Sport-/Freizeitangebot.

*Dinxperlo - Niederlande
Suderwick - Deutschland

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus ist stark sanierungsbedürftig. Wohn-/Essbereich, Küche, Bad und zwei Schlafzimmer haben im Erdgeschoss Einzug gehalten. Das Dachgeschoss wurde in Eigenregie ausgebaut. Hier vereinen sich drei Schlafzimmer.

Das Highlight und „Grund“stück zur täglichen Freude ist 1.132m² groß und bietet enorm viele Nutzungsmöglichkeiten.

Tierhaltung:

Ihre aktiven Vier-/Zweibeiner genießen das Auslaufareal zum Herumtollen.

Freiluft-Veranstaltungen:

Grillabende, Picknicks, Gartenpartys, Zelten

Selbstversorgung:

Nutzen Sie den Platz, um Obst und Gemüse anzubauen. Gerade in der heutigen Zeit lohnt sich der Eigenanbau von „Bio“-Lebensmittel.

Outdoor-Konzert

Das Spielen von, Saxophon, Trompete oder anderen Instrumenten stört niemanden. Ihre nächsten Nachbarn wohnen weit entfernt.

Details

Objekt-ID:	2496BOHK240610
Lage:	46399 Bocholt
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	6
Grundstücksfläche:	ca. 1.132,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 150,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 30,00 m ²
Baujahr:	1930

Ausstattungsbeschreibung

Diese Immobilie auf dem Land bietet Raum für kreative Gestaltung und Muskelkraft. Als Allrounder sollten Sie jeden Aspekt der Sanierung angehen.

Planen - umsetzen - wohlfühlen.

Stärken Sie die Grundstruktur des Hauses, erneuern Sie die komplette Elektrik, Sanitär und das Heizungssystem. Bei den versteckten Gewerken (Leitungsrohre) besteht erheblicher Handlungsbedarf.

Derzeitige Gegebenheiten:

- Elemente und Materialien aus damaligen Zeiten
- Holzdecken, Teppichböden, Tapeten, Holztreppe
- Nachtspeicheröfen (Strom)
- Einbauküche; vielleicht umsiedeln ins Gartenhaus I
- Badezimmer mit beanspruchter Keramik und braunem Fliesenspiegel

Sonstiges

VIEL ARBEIT,

denn es besteht Sanierungsbedarf!

Planen Sie ein ordentliches Budget und viel Zeit für alle erforderlichen Maßnahmen ein.

Ups - geblitzt... Das wird teuer. Die Sanierung dieses Wohnhauses wird teurer.

Eine andere Option: Abriss - Neubau

Weitere Informationen gerne persönlich.

Objektbilder



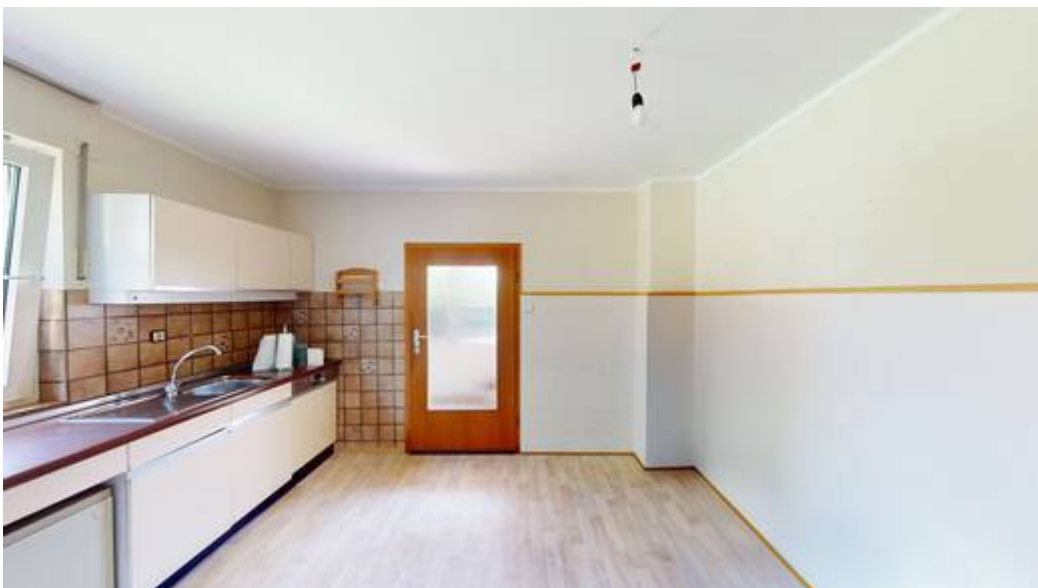
SANIERUNGSBEDÜRFTIGES WOHNHAUS



Diele



Küche



Küche



Wohnbereich



Wohnbereich



Flur



Badezimmer



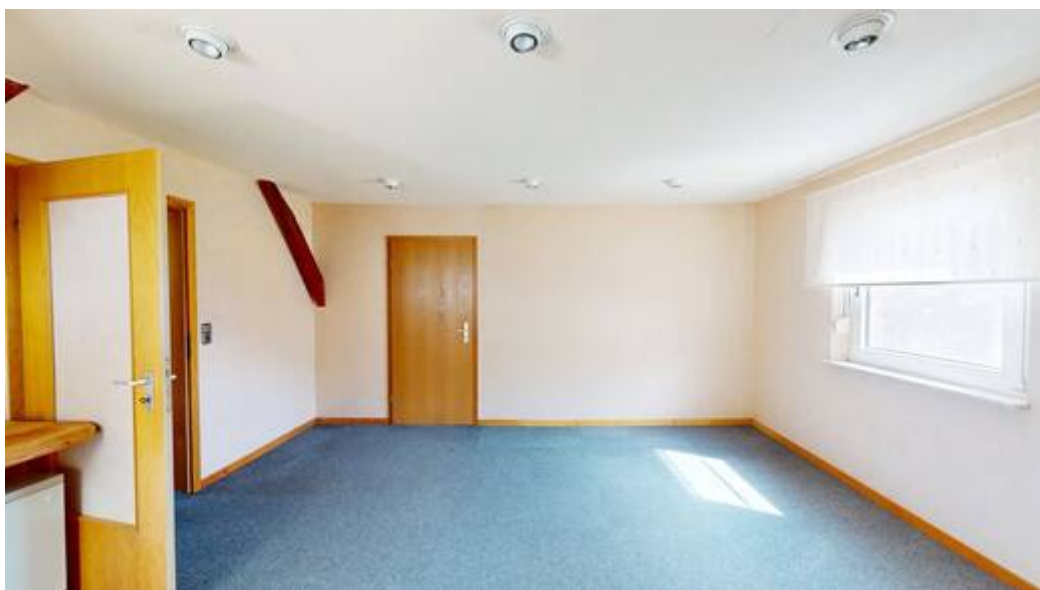
Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



Schlafzimmer III



Schlafzimmer IV



Ankleideraum



Schlafzimmer V



Dachgeschoss



Gartenhütte I



Garten I



Gartenhütte/ Partyraum



Garten II



Gemüsebeet



Gartenhütte II



Gartenhütte II



Hochsitz



vorderer Gartenbereich



Einfahrt