



**VERKAUFT - HERRLICHES HOF-ENSEMBLE XL-Familienhaus - Erholungsgarten -
Remise - Werkstatt**

Lage

Das Leben auf dem Land mit einem großzügigen Grundstück von 5035 m² bietet Ruhe, Freiheit und Privatsphäre.

Wohnen auf dem Land bietet Ihnen viele Vorteile, darunter eine entsleunigte Lebensweise, stressfreie Umgebung und die Möglichkeit, Ruhe und Natur zu genießen, anstatt sich dem hektischen Treiben der Stadt auszusetzen.

Aufgrund des bereits komplett eingezäunten Grundstücks ist Tierhaltung sofort möglich.
Hunde, Alpakas, Schafe, Hühner...

Wertherbruch ist ein Ortsteil der Stadt Hamminkeln im Kreis Wesel in Nordrhein-Westfalen.
Im Ort treffen sich die Landesstraßen 459, 505 und 896.
In 10 Minuten erreichen Sie Städte mit hervorragender Infrastruktur: Bocholt oder Hamminkeln. Nächstgelegene Einkaufsmöglichkeiten sind in Dingden vorhanden.

Details

Objekt-ID:	2495HAHK240610
Lage:	46499 Hamminkeln-Wertherbruch
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	6
Grundstücksfläche:	ca. 5.035,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 293,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 112,00 m ²
Baujahr:	1906

Objektbeschreibung

Erleben Sie ein gemütliches Zuhause in diesem großzügigen Familienhaus am Schmalland. Ideal für Familien bietet dieses Haus nicht nur viel Platz, sondern auch zahlreiche Annehmlichkeiten:

Großer Familiengarten:

Der weitläufige Garten bietet viel Raum für Kinder zum Spielen, Gärtnern oder Entspannen im Freien.

Nebengebäude: Eine charmante Remise, Unterstellplätze für Fuhrpark und eine Werkstatt (Scheune) bieten Raum für Hobbys, Projekte und Vieles mehr.

Sicherheit und Privatsphäre: Das gesamte Grundstück ist komplett umzäunt, was Ihnen Sicherheit und Privatsphäre garantiert. Tierhaltung ausdrücklich erwünscht.

Dieses Anwesen vereint ländlichen Charme und Funktionalität und ist der perfekte Ort für Ihre Familie, um gemeinsame Zeit zu genießen und bleibende Erinnerungen zu schaffen.

Ausstattungsbeschreibung

Das Wohnhaus mit ländlichem Charme wurde in den 90er Jahre saniert.

Die Landhausküche mit allen Gerätschaften hat im Jahre 2017 Einzug gehalten.

Der gemauerten Kamin mit seitlichen Regalen/- Rundbögen, komplett weiß gestrichen, dient als dekoratives Element.

Sprossenfenster bieten traditionelle Akzente, die das natürliche Licht einfangen und Stimmungsbilder erzeugen.

Robuste Fliesen, verputzte Wände, Decken mit integrierten Spots, dekorative Details (Echtholzständerwerk), Tageslichtbäder, großer HWR.

Alle Räume des täglichen Bedarf und die angrenzenden Nutzräume befinden sich im Erdgeschoss.

Räume mit besonderer Note vereinen sich unterm Dach. Diese Rückzugsebene wurde 2013 modernisiert.

Ein einzigartiger Studioraum, Duschbad, Flur und Schlafzimmer sind dank der vielen Fenster lichtdurchflutet.

Sonstiges

Objektbilder



HERRLICHES HOF-ENSEMBLE



Flur



Eingangsbereich + Treppe



Schlafzimmer I



Schlafzimmer I



Essbereich + Küche



Küche



Küche



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Flur



Kinderzimmer



Badezimmer I



Hauswirtschaftsraum



Hobbyraum



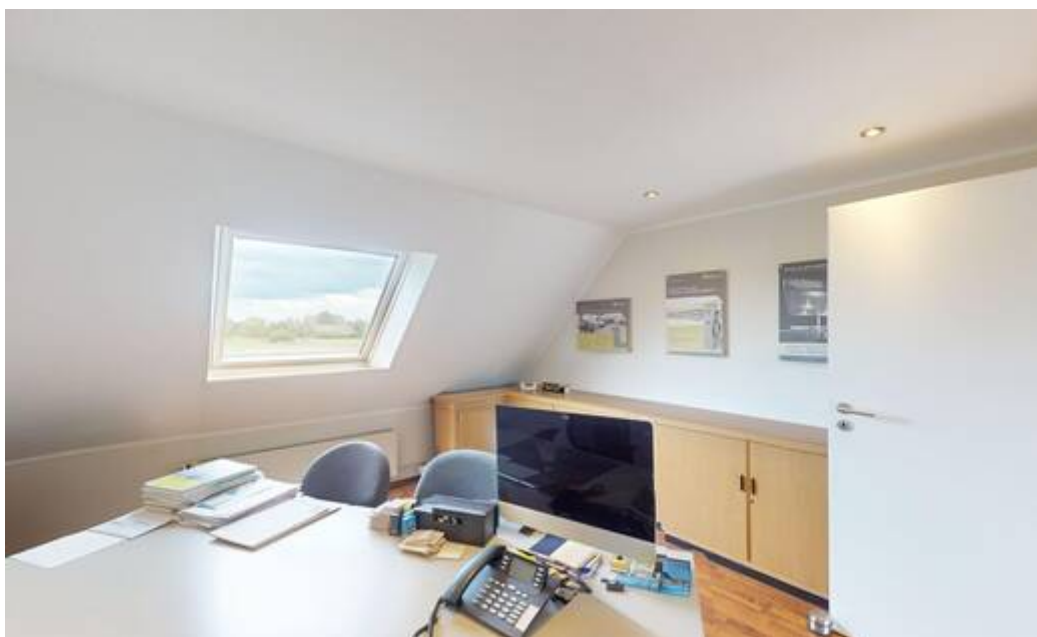
Studioraum



Studioraum



Flurbereich Dachgeschoss



Zimmer II



Badezimmer II



Schlafzimmer II



Gäste-WC



Hof



Scheune



Werkstatt



Garten + Terrasse



Garten I



Garten II



Obenansicht



Außenansicht I



Außenansicht II

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

JETZT
Termin
buchen

GRENZLAND
Immobilien

Gutschein

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke		BERATUNG / BETREUUNG Sie fragen? Wir antworten.
VERMIETUNG Häuser Wohnungen		BEWERTUNG Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie.
GEWERBE Verkauf Vermietung		NEUBAU -PROJEKTE Mehrparkhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen
Vermarktung durch vielseitige Werbemittel und auf sämtlichen Online-Portalen.		

Ein Partner für alle Fälle