

Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - HERRLICHES HOF-ENSEMBLE XL-Familienhaus - Erholungsgarten - Remise - Werkstatt

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

Lage

Das Leben auf dem Land mit einem großzügigen Grundstück von 5035 m² bietet Ruhe, Freiheit und Privatsphäre.

Wohnen auf dem Land bietet Ihnen viele Vorteile, darunter eine entschleunigte Lebensweise, stressfreie Umgebung und die Möglichkeit, Ruhe und Natur zu genießen, anstatt sich dem hektischen Treiben der Stadt auszusetzen.

Aufgrund des bereits komplett eingezäunten Grundstücks ist Tierhaltung sofort möglich.

Hunde, Alpakas, Schafe, Hühner...

Wertherbruch ist ein Ortsteil der Stadt Hamminkeln im Kreis Wesel in Nordrhein-Westfalen.

Im Ort treffen sich die Landesstraßen 459, 505 und 896. In 10 Minuten erreichen Sie Städte mit hervorragender Infrastruktur: Bocholt oder Hamminkeln. Nächstgelegene Einkaufsmöglichkeiten sind in Dingden vorhanden.

Details

Objekt-ID: 2495HAHK240610

Lage: 46499 Hamminkeln-Wertherbruch

Immobilienart: Einfamilienhaus

Zimmer: 6

Grundstücksfläche: ca. 5.035,00 m²
Wohnfläche: ca. 293,00 m²
Nutzfläche: ca. 112,00 m²
Baujahr: 1906

Objektbeschreibung

Erleben Sie ein gemütliches Zuhause in diesem großzügigen Familienhaus am Schmalland. Ideal für Familien bietet dieses Haus nicht nur viel Platz, sondern auch zahlreiche Annehmlichkeiten:

Großer Familiengarten:

Der weitläufige Garten bietet viel Raum für Kinder zum Spielen, Gärtnern oder Entspannen im Freien.

Nebengebäude: Eine charmante Remise, Unterstellplätze für Fuhrpark und eine Werkstatt (Scheune) bieten Raum für Hobbys, Projekte und Vieles mehr. Sicherheit und Privatsphäre: Das gesamte Grundstück ist komplett umzäunt, was Ihnen Sicherheit und Privatsphäre garantiert. Tierhaltung ausdrücklich erwünscht.

Dieses Anwesen vereint ländlichen Charme und Funktionalität und ist der perfekte Ort für Ihre Familie, um gemeinsame Zeit zu genießen und bleibende Erinnerungen zu schaffen.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Das Wohnhaus mit ländlichem Charme wurde in den 90er Jahre saniert.

Die Landhausküche mit allen Gerätschaften hat im Jahre 2017 Einzug gehalten. Der gemauerten Kamin mit seitlichen Regalen/- Rundbögen, komplett weiß gestrichen, dient als dekoratives Element.

Sprossenfenster bieten traditionelle Akzente, die das natürliche Licht einfangen und Stimmungsbilder erzeugen.

Robuste Fliesen, verputzte Wände, Decken mit integrierten Spots, dekorative Details (Echtholzständerwerk), Tageslichtbäder, großer HWR.

Alle Räume des täglichen Bedarf und die angrenzenden Nutzräume befinden sich im Erdgeschoss. Räume mit besonderer Note vereinen sich unterm Dach. Diese Rückzugsebene wurde 2013 modernisiert. Ein einzigartiger Studioraum, Duschbad, Flur und Schlafzimmer sind dank der vielen Fenster lichtdurchflutet.

Sonstiges

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



HERRLICHES HOF-ENSEMBLE

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Flur



Eingangsbereich + Treppe

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Schlafzimmer I



Schlafzimmer I

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Essbereich + Küche



Küche

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Küche

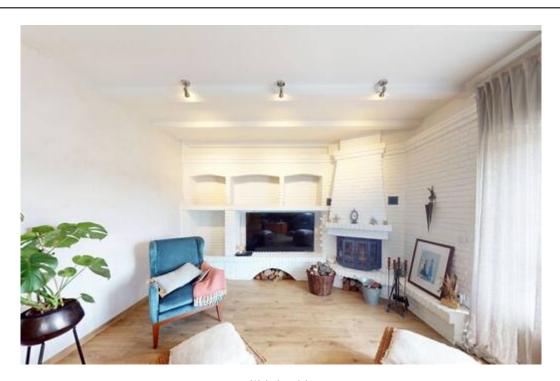


Wohnbereich

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Wohnbereich

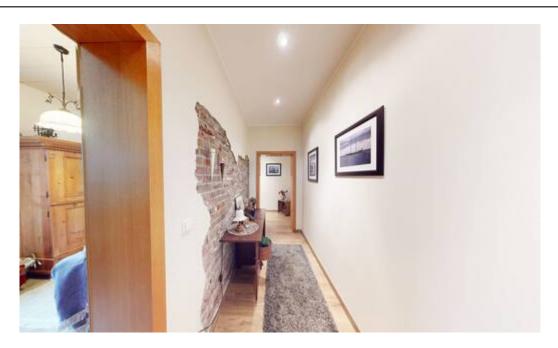


Wohnbereich

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Flur



Kinderzimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Badezimmer I

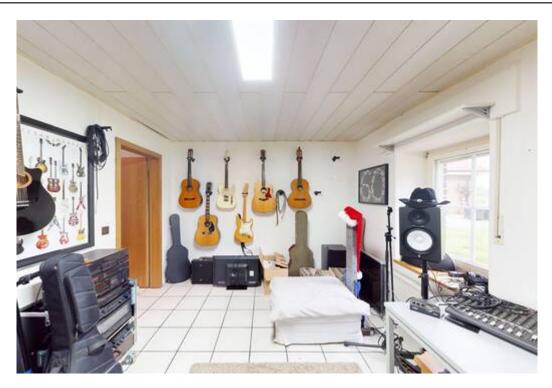


Hauswirts chafts raum

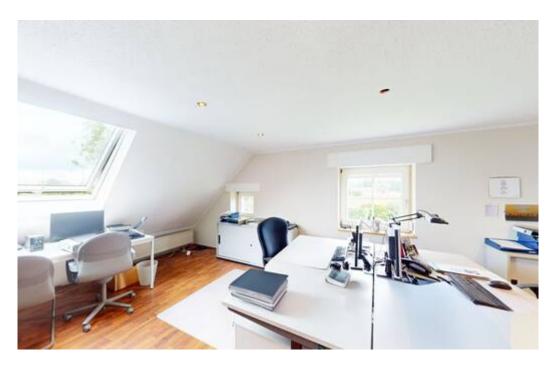
Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Hobbyraum

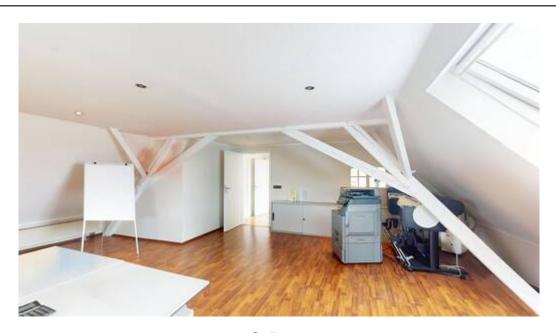


Studioraum

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Studioraum

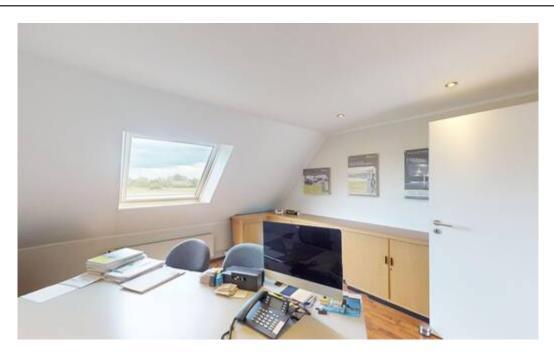


Flurbereich Dachgeschoss

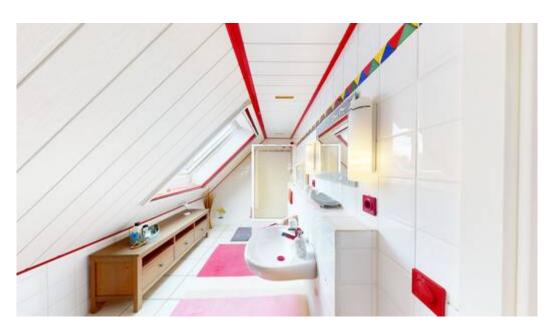
Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Zimmer II



Badezimmer II

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Schlafzimmer II



Gäste-WC

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Hof



Scheune

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Werkstatt



Garten + Terrasse

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Garten I



Garten II

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Obenansicht



Außenansicht I

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Außenansicht II



Gutschein

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Ein Partner für alle Fälle

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784