



VERKAUFT - MODERNISierter BUNGALOW

Lage

Ihr neues Zuhause befindet sich im Bocholter Norden, unweit vom St. Agnes-Hospital entfernt. Fazit: Sie Wohnen in Reichweite von professioneller Hilfe!

Der Bungalow befindet sich in zentraler Wohnlage, umgeben von Annehmlichkeiten und guter Erreichbarkeit.

Das Rad gehört in Bocholt zum Alltag und Stadtbild. Die Stadt verfügt über ein sehr gut ausgebautes Netz an Fahrradwegen. In wenigen Fahrradminuten entfernt genießen Sie das pulsierende Leben der Stadt.

Die Stadt Bocholt liegt im Westmünsterland im Nordwesten von Nordrhein-Westfalen.

Sie ist die einzige große kreisangehörige Stadt und zugleich die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

Bocholt ist über die B 473 an die A 3 (E 35) angebunden. Durch das Stadtgebiet führt die B 67, die die A 3 mit der A 31 verbindet.

Details

Objekt-ID: 2489BOHK240506

Lage: 46397 Bocholt

Immobilienart: Bungalow

Zimmer: 3

Grundstücksfläche: ca. 349,00 m²

Wohnfläche: ca. 137,58 m²

Baujahr: 1972

Bezugstermin: 01.11.2024

Garagen: 1

Objektbeschreibung

Dieser Bungalow verkörpert die Eleganz des Einfachen und öffnet Türen zu einem Leben ohne Auf und Ab.

Das Flachdachhaus präsentiert sich mit Geräumigkeit und Funktionalität.

Freuen Sie sich auf den klar gestalteten Grundriss mit drei Zimmern und Keller.

An der Diele, mit integrierter Garderobe, grenzt die große Küche.

Am Wohnflur gelangen Sie rechts, am Gäste-WC vorbei, in den Privatbereich. Hier vereinen sich zwei Schlafzimmer und das Familienbad.

Der Wohnbereich mit Erker orientiert sich im anderen Gebäudetrakt. Glasklare Blickwinkel in den geschützten Gartenbereich machen das Wohnen zum täglichen Vergnügen.

Der Familiengarten begeistert mit klarer Formsprache.

Die Stars der grünen Manege sind Ziergewächse und Baumbestand.

Platzreife: Der geflieste Terrassenbereich kann zur Hälfte ganzjährig genutzt werden.

Ausstattungsbeschreibung

Erkunden Sie den Charme dieses Wohnhauses und freuen Sie sich (in Zukunft) auf die frische, modernisierte Interpretation.

Tageslicht, der kreative Dirigent der Architektur, orchestriert Meisterwerke in jedem Raum.

Die großflächigen Kunststofffenster/Türen verfügen über Doppelverglasung und wurden Mitte der 90er Jahre eingebaut.

Die geometrische Form des Familienbades ist außergewöhnlich. Die Bewohner freuen sich über eine Walk-In-Dusche und Badewanne. Handtuchheizkörper, Waschtisch mit Spiegelschrank und vier Oberlichtfenster machen das Bad komplett.

Langlebiges Parkett zierte zum größten Teil die Böden und schafft, was jeder erwartet: Wohnlichkeit.

Ihren PKW parken Sie sicher in der Garage. Diese befindet sich am Garagenhof.

Sonstiges

Objektbilder



Bungalow in Bocholt



Flur



Eingangsbereich



Küche



Küche



Gäste-WC



Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 1



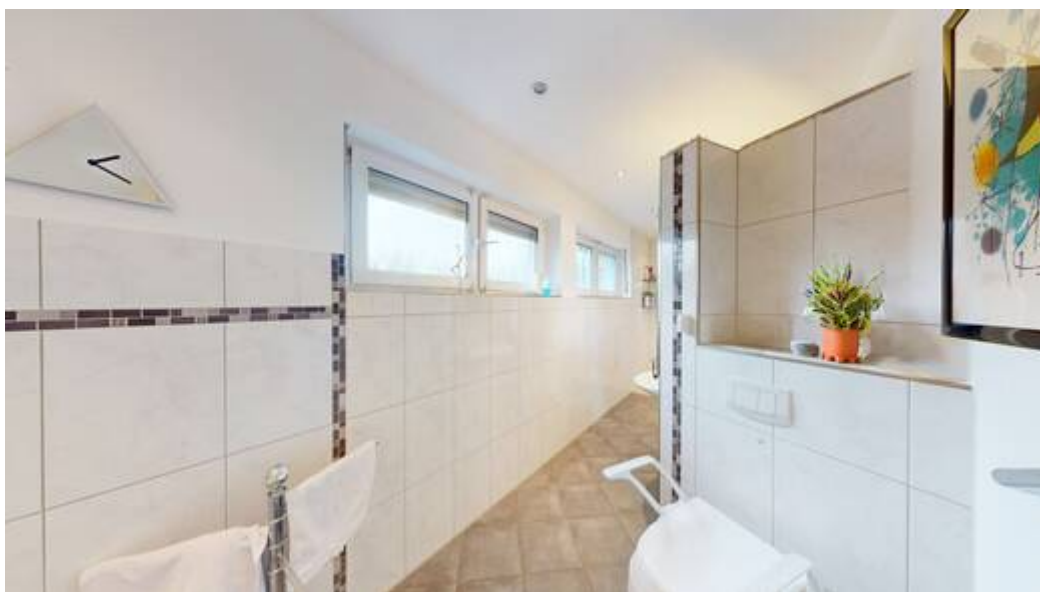
Zimmer 2



Badezimmer



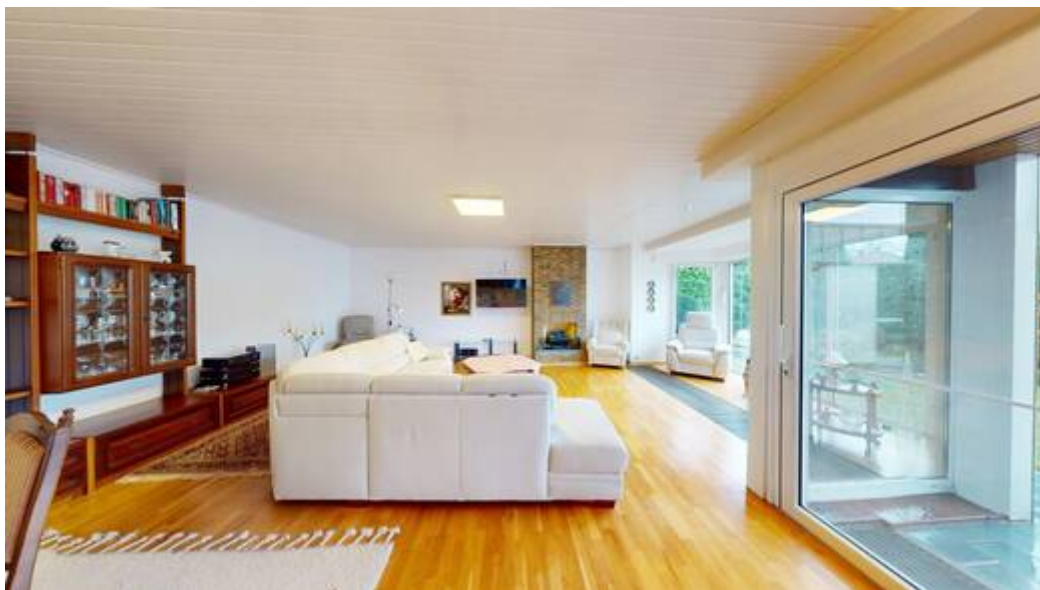
Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Erka



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Garten



Garten



Garten



Haustür



Hausansicht

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umfeld, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

JETZT
Termin
buchen

1

Gutschein

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke VERMIETUNG Häuser Wohnungen GEWERBE Verkauf Vermietung		BERATUNG / BETREUUNG Sie fragen? Wir antworten. BEWERTUNG Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie. NEUBAU -PROJEKTE Mehrparkelhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen
---	---	--

Vermarktung durch vielseitige Werbemittel und auf sämtlichen Online-Portalen.







Ein Partner für alle Fälle