

Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - MODERNISIERTER BUNGALOW

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

Lage

Ihr neues Zuhause befindet sich im Bocholter Norden, unweit vom St. Agnes-Hospital entfernt. Fazit: Sie Wohnen in Reichweite von professioneller Hilfel

Der Bungalow befindet sich in zentraler Wohnlage, umgeben von Annehmlichkeiten und guter Erreichbarkeit.

Das Rad gehört in Bocholt zum Alltag und Stadtbild. Die Stadt verfügt über ein sehr gut ausgebautes Netz an Fahrradwegen. In wenigen Fahrradminuten entfernt genießen Sie das pulsierende Leben der Stadt.

Die Stadt Bocholt liegt im Westmünsterland im Nordwesten von Nordrhein-Westfalen.

Sie ist die einzige große kreisangehörige Stadt und zugleich die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

Bocholt ist über die B 473 an die A 3 (E 35) angebunden. Durch das Stadtgebiet führt die B 67, die die A 3 mit der A 31 verbindet.

Details

Objekt-ID: 2489BOHK240506 Lage: 46397 Bocholt Immobilienart: Bungalow

Zimmer: 3

Grundstücksfläche: ca. 349,00 m² Wohnfläche: ca. 137,58 m²

Baujahr: 1972 Bezugstermin: 01.11.2024

Garagen:

Objektbeschreibung

Dieser Bungalow verkörpert die Eleganz des Einfachen und öffnet Türen zu einem Leben ohne Auf und Ab.

Das Flachdachhaus präsentiert sich mit Geräumigkeit und Funktionalität.

Freuen Sie sich auf den klar gestalteten Grundriss mit drei Zimmern und Keller.

An der Diele, mit integrierter Garderobe, grenzt die große Küche.

Am Wohnflur gelangen Sie rechts, am Gäste-WC vorbei, in den Privatbereich. Hier vereinen sich zwei Schlafzimmer und das Familienbad. Der Wohnbereich mit Erker orientiert sich im anderen Gebäudetrakt. Glasklare Blickwinkel in den geschützten Gartenbereich machen das Wohnen zum täglichen Vergnügen.

Der Familiengarten begeistert mit klarer Formensprache.

Die Stars der grünen Manege sind Ziergewächse und Baumbestand.

Platzreife: Der geflieste Terrassenbereich kann zur Hälfte ganzjährig genutzt werden.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Erkunden Sie den Charme dieses Wohnhauses und freuen Sie sich (in Zukunft) auf die frische, modernisierte Interpretation.

Tageslicht, der kreative Dirigent der Architektur, orchestriert Meisterwerke in jedem Raum.

Die großflächigen Kunststofffenster/Türen verfügen über Doppelverglasung und wurden Mitte der 90er Jahre eingebaut.

Die geometrische Form des Familienbades ist außergewöhnlich. Die Bewohner freuen sich über eine Walk-In-Dusche und Badewanne. Handtuchheizkörper, Waschtisch mit Spiegelschrank und vier Oberlichtfenster machen das Bad komplett.

Langlebiges Parkett ziert zum größten Teil die Böden und schafft, was jeder erwartet: Wohnlichkeit.

Ihren PKW parken Sie sicher in der Garage. Diese befindet sich am Garagenhof.

Sonstiges

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im

Objektbilder

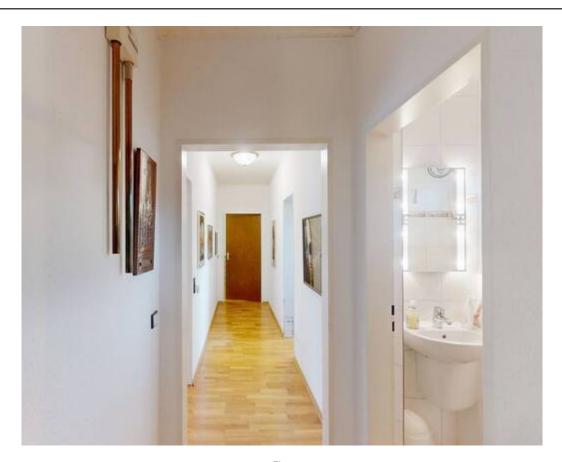


Bungalow in Bocholt

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Flur



Eingangsbereich

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Küche

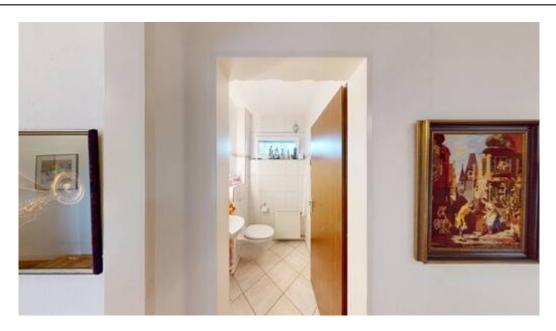


Küche

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Gäste-WC



Zimmer 1

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Zimmer 1

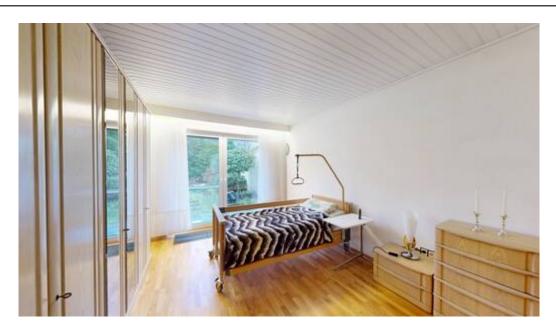


Zimmer 1

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Zimmer 2

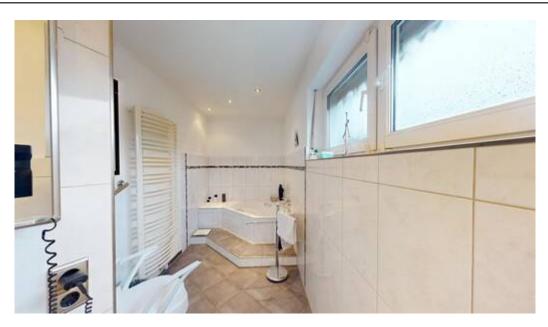


Badezimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Badezimmer

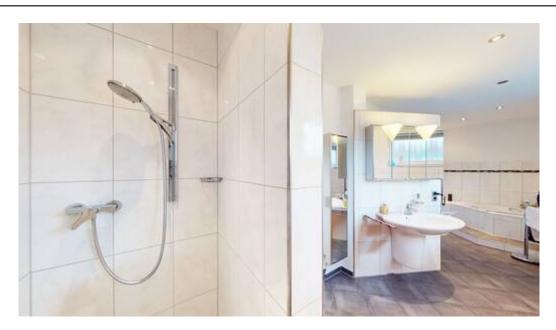


Badezimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Badezimmer



Wohnzimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Wohnzimmer



Erka

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Wohnzimmer

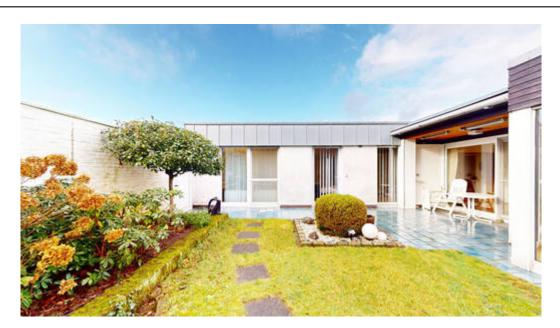


Wohnzimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Garten



Garten

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Garten



Haustür

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Hausansicht



Gutschein

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Ein Partner für alle Fälle

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784