



## GEWERBEHALLE IN BOCHOLT-SPORK

## Lage

Diese Lagerhalle befindet sich in Bocholt-Spork.  
Durch die gute Verkehrsanbindung sind Sie schnell in den Niederlanden und auch in der Bocholter Innenstadt.

Die Stadt Bocholt liegt im westlichen Münsterland im Nordwesten des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen.  
Bocholt ist die größte Stadt im Kreis Borken und gehört zum Regierungsbezirk Münster.  
Bocholt hat zurzeit (Stand: 04.2012) 74.622 Einwohner.  
Bocholt ist über die B473 an die A3 angebunden. Durch das Stadtgebiet führt die neue B67n, welche die A3 mit der A31 verbindet.

## Details

Objekt-ID: 2447BOHM240202  
Lage: 46399 Bocholt  
Immobilienart: Halle  
Lagerfläche: ca. 135,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: ca. 135,00 m<sup>2</sup>  
Bezugstermin: sofort  
Nettokaltmiete: 500 €  
Nebenkosten: 70 €  
Kautions: 1000 €  
Mietercourtage: 2,38 Monatsmieten inkl. 19% MwSt.

## Objektbeschreibung

Diese Gewerbeliegenschaft beinhaltet eine Lagerhalle, die für viele Bereiche und Branchen genutzt werden kann.  
Sie erreichen die Halle mit ca. 135 m<sup>2</sup> großer Lagerfläche unter anderem über ein Schiebetor, welches eine Größe von 2,30 m in der Höhe und 2,30 m in der Breite hat.  
Die Lagerhalle bietet enorm viel Volumen für die Lagerung von Produkten und Waren oder auch für die Unterstellung von Fuhrpark.  
Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten können HIER umgesetzt werden.

## Ausstattungsbeschreibung

Die Halle misst ca. 135 m<sup>2</sup> (10 m x 13,5 m) und ist mit einem Satteldach versehen, auf dem sich die Photovoltaikanlage des Eigentümers befindet.

In der Lagerhalle wurden helle Deckenfliesen und in bestimmten Abständen Beleuchtungslampen eingebaut, die den Raum mit genügend Licht ausstatten.

Wie Sie diese Halle nutzen liegt ganz bei Ihnen.

Ob als Hobbybereich oder Gewerbe – die Entscheidung treffen Sie!

## Sonstiges

## Objektbilder



Terrasse



Halle