



Ladenlokal am Westendkreisel

Lage

Die Lage des Geschäftslokals am Westendkreisel in Bocholt ist optimal und profitiert von einer hohen Kundenfrequenz, was die Sichtbarkeit und Erreichbarkeit für potenzielle Kunden bedeutend steigert.

Bocholt ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen, Deutschland. Die Stadt liegt im westlichen Teil von Nordrhein-Westfalen, nahe der Grenze zu den Niederlanden. Geografisch befindet sich Bocholt im Münsterland. Die Stadt liegt etwa 25 Kilometer nordwestlich von Münster und etwa 70 Kilometer nördlich von Essen. Bocholt liegt am Fluss Aa und hat eine vielfältige Wirtschaftsstruktur sowie eine historische Altstadt.

Details

Objekt-ID:	2446BOLM240202
Lage:	46399 Bocholt
Immobilienart:	Ladenlokal
Nutzfläche:	ca. 178,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 178,00 m ²
Nettokaltmiete:	1350 €
Nebenkosten:	150 €
Warmmiete:	1500 €
Kaution:	2700 €
Mietercourtage:	2,38 Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Dieses Ladenlokal mit bodentiefen Schaufensterfronten präsentiert eine einladende und lichtdurchflutete Ausstellungsfläche, die optimal die Produkte oder Dienstleistungen zur Schau stellt.

Das zusätzliche Lagerraumangebot ermöglicht eine effiziente Organisation und bietet vielfältige Möglichkeiten für den reibungslosen Ablauf des Geschäftsbetriebs.

Kunden betreten das Geschäftslokal ohne Schwierigkeiten, dank eines barrierefreien Zugangs ohne störende Schwellen.

Ausstattungsbeschreibung

Dank großzügiger Fensterfronten ist das Geschäftslokal lichtdurchflutet, während ein strapazierfähiger Boden und ein durchdachtes Beleuchtungskonzept eine ansprechende und funktionale Umgebung schaffen. Das Lokal strahlt eine einladende Atmosphäre aus und bietet ausreichend Freiraum für kreative Gestaltungsideen.

Sonstiges

Objektbilder



Büro/Lager



Lager



Verkaufstheke



Verkaufsfläche



Außenansicht