



## CITY-LADENLOKAL 40m<sup>2</sup>

## Lage

Bocholter Innenstadt  
Neustraße

## Details

Objekt-ID: 2442BOLM231221  
Lage: 46399 Bocholt  
Immobilienart: Ladenlokal  
Zimmer: 1  
Nutzfläche: ca. 40,00 m<sup>2</sup>  
Verkaufsfläche: ca. 40,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: ca. 40,00 m<sup>2</sup>  
Nettokaltmiete: 1300 €  
Nebenkosten: 300 €  
Kautions: 2600 €  
Mietercourtage: 2,38MM inkl. 19% MwSt.

## Objektbeschreibung

Inmitten der belebten Fußgängerzone erhebt sich ein Ladenlokal, das durch seine bodentiefen Schaufenster heraussticht. Diese großzügigen Glasflächen bieten eine ideale Leinwand für kreative Werbegestaltung und machen das Geschäft zu einem unübersehbaren Blickfang.

Die Schaufenster erstrecken sich vom Boden bis zur Decke und ermöglichen eine eindrucksvolle Präsentation der Produkte oder Dienstleistungen. Die durchsichtige Front schafft eine nahtlose Verbindung zwischen dem Inneren des Ladens und der Fußgängerzone draußen.

Die Wände, gestaltet für Flexibilität, ermöglichen eine vielseitige Einrichtung. Die Anbringung von Spiegeln erweitert optisch den Raum und schafft eine offene Atmosphäre. Kundenerlebnis im Fokus.

Der strapazierfähiger Bodenbelag, nahtlos verlegt ab der Kundeneingangstür, bietet eine ansprechende Optik.

## Ausstattungsbeschreibung

Dieses vielseitige Ladenlokal bietet flexible Möglichkeiten und eröffnet Ihnen verschiedene Geschäftsszenarien.

- Dienstleistungsunternehmen
- Boutique für Bekleidung oder Accessoires
- Kunst- und Handwerksladen
- Nahrungsmittel- oder Delikatessengeschäft
- Näh- oder Änderungsschneiderei
- Handy- oder Computerreparaturgeschäft
- Kosmetik- oder Nagelstudio
- .....

## Sonstiges

## Objektbilder



Schaufenster für Werbeanbringung



Lichtkonzept