Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - EIGENTUMSWOHNUNG mit GARAGENBONUS

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255 Email: info@grenzland.im
Telefax: 02871 23 99 784 Internet: www.grenzland.im

Lage

Maria-Lenzen-Straße in Isselburg (Anholt)
Diese Anliegerstraße ist in beiden Richtungen befahrbar. Da die Höchstgeschwindigkeit
30 km/h beträgt und nur von den Anwohnern genutzt wird, wohnen Sie hier absolut ruhig.

Die unmittelbare Umgebung bietet eine gute Balance zwischen städtischer Erreichbarkeit und grüner Umgebung. Sie finden Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungsunternehmen in bequemer Reichweite, was den Alltag komfortabel gestaltet.

Mit einer reichhaltigen Geschichte und malerischen Landschaften hat Isselburg viel zu bieten. Die Stadt ist bekannt für ihre Sehenswürdigkeiten und Naturverbundenheit. In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Wasserschloss Anholt, Biotopwildpark Anholter Schweiz, sowie den Dorfkern mit interessanten historischen Gebäuden.

Eine gute Verkehrsanbindung bringt die A3 Richtung Oberhausen/Köln mit sich.
Die B67 führt an Bocholt vorbei und erstreckt sich in Richtung Münster.

Details

Objekt-ID:	2440ANWK231207
Lage:	46419 Isselburg
Immobilienart:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 78,00 m²
Baujahr:	1971
Garagen:	1

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause:
Diese 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung, in der Sie mit der Natur auf Ihrer eigenen Terrasse eins werden können, wird demnächst bezugsfrei.

Der Grundriss dieser 4-Wände ermöglicht Ihnen einen bequemen Tagesablauf.
Der Flurbereich als Verbindung zu den Räumen, kann geschmackvoll gestaltet werden. Möbel aus der Themenwelt ‚Ankommen & Wohlfühlen' finden einen Stellplatz.

Kulinarische Freiheit: Ihre Küche als eigenständiger Raum für Genuss wartet eventuell auf eine neue Einbauküche. von Hier erreichen das mögliche Büro oder Kinderzimmer.
Sondereigentum: Garage und Stellplatz als Wertkomponente für Ihr komfortables Zuhause. Kurze Wege, großer Wert.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Ein ordentliches Budget wurde in den letzten Jahren in diese 4-Wände investiert. Freuen Sie sich auf zeitgemäße Materialien und eine zeitgemäße Atmosphäre.

Klarer Durchblick, warme Gemütlichkeit: Die Kunststofffenster mit Isolierverglasung für ein energieeffizientes und komfortables Wohnambiente wurden im Jahre 2022 eingebaut.

Die elektrischen Rollläden (2022) sorgen für Schutz im Winter oder direkte Sonneneinstrahlung im Sommer. Stilvolle Plissees für individuelle Lichtgestaltung und
Privatsphäre fungieren als elegante Fensterlösungen.

Modernes Wohlfühl-Bad: Schwellenlose Dusche, Handtuchheizkörper und hochwertige Keramik sowie Armaturen. Dieser zeitgemäße Komfort erfreut die Bewohner seit dem Jahr 2015.

Im Jahre 2012 wurde eine Gasheizung installiert.

Der Keller bietet mit einem eigenen Kellerraum noch weiteren Stauraum. Dazu kommt ein Waschkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Sonstiges

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Eigentumswohnung



Küche

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



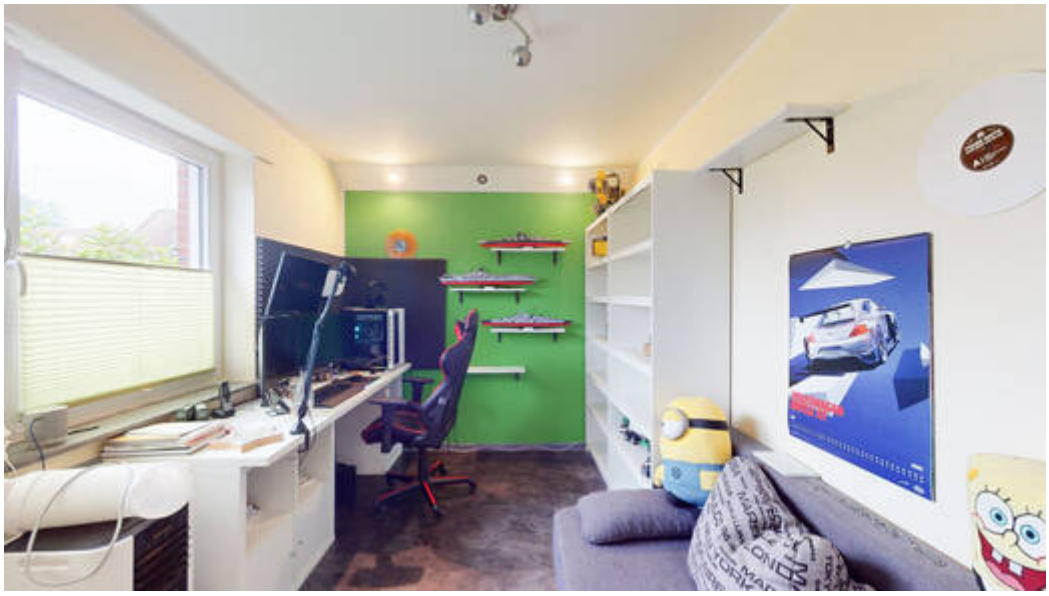
Schlafzimmer



Tageslichtbad



Tageslichtbad



Büro



Haustür



Terrasse



Gemeinschaftsgarten



Terrasse



Grundriss



Gutschein Immobilienbewertung