



VERKAUFT - EIGENTUMSWOHNUNG mit GARAGENBONUS

Lage

Maria-Lenzen-Straße in Isselburg (Anholt)
Diese Anliegerstraße ist in beiden Richtungen befahrbar. Da die Höchstgeschwindigkeit 30 km/h beträgt und nur von den Anwohnern genutzt wird, wohnen Sie hier absolut ruhig.

Die unmittelbare Umgebung bietet eine gute Balance zwischen städtischer Erreichbarkeit und grüner Umgebung. Sie finden Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungsunternehmen in bequemer Reichweite, was den Alltag komfortabel gestaltet.

Mit einer reichhaltigen Geschichte und malerischen Landschaften hat Isselburg viel zu bieten. Die Stadt ist bekannt für ihre Sehenswürdigkeiten und Naturverbundenheit. In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Wasserschloss Anholt, Biotopwildpark Anholter Schweiz, sowie den Dorfkern mit interessanten historischen Gebäuden.

Eine gute Verkehrsanbindung bringt die A3 Richtung Oberhausen/Köln mit sich.

Die B67 führt an Bocholt vorbei und erstreckt sich in Richtung Münster.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause:

Diese 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung, in der Sie mit der Natur auf Ihrer eigenen Terrasse eins werden können, wird demnächst bezugsfrei.

Der Grundriss dieser 4-Wände ermöglicht Ihnen einen bequemen Tagesablauf.

Der Flurbereich als Verbindung zu den Räumen, kann geschmackvoll gestaltet werden. Möbel aus der Themenwelt ‚Ankommen & Wohlfühlen‘ finden einen Stellplatz.

Kulinarische Freiheit: Ihre Küche als eigenständiger Raum für Genuss wartet eventuell auf eine neue Einbauküche. von Hier erreichen das mögliche Büro oder Kinderzimmer.

Sondereigentum: Garage und Stellplatz als Wertkomponente für Ihr komfortables Zuhause. Kurze Wege, großer Wert.

Details

Objekt-ID:	2440ANWK231207
Lage:	46419 Isselburg
Immobilienart:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 78,00 m ²
Baujahr:	1971
Garagen:	1

Ausstattungsbeschreibung

Ein ordentliches Budget wurde in den letzten Jahren in diese 4-Wände investiert. Freuen Sie sich auf zeitgemäße Materialien und eine zeitgemäße Atmosphäre.

Klarer Durchblick, warme Gemütlichkeit: Die Kunststofffenster mit Isolierverglasung für ein energieeffizientes und komfortables Wohnambiente wurden im Jahre 2022 eingebaut.

Die elektrischen Rollläden (2022) sorgen für Schutz im Winter oder direkte Sonneneinstrahlung im Sommer. Stilvolle Plissees für individuelle Lichtgestaltung und Privatsphäre fungieren als elegante Fensterlösungen.

Modernes Wohlfühl-Bad: Schwellenlose Dusche, Handtuchheizkörper und hochwertige Keramik sowie Armaturen. Dieser zeitgemäße Komfort erfreut die Bewohner seit dem Jahr 2015.

Im Jahre 2012 wurde eine Gasheizung installiert.

Der Keller bietet mit einem eigenen Kellerraum noch weiteren Stauraum. Dazu kommt ein Waschkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Sonstiges

Objektbilder



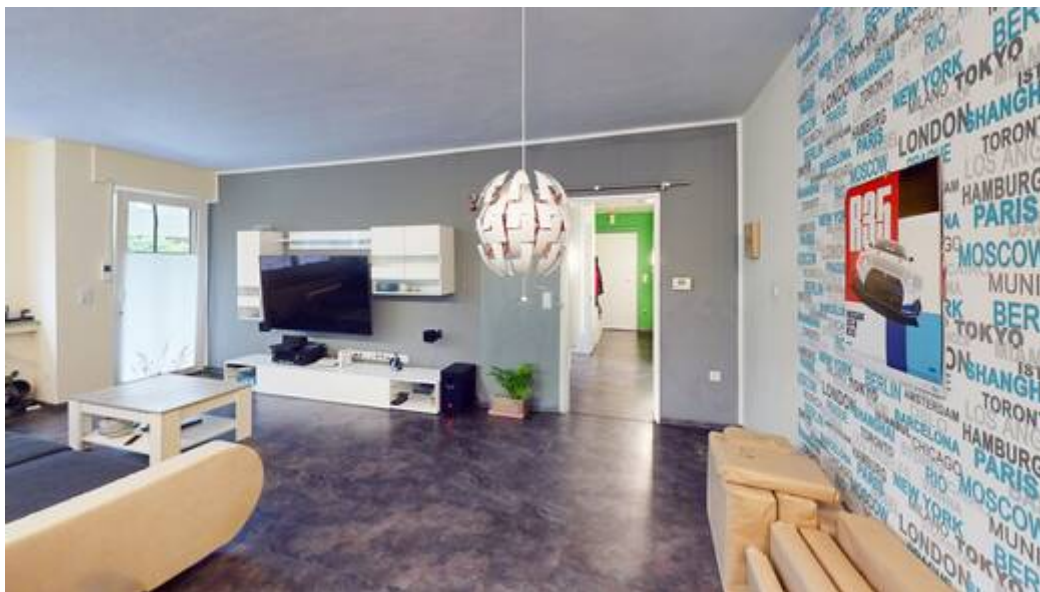
Eigentumswohnung



Küche



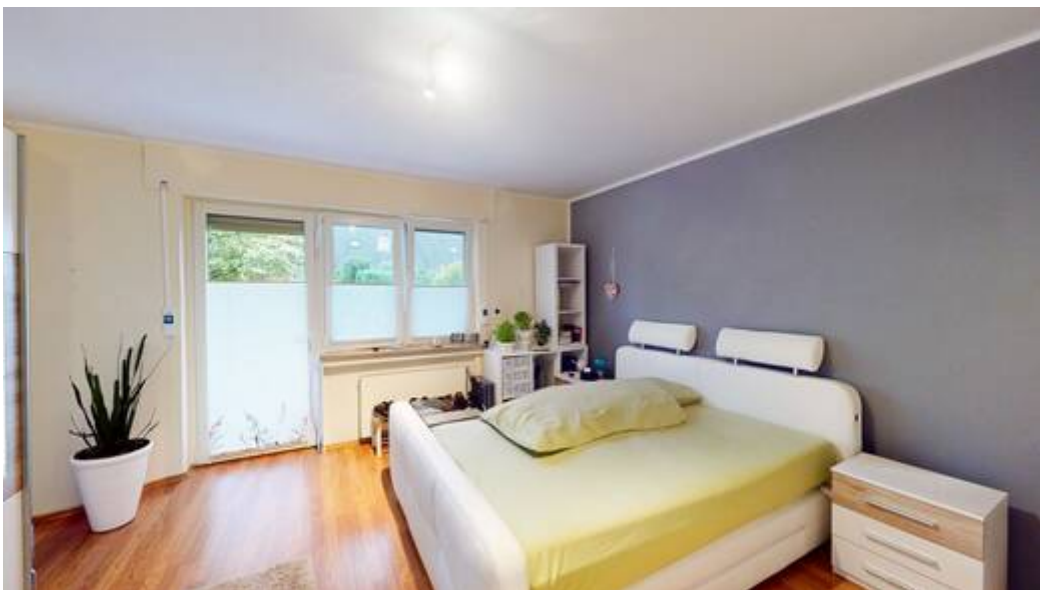
Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



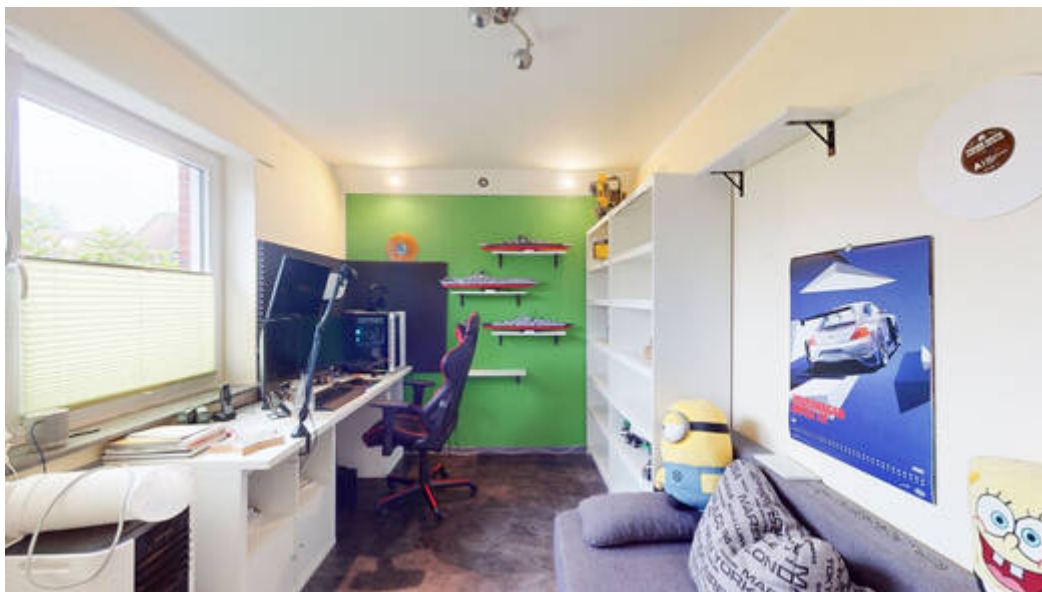
Schlafzimmer



Tageslichtbad



Tageslichtbad



Büro



Haustür



Terrasse



Gemeinschaftsgarten



Terrasse



Grundriss

GUTSCHEIN

für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

JETZT

Termin
buchen

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

1

Gutschein Immobilienbewertung