



VERKAUFT - DACHWOHNUNG MIT BALKON

Lage

Diese Dachgeschoss-Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Wohnstraße im westlichen Gebiet von Bocholt. In 7 Fahrradminuten erreichen Sie die City.

Die Bocholter Innenstadt bietet eine Mischung aus historischer Architektur, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Erlebnissen.

Die Bocholter Innenstadt verfügt über eine attraktive Fußgängerzone mit einer Vielzahl von Geschäften, Boutiquen, Cafés und Restaurants. Hier können Besucher nach Herzenslust shoppen und die lokale Gastronomie genießen.

Es ist ein Ort, der zum Verweilen, Erkunden und Genießen einlädt.

Die B67 und die B473 sind zwei wichtige Bundesstraßen, die durch Bocholt führen und eine gute Anbindung an das regionale Straßennetz bieten. Die nächstgelegene Autobahn ist die A3, die östlich von Bocholt verläuft und über die Anschlussstellen Hamminkeln und Wesel in der Nähe erreichbar ist.

Details

Objekt-ID: 2433BOWK231123
Lage: 46399 Bocholt
Immobilienart: Dachgeschosswohnung
Zimmer: 2.5
Wohnfläche: ca. 53,00 m²
Baujahr: 1954

Objektbeschreibung

Diese 4-Wände werden bezugsfrei!

Mit einer Wohnfläche von ca. 53 m², die geschickt unter Dachschrägen genutzt werden, präsentiert sich diese Wohnung als geräumiges Raumwunder. Die kluge Gestaltung optimiert den verfügbaren Platz und verleiht dem Wohnraum Gemütlichkeit.

Jeder Quadratmeter wird effizient genutzt, wodurch die Wohnung weitläufiger wirkt, als es die Zahlen allein vermuten lassen. Die geschickte Integration von Dachschrägen und Gauben verleihen den Zimmern Charakter.

Nahtlose Verbindung:

Das Esszimmer mit angrenzender kleiner Küche verbindet sich mit dem Wohnzimmer. Der Flurbereich bietet Raum für ausgewählte Möbel. Ein Abstellraum grenzt an und dient als

Stauraumbereich für Diverses.

Das Tageslichtbad mit Duschwanne befindet sich gegenüber dem Schlafzimmer.

Als Außenbereich steht Ihnen ein Balkon zur Verfügung, welcher über das Esszimmer erreichbar ist.

Ausstattungsbeschreibung

Nach erwerben dieser gemütlichen Dachgeschosswohnung starten Sie Ihre zweite Investition in die moderne Gestaltung Ihrer 4-Wände. Die Wände benötigen einen neuen Anstrich.

Gemütliche Raffinesse: Die Offenheit zwischen Essen und Wohnen macht diese Verbindung interessant. Nutzen Sie nach Ihren persönlichen Bedürfnissen. Vergessen Sie nicht bequeme Sitzmöglichkeiten für den Balkon; Frühstücksplatz.

Das Tageslichtbad erfüllt seinen Zweck und ist hell gefliest.

Ganz nach dem Motto "Wir können den Wind nicht ändern aber die Segel anders setzen", wäre Wanne raus - Dusche rein eine kluge Entscheidung.

Die Kunststoffenster verfügen über Doppelverglasung. Fast alle Fenster (außer Küche) sind senkrecht angeordnet (Danke, Dachgaube). Dadurch heizen sich die Räume im Sommer nicht zu sehr auf.

Eine eigene Gastherme wurde in der Küche installiert.

Zur gemeinsamen Sache wird der Waschkeller.

Ein eigener Lagerraum ist vorhanden.

Sonstiges

VERABSCHIEDEN...

Sie sich von steigenden Mieten und

BEGRÜSSEN...

Sie die Möglichkeit, in Ihre eigene Tasche zu investieren, während Sie sich in Ihrem eigenen Wohnraum wohlfühlen. Mit dem stetigen Anstieg des Mietspiegels in begehrten Städten, wird die Investition in Ihre eigene Zukunft immer bedeutsamer.

Statt monatlich Miete zu zahlen, können Sie jetzt in Ihr eigenes Wohnportfolio investieren und langfristig profitieren.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr verdientes Geld in einen nachhaltigen Vermögenswert zu verwandeln –

eine Entscheidung, die nicht nur Ihnen finanzielle Stabilität bietet, sondern auch ein Zuhause, das Ihre individuellen Bedürfnisse und Vorlieben widerspiegelt.

Objektbilder



Eigentumswohnung



Flurbereich



Flurbereich



Abstellraum



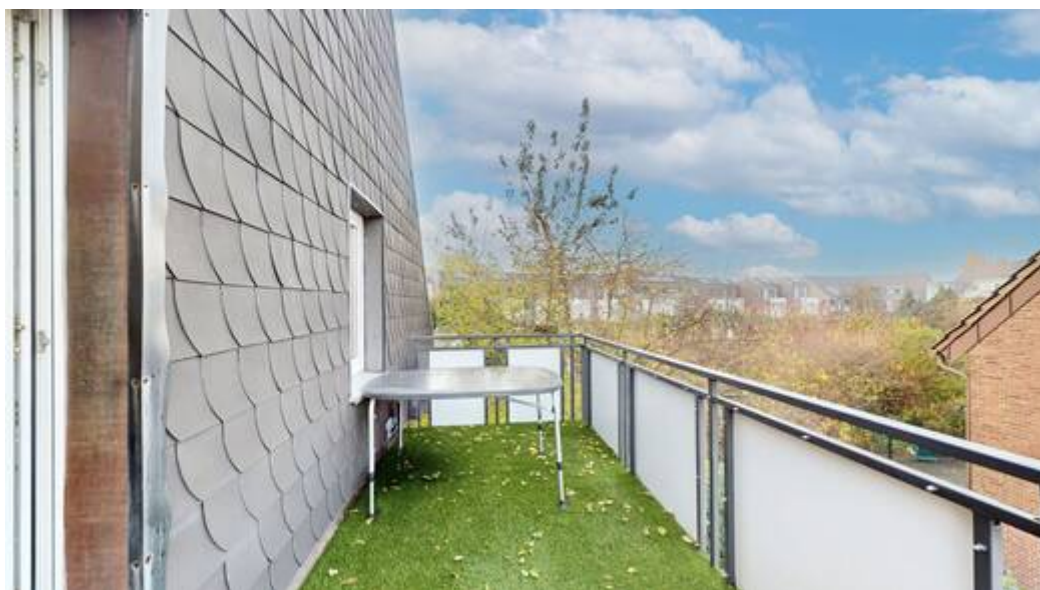
Schlafzimmer



Badezimmer



Esszimmer



Balkon



Balkon



Esszimmer



Küche



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Hausansicht



Ruhige Wohnstraße

Ihre Immobilie. Ein Partner für alle Fälle.

VERKAUF Häuser Eigentumswohnungen Grundstücke	BERATUNG / BETREUUNG Sie fragen? Wir antworten.
VERMIETUNG Häuser Wohnungen	BEWERTUNG Kostenfreie Wertermittlung Ihrer Immobilie.
GEWERBE Verkauf Vermietung	NEUBAU -PROJEKTE Mehrparteienhäuser Familienhäuser Eigentumswohnungen

Vermarktung durch vielseitige Werbemittel und auf sämtlichen Online-Portalen.

Ein Partner für alle Fälle

GUTSCHEIN
für eine
kostenlose
Bewertung Ihrer Immobilie.

mit diesem Gutschein **im Wert von € 249,-** erhalten Sie eine fachmännische und für Sie kostenlose Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Die Weitergabe dieses Gutscheins an Dritte ist ausdrücklich erlaubt. Vielleicht kennen Sie jemanden in Ihrem Umkreis, der von dieser kostenfreien Immobilienbewertung profitieren möchte.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mail.
02871 2370255 info@grenzland.im

GRENZLAND
Immobilien

JETZT
Termin
buchen

Kostenfreie Wertermittlung