



VERKAUFT - BUNGALOW MIT SÜDGARTEN

Lage

Ihr neues Zuhause befindet sich nordöstlich von Bocholt. Dieses extrem ruhige Wohnviertel liegt nur wenige Gehminuten vom Bocholter Stadtwald entfernt.

Nörgens bäter as in Bokelt:

Bocholt, eine idyllische Stadt in Nordrhein-Westfalen, bietet eine ideale Umgebung für Singles, Paare und Familien. Das Sport- und Freizeitangebot ist breit gefächert.

Zudem ist der Veranstaltungskalender der Stadt ganzjährig gefüllt.

Hervorragende Erreichbarkeit:

Einige der wichtigen Straßen in Bocholt sind die B67 und die B473n.

Diese Straßen verbinden Bocholt mit anderen Städten in der Region und gewährleisten eine gute Anbindung an das regionale Straßennetz.

Details

Objekt-ID: 2427BOHK231114

Lage: 46397 Bocholt

Immobilienart: Bungalow

Zimmer: 3.5

Grundstücksfläche: ca. 441,00 m²

Wohnfläche: ca. 160,00 m²

Nutzfläche: ca. 160,00 m²

Baujahr: 1973

Garagen: 1

Objektbeschreibung

Die Bauform „Winkelbungalow“ weist einen Vintage-Charme und Charakter auf, der typisch für die 70er Jahre ist. Das Erdgeschoss befindet sich in Hochparterre.

Der Grundriss ist nicht nur gut durchdacht, sondern auch zeitlos in seiner Gestaltung.

Er ermöglicht eine geschickte Fusion der Räume und schafft eine harmonische Wohnatmosphäre, die den höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Die Schlafräume und das Bad befinden liegen etwas abgelegen vom familiären Geschehen.

Raumverknüpfungen, die den Bedürfnissen einer Familie gerecht wird.

Dielenbereich - Flur, Gäste-WC

Essbereich - Wohnzimmer mit Kamin

Küche - Essraum

Flur - Bad - Schlafen I - Schlafen II

Vollkeller: Die Kellerräume eröffnen Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnung rein für Wohnzwecke zu nutzen, da Sie im Keller genügend Raum für verschiedene Bedürfnisse finden können.

Hobbyraum, Büro, Lager + Kelleraußentreppe in den Familiengarten.

Ausstattungsbeschreibung

Dieser Bungalow aus den 70er Jahren wartet auf eine umfangreiche Modernisierung/Sanierung.

Was bahnt sich hier an? Muster-Tapeten an Wänden und teilweise an Decken.

Geschmack liegt immer im Auge des Betrachters.

Mit Elementen, die an vergangene Zeiten erinnern, bietet dieser Bungalow mit Betondecke Ihnen die Möglichkeit, den Charme wiederzubeleben und gleichzeitig modernen Komfort anzubieten.

Der Kamin im Wohnzimmer dient nicht nur als offene Feuerstelle, sondern auch als fliesender Blickfang.

Das Familienbad verfügt über Bewegungsfreiheit und Vollausrüstung.

Die sonnig gelben Muster der Boden und Wandfliesen waren zu damaligen Zeiten exklusiv.

Die Küche, eigentlich im sparsamen Raumbereich, eröffnet Ihnen bestimmt neue Wege und Formen für eine Erweiterung in den Nachbarraum.

„Cook doch mal“ mit Küchenfachleuten ihre unzähligen Optionen.

Ölheizung im Keller.

Dieses Objekt bietet ausreichend Platz für die Implementierung erneuerbarer Energiesysteme.

Sonstiges

Objektbilder



Bungalow in Bocholt



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer



Esszimmer



Küche



Küche



Stube



Flur



Badezimmer



Badezimmer



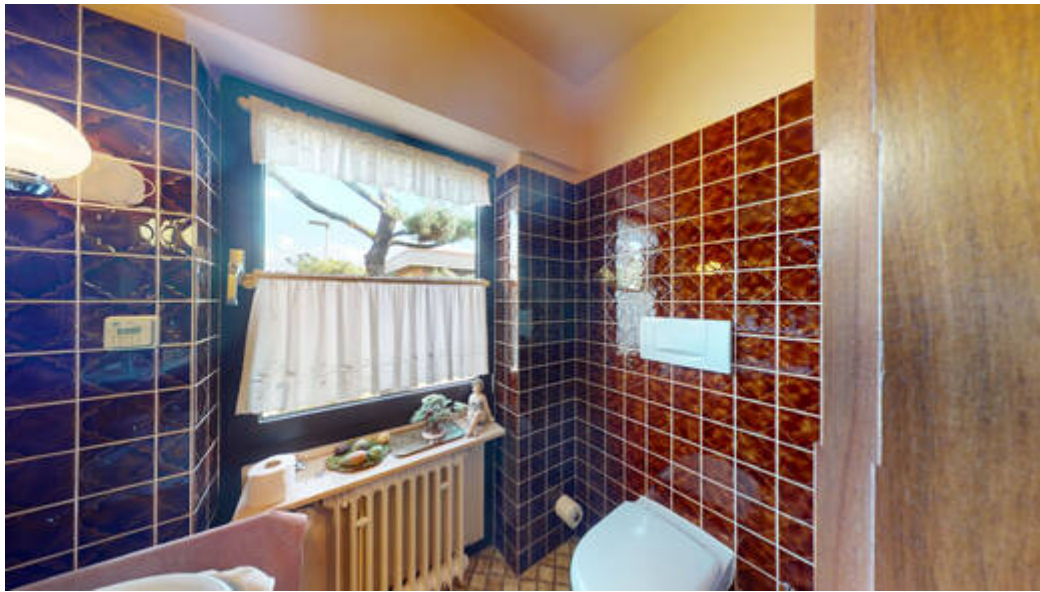
Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gäste-WC



Essbereich



Keller



Keller



Keller



Insbruckerstrae-09192023_094726



Insbruckerstrae-09192023_094618



Insbruckerstrae-09192023_094803



Eingangstür