Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - EINFAMILIENHAUS IN BOCHOLT-LIEDERN

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255 Email: info@grenzland.im
Telefax: 02871 23 99 784 Internet: www.grenzland.im

Lage

Liedern ist ein Ortsteil der Stadt Bocholt im Kreis Borken in Nordrhein-Westfalen.
Bocholt liegt im westlichen Teil von Nordrhein-Westfalen, nahe der Grenze zu den Niederlanden. Liedern ist einer der Stadtteile von Bocholt und be?ndet sich nordwestlich des Stadtzentrums von Bocholt.
Diese Dorfgemeinschaft liegt wenige Minuten von Bocholt entfernt. Hier im grünen Gürtel von Bocholt lässt es entspannt leben.

Details

Objekt-ID:	2424BOHK231102
Lage:	46395 Bocholt / Liedern
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 375,00 m²
Wohnfläche:	ca. 113,00 m²
Baujahr:	1962
Bezugstermin:	sofort

Objektbeschreibung

Dieses Familienhaus weist in seiner äußeren Erscheinung eine gewisse Unabhängigkeit oder Eigenständigkeit auf; auch wenn es minimal mit dem Nachbarhaus verbunden ist.
Die Architektur der 1960er Jahre ist funktional.
Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und öffnen die Räume in die Umgebung.

Erdgeschoss: Die Küche ist ein separater Raum und somit eine klar defi nierte, abgetrennte Einheit.
Die Anordnung der Räume ermöglicht es, schnell und einfach zwischen der Küche, Wohnzimmer, Wintergarten und Terrasse zu wechseln.
Dachgeschoss: Gemütliche Verbindung.
Der Flur verbindet die drei möglichen Schlafzimmer und das taghelle Duschbad.
Die Wohnfläche kann um den Spitzbodenbereich (Ausziehtreppe im Flur) erweitert werden.
Die Garage ist mit Sektionaltor und Seitentür ausgestattet.
Dahinter verbirgt sich ein kreativ nutzbarer Unterstand.

Ausstattungsbeschreibung

Dieses Wohnhaus betrachten wir als eine Art „Leinwand“, auf der Sie ihre eigenen Ideen und Vorstellungen realisieren können.
Das Familienhaus bietet Ihnen die spannende Gelegenheit, Ihr neues Daheim nach eigenen Bedürfnissen und Vorlieben zu gestalten.

Böden, Wände, Decken:
Für welche Farben, Materialien und welchen Stil Sie sich entscheiden...
Es werden Ihre persönlichen 4-Wände zum WOHLFÜHLEN.

Das Familienbad (2008) mit Bewegungsfreiheit verfügt über zeitlose Fliesen und Fenster.
Die Hinzufügung eines Wintergartens und einer Terrassenüberdachung im Jahre 2022 steigert den Wert des Hauses und bietet gleichzeitig zusätzlichen Raum für verschiedene Zwecke (Entspannung oder Unterhaltung im Freien).
3 Schlafzimmer: Der typische Dachschrägen-Charakter verschaffen eine gemütliche Atmosphäre.
Ausbaumaßnahmen sind im Spitzboden möglich.

Der Wärmeerzeuger: Gaszentralheizung (2016)

Sonstiges

Fenster 1986
Badezimmer 2008
Dacherneuerung 2011
- neue Dachpfannen
- Isolierung/Dämmung
Heizungsanlage Gas 2017
Wintergarten 2022
Terrassenüberdachung 2022
Betondecke bis in das Dachgeschoss
Ausbaureserve Spitzboden
Teilunterkellert

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Einfamilienhaus in Liedern



Eingangsbereich

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Küche



Küche



Wintergarten



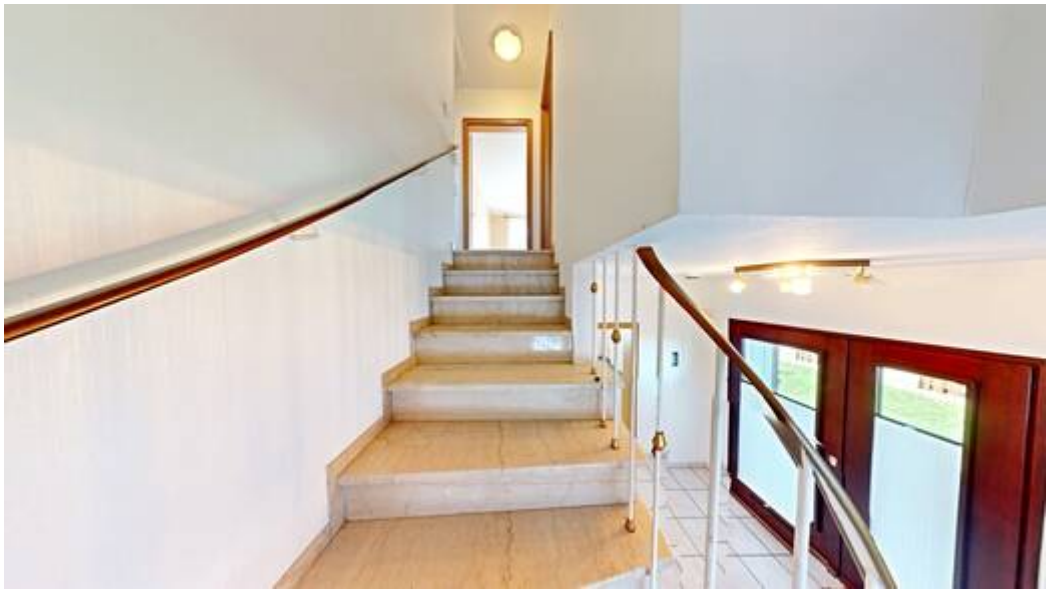
Wintergarten



Waschküche



Gäste-WC



Treppenaufgang



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Balkon



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer 2



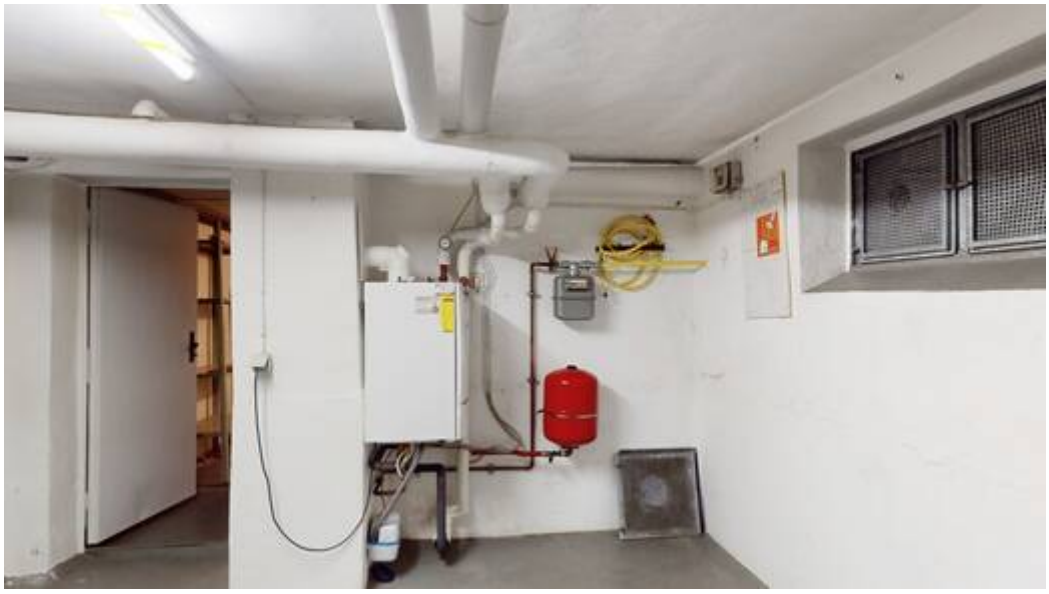
Schlafzimmer 3



Kellerraum 1



Kellerraum 2



Kellerraum 2



Hausansicht