Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im




# VERKAUFT - KAPITALANLAGE - INNENSTADT

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

## Lage

Die Lage dieser Kapitalanlage ist unschlagbar. Inmitten der lebendigen Innenstadt gelegen, haben Sie Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Freizeitaktivitäten.
Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, kulturelle Einrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel be?nden sich in unmittelbarer Nähe, was den Wohn-wert und die Attraktivität der Wohnungen weiter steigert.
In fußläu?ger Nachbarschaft liegt die attraktive Altstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Sehenswürdigkeiten und Gastronomiebetriebe.
Der Veranstaltungskalender der Stadt Bocholt ist ganzjährig gefüllt.
Rosenmontagsumzug - Bocholt blüht/ Oldtimertreffen - verkaufsoffene Sonntage - City Lauf -
Aasee-Triathlon - Stadtfest - Weinfest - Bokeltsen Treff -
Herbstkirmes - Sankt-Martin Zug - Weihnachtsmarkt

Die Stadt Bocholt (niederdeutsch Bokelt) liegt im Westmünsterland im Nordwesten von
Nordrhein-Westfalen. Sie ist die einzige große kreisangehörige Stadt und zugleich die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.
Verkehrsanbindung: Bocholt ist über die B 473 an die A 3 (E 35) angebunden.
Durch das Stadtgebiet führt

die B 67, die die A 3 mit der A 31 verbindet.

## Details

| | |
|---|---|
| Objekt-ID: | 2421BOKK231023 |
| Lage: | 46399 Bocholt |
| Immobilienart: | Wohn- und Geschäftshaus |
| Zimmer: | 19 |
| Baujahr: | 1899 |

## Objektbeschreibung

„Vielseitigkeit vereint:
Wohn- und Geschäftshaus mit 5 Wohnungen und 2 vermieteten Gewerbe?ächen“
Die Wohnungen bieten Ihren zukünftigen Mietern ein komfortables und modernes Wohnambiente.
Von gemütlichen 2-Zimmer-Apartments bis hin zu großzügigen Familienwohnungen ist für jeden Bedarf etwas dabei.
Die beiden Geschäftslokale sind vermietet. Die Sichtbarkeit und der stetige Strom von Passanten sorgen für eine optimale Kundenfrequenz und für eine erfolgsversprechende Geschäftsentwicklung.
Nutzen Sie die Chance, in dieses spannende Immobilienpaket zu investieren und lassen Sie sich von der Dynamik der Innenstadt mitreißen.
Sichern Sie sich eine Kapitalanlage, die sowohl Rendite als auch langfristige Perspektiven bietet.

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

## Ausstattungsbeschreibung

Mit einer modernen und Licht durch?uteten Gestaltung bieten diese Wohnungen ein ein-ladendes Ambiente, das sowohl anspruchsvolle Mieter als auch Eigennutzer begeistern wird.
Die Küchen sind Orte der Gemütlichkeit. Verschiedene Einbauküchen lassen sich hier realisieren.
Die Tageslichtbäder sind wahre Oasen des Wohlbe?ndens. Durch große Fenster strömt helles Tageslicht herein und verleiht den Räumen eine angenehme Atmosphäre.
Das Penthouse selbst verkörpert Eleganz und modernen Wohnkomfort über zwei Ebenen.
Mit großzügigen Räumlichkeiten, hochwertigen Materialien, exquisiten Ausstattung und Dachterrasse in Süd-Ausrichtung erfüllt es selbst die höchsten Ansprüche.

## Sonstiges

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

## Objektbilder




Kapitalanlage in Bocholt Innenstadt

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Ladenlokal EG. 1.



Ladenlokal EG. 1.



1. OG Wohnung



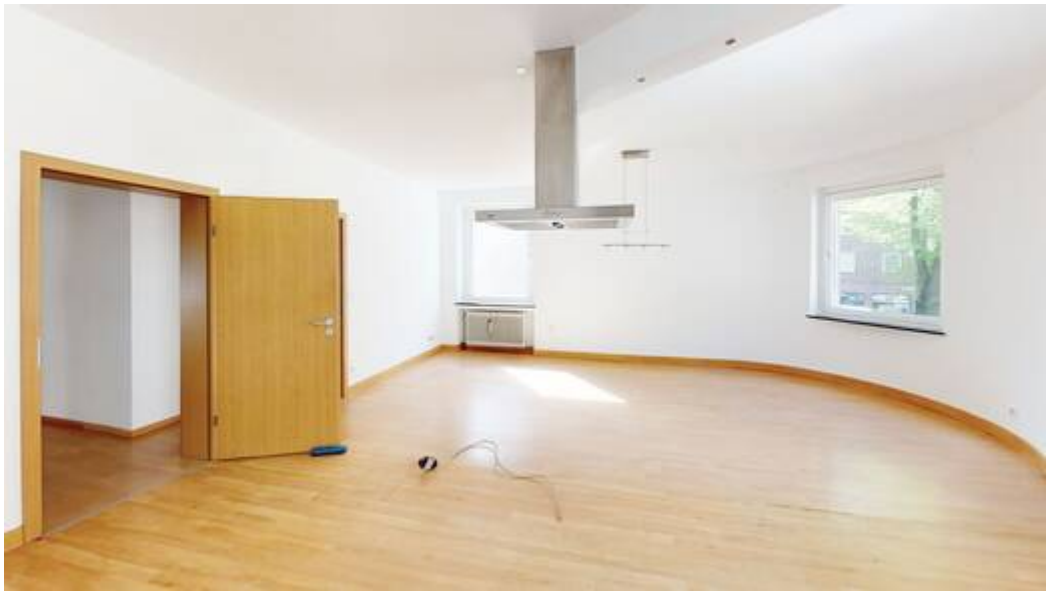
1. OG Wohnung



1. OG Wohnung

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



1. OG Wohnung



1. OG Wohnung

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



1. OG Wohnung



Dachgeschoss Wohnung

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Dachgeschoss Wohnung

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Dachgeschoss Wohnung



Dachgeschoss Wohnung



Dachgeschoss Wohnung

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



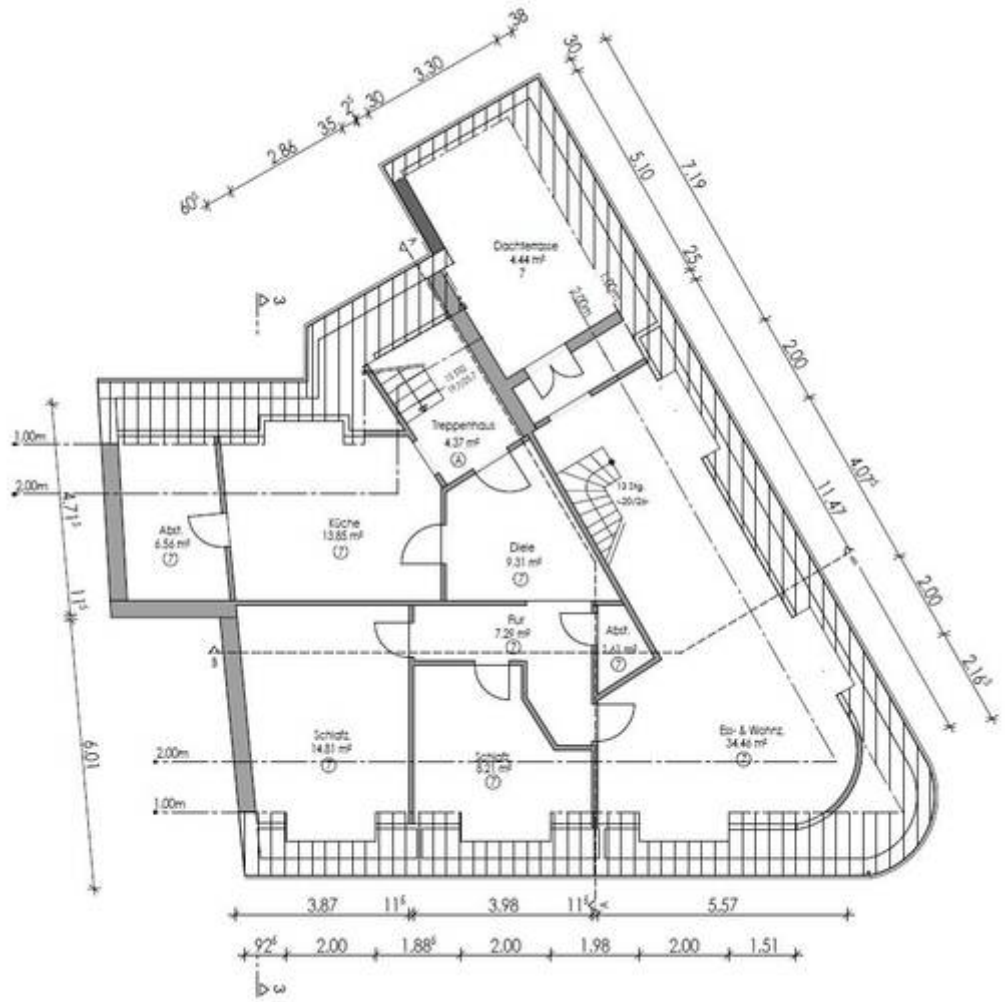

Obergeschoss I

GRENZLAND Immobilien

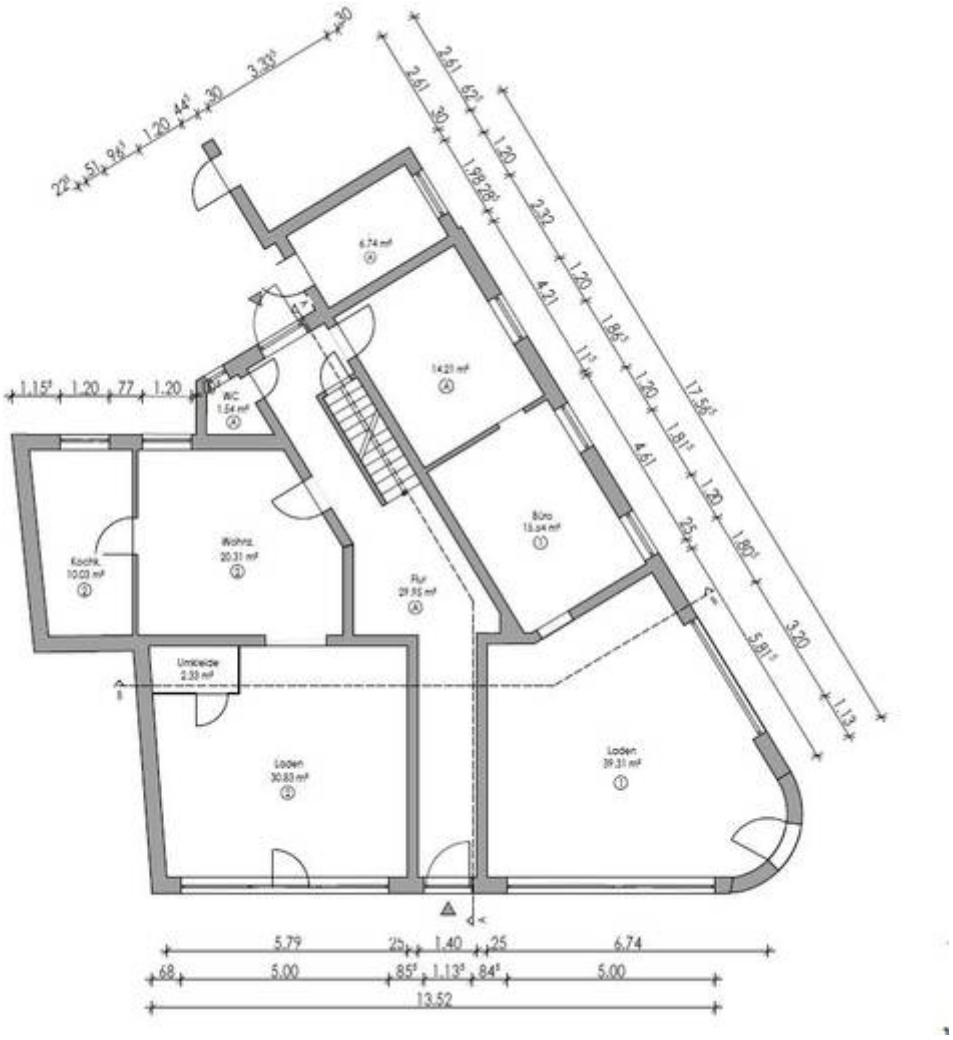
Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



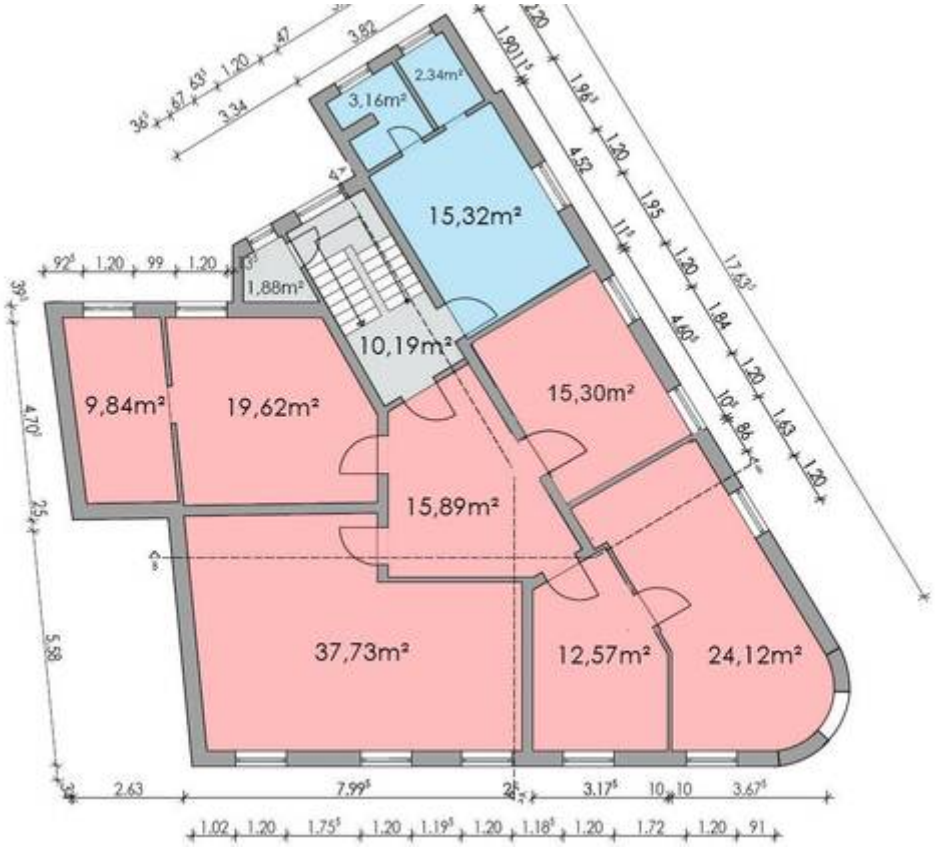

Dachgeschoss




Erdgeschoss

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im




Obergeschoss II

GRENZLAND Immobilien

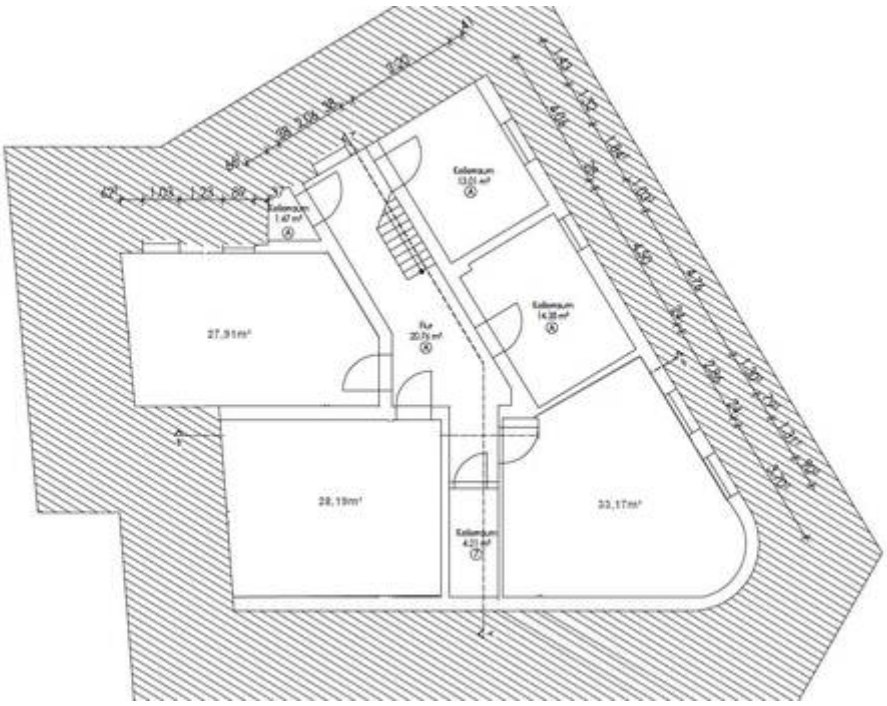
Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Kellergeschoss

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Seitenansicht