



## VERKAUFT - KAPITALANLAGE - INNENSTADT

## Lage

Die Lage dieser Kapitalanlage ist unschlagbar. Inmitten der lebendigen Innenstadt gelegen, haben Sie Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Freizeitaktivitäten. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, kulturelle Einrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den Wohnwert und die Attraktivität der Wohnungen weiter steigert. In fußläufiger Nachbarschaft liegt die attraktive Altstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Sehenswürdigkeiten und Gastronomiebetriebe. Der Veranstaltungskalender der Stadt Bocholt ist ganzjährig gefüllt. Rosenmontagsumzug - Bocholt blüht/ Oldtimertreffen - verkaufsoffene Sonntage - City Lauf - Aasee-Triathlon - Stadtfest - Weinfest - Bokeltsen Treff - Herbstkirmes - Sankt-Martin Zug - Weihnachtsmarkt

Die Stadt Bocholt (niederdeutsch Bokelt) liegt im Westmünsterland im Nordwesten von Nordrhein-Westfalen. Sie ist die einzige große kreisangehörige Stadt und zugleich die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster. Verkehrsanbindung: Bocholt ist über die B 473 an die A 3 (E 35) angebunden. Durch das Stadtgebiet führt

die B 67, die die A 3 mit der A 31 verbindet.

## Objektbeschreibung

„Vielseitigkeit vereint:

Wohn- und Geschäftshaus mit 5 Wohnungen und 2 vermieteten Gewerbeeinheiten“

Die Wohnungen bieten Ihren zukünftigen Mietern ein komfortables und modernes Wohnambiente.

Von gemütlichen 2-Zimmer-Apartments bis hin zu großzügigen Familienwohnungen ist für jeden Bedarf etwas dabei.

Die beiden Geschäftslokale sind vermietet. Die Sichtbarkeit und der stetige Strom von Passanten sorgen für eine optimale Kundenfrequenz und für eine erfolgsversprechende Geschäftsentwicklung.

Nutzen Sie die Chance, in dieses spannende Immobilienpaket zu investieren und lassen Sie sich von der Dynamik der Innenstadt mitreißen.

Sichern Sie sich eine Kapitalanlage, die sowohl Rendite als auch langfristige Perspektiven bietet.

## Details

Objekt-ID: 2421BOKK231023  
Lage: 46399 Bocholt  
Immobilienart: Wohn- und Geschäftshaus  
Zimmer: 19  
Baujahr: 1899

## Ausstattungsbeschreibung

Mit einer modernen und Licht durch?uteten Gestaltung bieten diese Wohnungen ein ein-ladendes Ambiente, das sowohl anspruchsvolle Mieter als auch  
Eigennutzer begeistern wird.

Die K?chen sind Orte der Gem?tlichkeit. Verschiedene Einbauk?chen lassen sich hier realisieren.

Die Tageslichtb?der sind wahre Oasen des Wohlbe?ndens. Durch gro?e Fenster str?mt helles Tageslicht herein und verleiht den R?umen eine angenehme  
Atmosphäre.

Das Penthouse selbst verk?rpert Eleganz und modernen Wohnkomfort ?ber zwei Ebenen.

Mit gro?z?gigen R?umlichkeiten, hochwertigen Materialien, exquisiten Ausstattung und Dachterrasse in  
S?d-Ausrichtung erf?llt es selbst die h?chsten Anspr?che.

## Sonstiges

## Objektbilder



Kapitalanlage in Bocholt Innenstadt



Ladenlokal EG. 1.





Ladenlokal EG. 1.



1. OG Wohnung



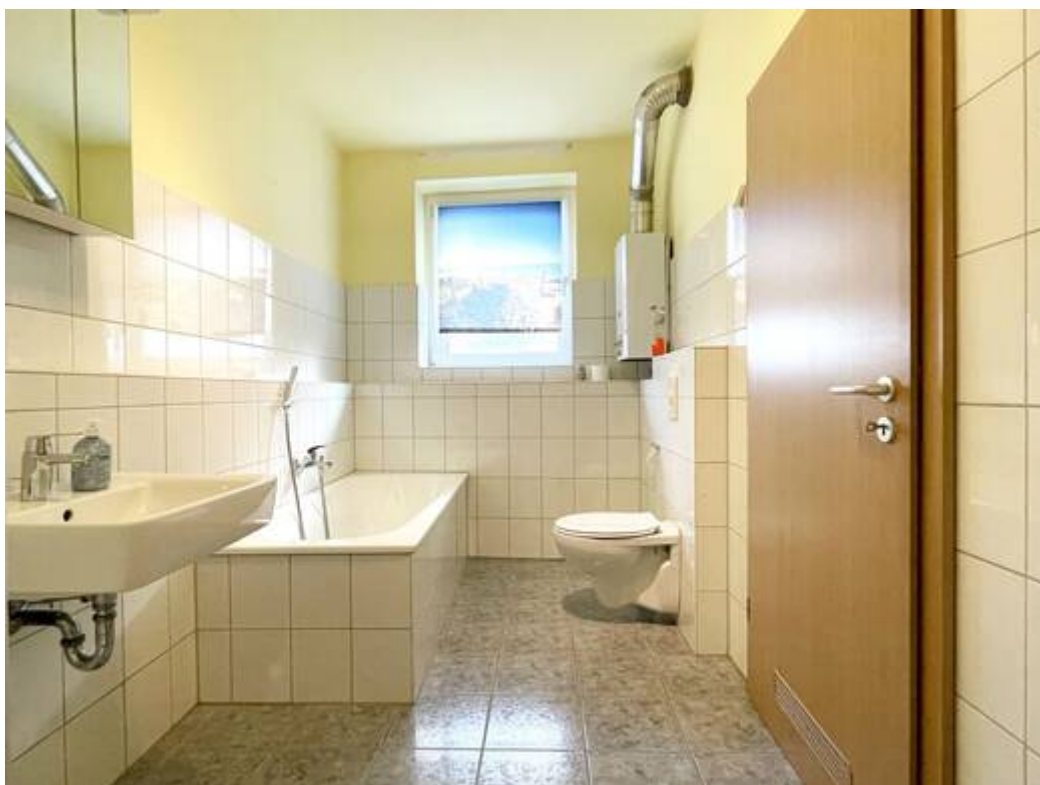
1. OG Wohnung



1. OG Wohnung



1. OG Wohnung



1. OG Wohnung





1. OG Wohnung



Dachgeschoss Wohnung



Dachgeschoss Wohnung



Dachgeschoss Wohnung

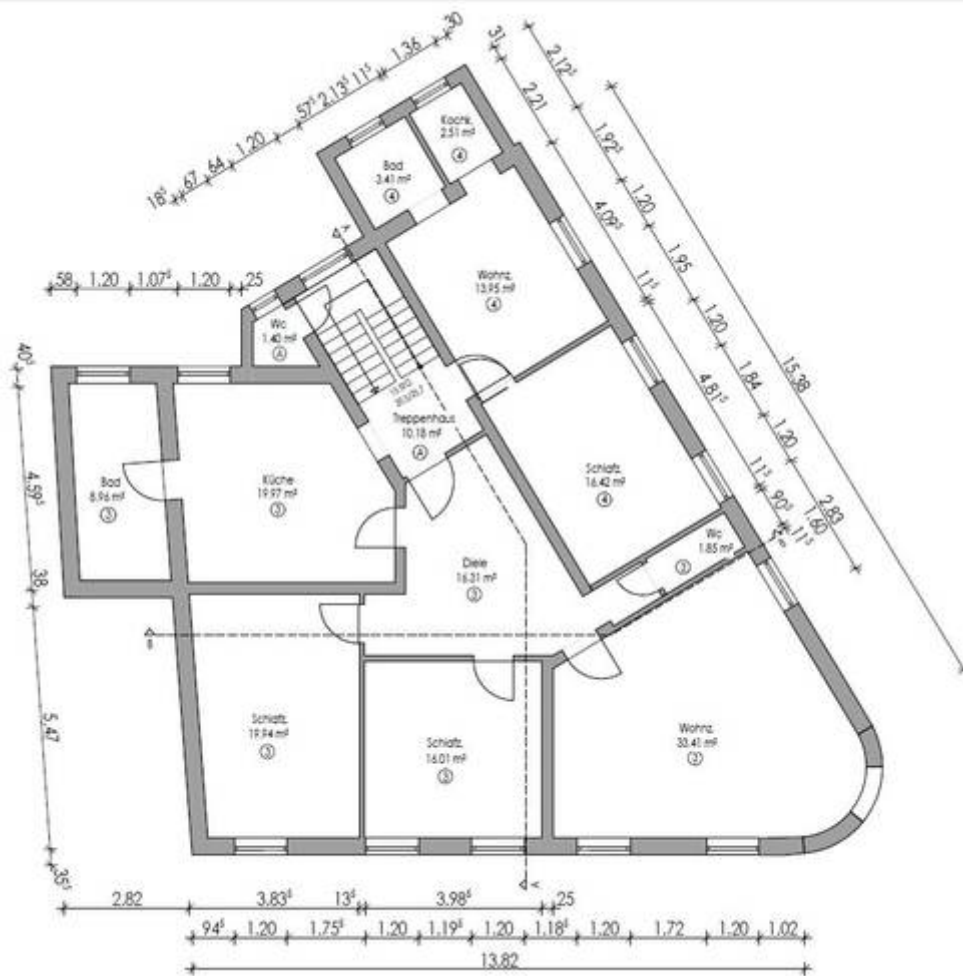


Dachgeschoss Wohnung



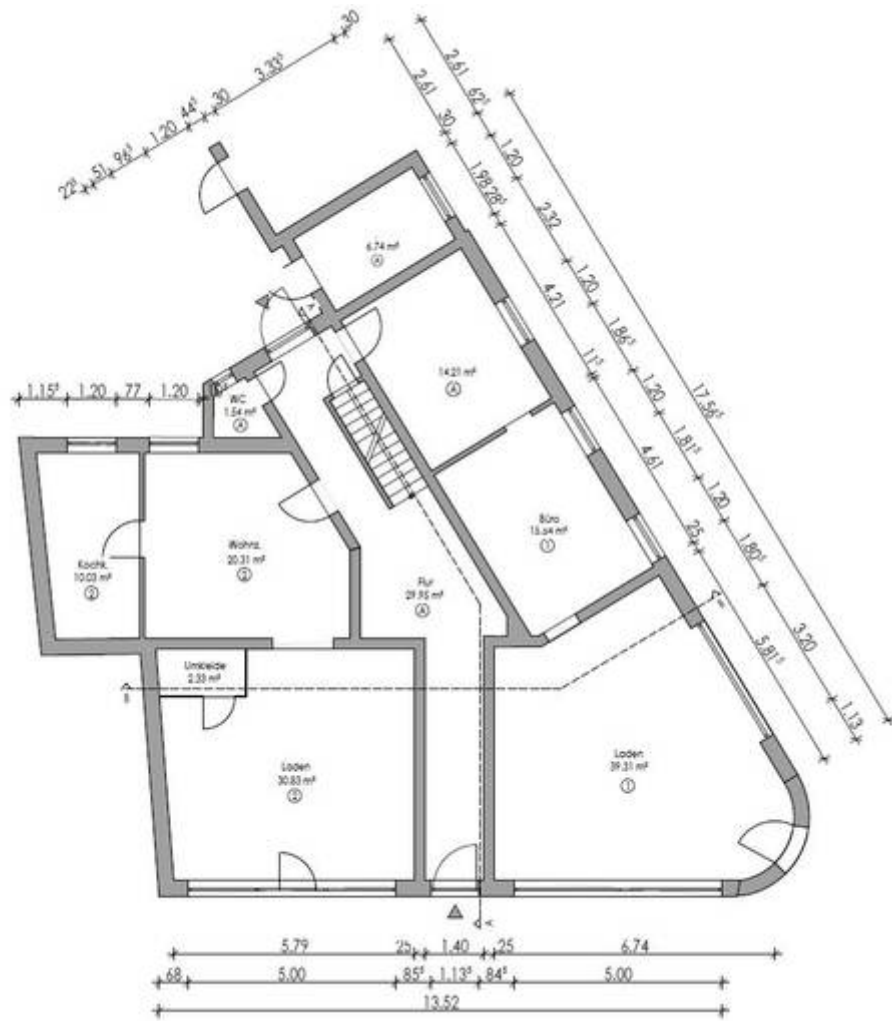


Dachgeschoss Wohnung

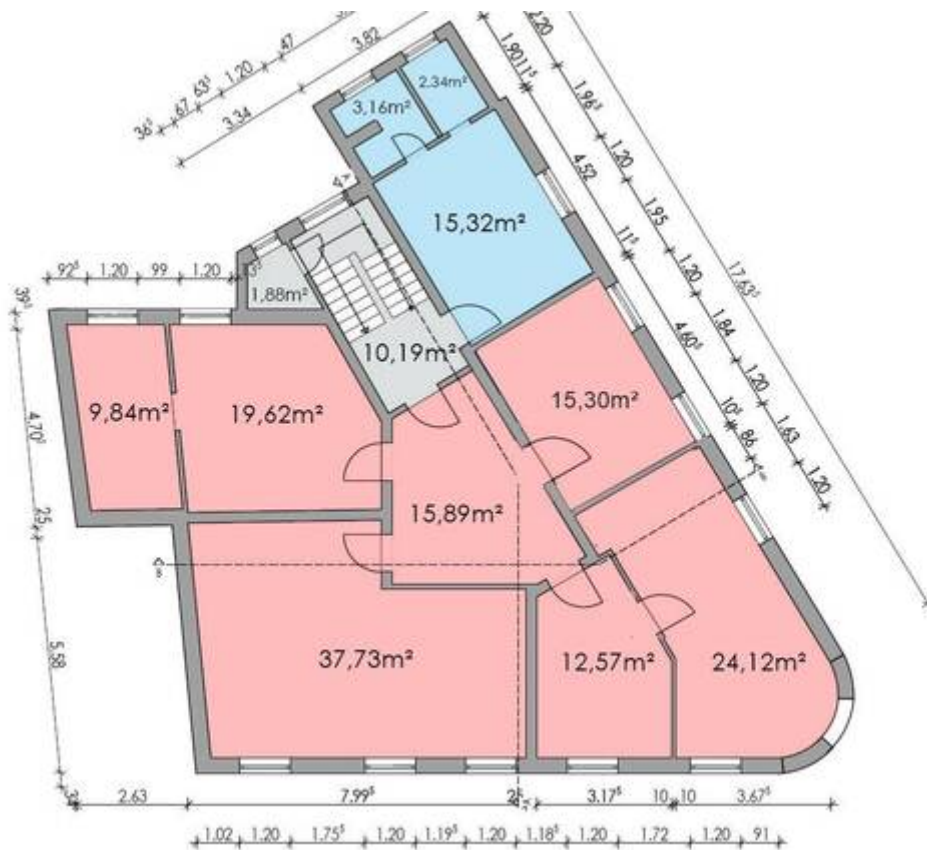


Obergeschoss I



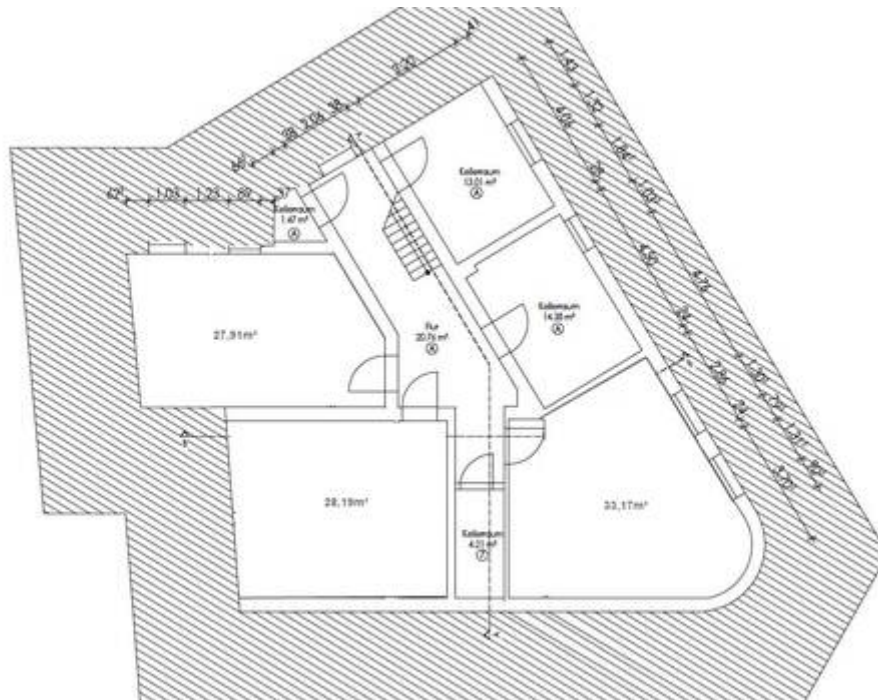


Erdgeschoss



Obergeschoss II





Kellergeschoss



Seitenansicht