

Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - KAPITALANLAGE - INNENSTADT

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

Lage

Die Lage dieser Kapitalanlage ist unschlagbar. Inmitten der lebendigen Innenstadt gelegen, haben Sie Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Freizeitaktivitäten.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, kulturelle Einrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel be?nden sich in unmittelbarer Nähe, was den Wohn-wert und die Attraktivität der Wohnungen weiter steigert.

In fußläu?ger Nachbarschaft liegt die attraktive Altstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Sehenswürdigkeiten und Gastronomiebetriebe. Der Veranstaltungskalender der Stadt Bocholt ist ganzjährig gefüllt. Rosenmontagsumzug - Bocholt blüht/ Oldtimertreffen - verkaufsoffene Sonntage - City Lauf -

Aasee-Triathlon - Stadtfest - Weinfest - Bokeltsen Treff - Herbstkirmes - Sankt-Martin Zug - Weihnachtsmarkt

Die Stadt Bocholt (niederdeutsch Bokelt) liegt im Westmünsterland im Nordwesten von

Nordrhein-Westfalen. Sie ist die einzige große kreisangehörige Stadt und zugleich die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster. Verkehrsanbindung: Bocholt ist über die B 473 an die A 3 (E 35) angebunden. Durch das Stadtgebiet führt

die B 67, die die A 3 mit der A 31 verbindet.

Details

Objekt-ID: 2421BOKK231023 Lage: 46399 Bocholt

Immobilienart: Wohn- und Geschäftshaus

Zimmer: 19 Baujahr: 1899

Objektbeschreibung

"Vielseitigkeit vereint:

Wohn- und Geschäftshaus mit 5 Wohnungen und 2 vermieteten Gewerbe?ächen"

Die Wohnungen bieten Ihren zukünftigen Mietern ein komfortables und modernes Wohnambiente.

Von gemütlichen 2-Zimmer-Apartments bis hin zu großzügigen Familienwohnungen ist für jeden Bedarf etwas dabei.

Die beiden Geschäftslokale sind vermietet. Die Sichtbarkeit und der stetige Strom von Passanten sorgen für eine optimale Kundenfrequenz und für eine erfolgsversprechende Geschäftsentwicklung.

Nutzen Sie die Chance, in dieses spannende Immobilienpaket zu investieren und lassen Sie sich von der Dynamik der Innenstadt mitreißen.

Sichern Sie sich eine Kapitalanlage, die sowohl Rendite als auch langfristige Perspektiven bietet.

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Mit einer modernen und Licht durch?uteten Gestaltung bieten diese Wohnungen ein ein-ladendes Ambiente, das sowohl anspruchsvolle Mieter als auch Eigennutzer begeistern wird.

Die Küchen sind Orte der Gemütlichkeit. Verschiedene Einbauküchen lassen sich hier realisieren.

Die Tageslichtbäder sind wahre Oasen des Wohlbe?ndens. Durch große Fenster strömt helles Tageslicht herein und verleiht den Räumen eine angenehme Atmosphäre.

Das Penthouse selbst verkörpert Eleganz und modernen Wohnkomfort über zwei Ebenen.

Mit großzügigen Räumlichkeiten, hochwertigen Materialien, exquisiten Ausstattung und Dachterrasse in

Süd-Ausrichtung erfüllt es selbst die höchsten Ansprüche.

Sonstiges

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3

46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Kapitalanlage in Bocholt Innenstadt

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Ladenlokal EG. 1.

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Ladenlokal EG. 1.

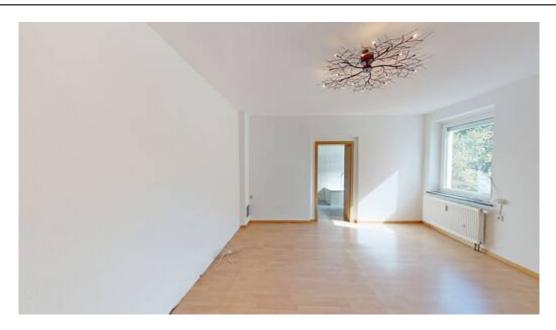


1. OG Wohnung

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



1. OG Wohnung

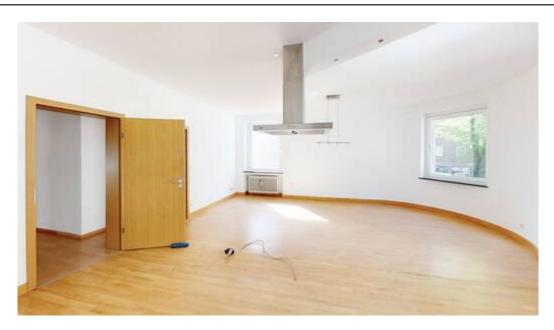


1. OG Wohnung

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



1. OG Wohnung



1. OG Wohnung

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

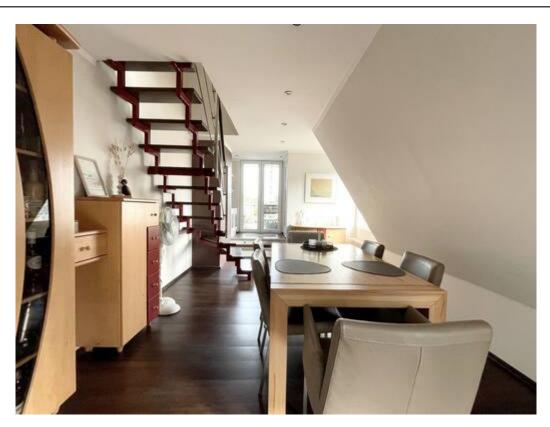


1. OG Wohnung

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im

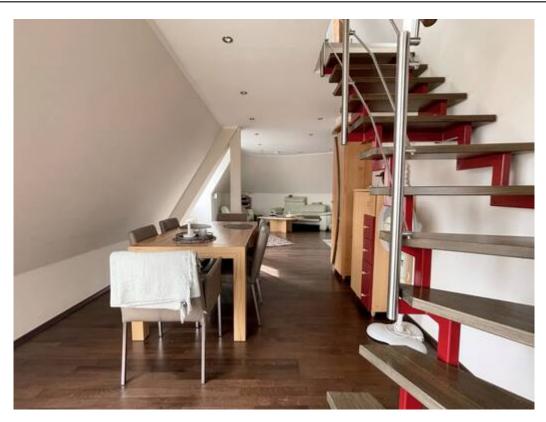


Dachgeschoss Wohnung

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

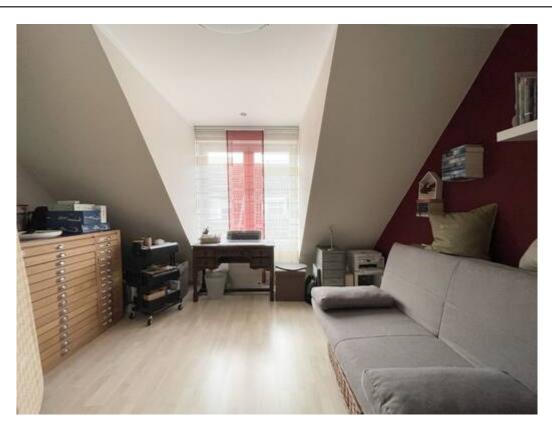


Dachgeschoss Wohnung

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im

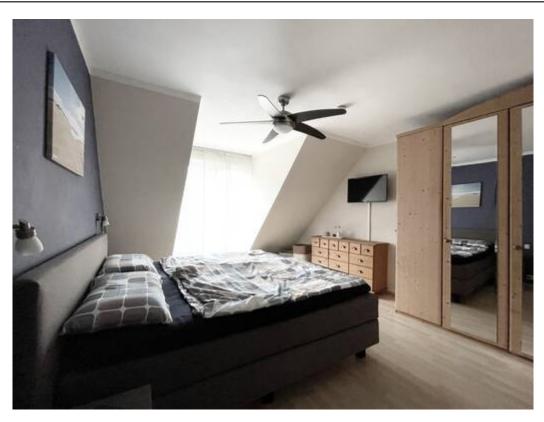


Dachgeschoss Wohnung

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Dachgeschoss Wohnung

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im

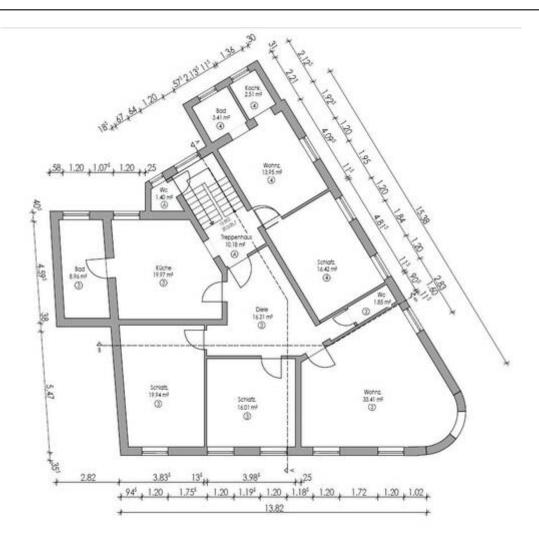


Dachgeschoss Wohnung

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

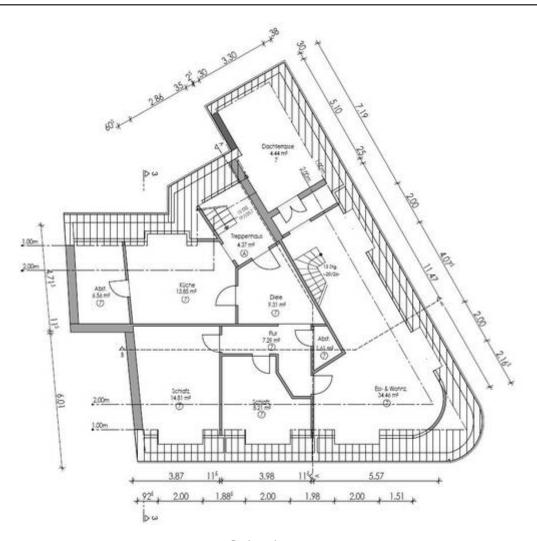


Obergeschoss I

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

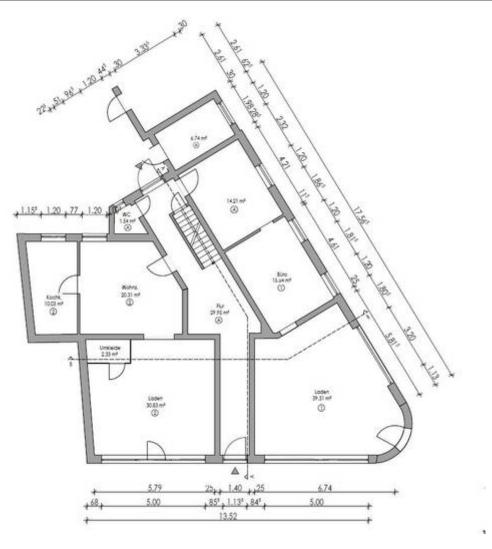


Dachgeschoss

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im

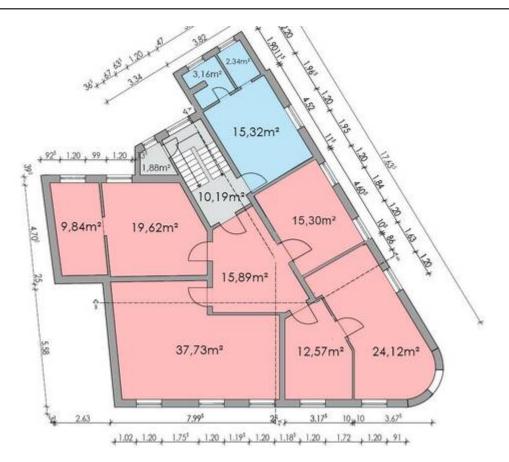


Erdgeschoss

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

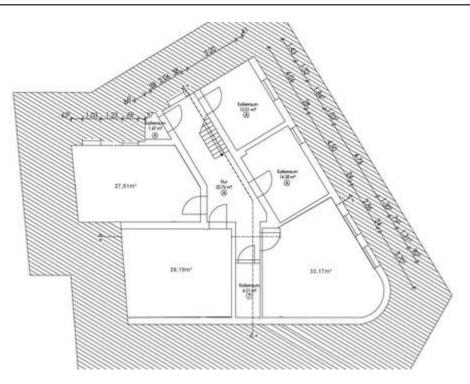


Obergeschoss II

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Kellergeschoss

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Seitenansicht

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784