Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - 2 HÄUSER - 10 WOHNUNGEN : INVESTOR GESUCHT

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Der Stadtteil Bulmke liegt im Stadtbezirk Gelsenkirchen-Mitte nordöstlich der Gelsenkirchener Innenstadt (Stadtteile Altstadt und Neustadt). Im Westen grenzt Bulmke weiter an Schalke, im Norden an Gelsenkirchen-Bismarck. Im Osten verläuft die Grenze zum Herner Stadtteil Röhlinghausen und im Süden liegt Gelsenkirchen-Ückendorf.
Gelsenkirchen ist eine Großstadt im zentralen Ruhrgebiet in Nordrhein-Westfalen und gehört zur Metropolregion Rhein-Ruhr.
Gelsenkirchen liegt an den Bundesautobahnen 2, 42 und 52 sowie an den Bundesstraßen 224, 226 und 227.
Der Gelsenkirchener Hauptbahnhof liegt an den Bahnstrecken Duisburg–Oberhausen–Herne–Dortmund und Essen–Recklinghausen–Münster.

Details

Objekt-ID:	2420GEKK231023
Lage:	45888 Gelsenkirchen / Bulmke-Hüllen
Immobilienart:	Mehrfamilienhaus
Zimmer:	23
Baujahr:	1953

Objektbeschreibung

Die beiden Mehrparteienhäuser teilen sich ein Flurstück und sind ein Teil einer Gebäudekette, die sich -von der Wohnstraße aus betrachtet, nach rechts erstreckt.
Die Wohneinheiten mit 1 bis 4 Zimmer-Varianten sind alle vermietet.
In fast allen Wohnungen ist eine Küche als eigenständiger Raum vorhanden.
Die Mieter möchten bleiben, die zentrale Lage genießen und weiterhin gutes Miteinander hegen.
Die Grundrisse der einzelnen Wohnung ermöglichen den Bewohnern einen bequemen Tagesablauf.
Zu jeder Wohneinheit gehört ein eigener Kellerabteil.
Die Fenster in den Wohnungen sind so angeordnet, dass sie sich in Richtung zwei Himmelsrichtungen öffnen und dadurch viel natürliches Tageslicht in die Räume strömen lassen.
Auch das Treppenhaus ist taghell.
Der rückgelegene Gartenbereich mit Unterstand kann von allen Mietern genutzt werden.
Gute Kommunikation und Terminabsprachen über „Grill“zeiten funktionieren.
Zur gemeinsamen Sache werden der Fahrradkeller, Waschkeller und der Spitzboden als Trocknungsraum.

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Die Heizungsanlagen der Wohneinheiten
wurden teilweise erneuert.
Irmgardstraße 2 - Baujahr Wärmeerzeuger 2010 - 2021
Irmgardstraße 4 - Baujahr Wärmeerzeuger 1986 - 2018
Alle Wohnungen sind derzeit vermietet und verfügen über eine Standardausstattung.

Sonstiges

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Attraktive Kapitalanlage



Wohnung EG

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

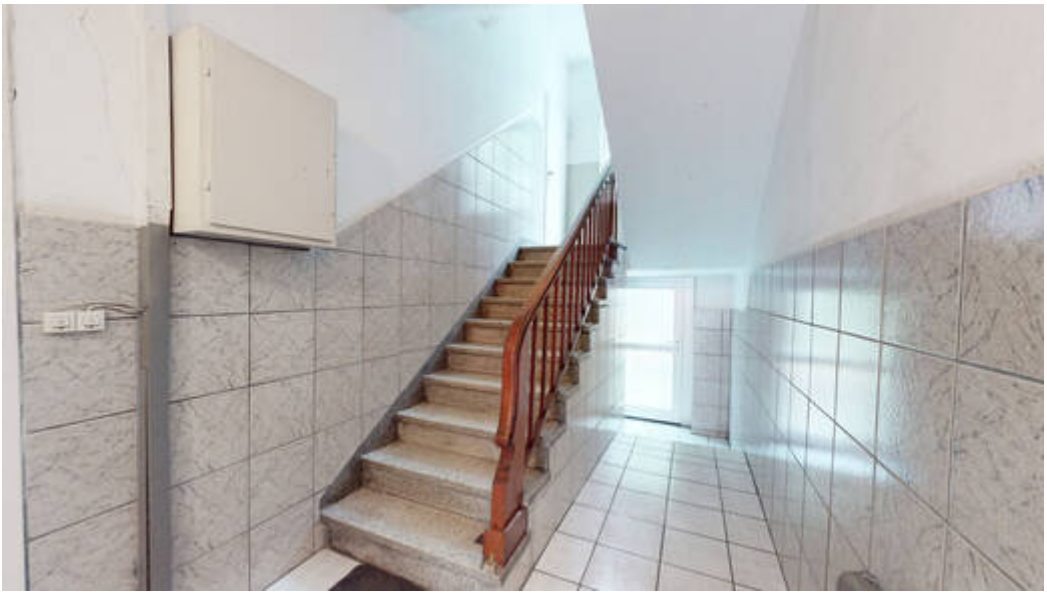
Email: info@grenzland.im



Wohnung EG



Wohnung EG



Flur



Wohnung EG



Wohnung EG



Keller



Keller



Hauseingang



Garten



Garten



Garten



Hausansicht

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



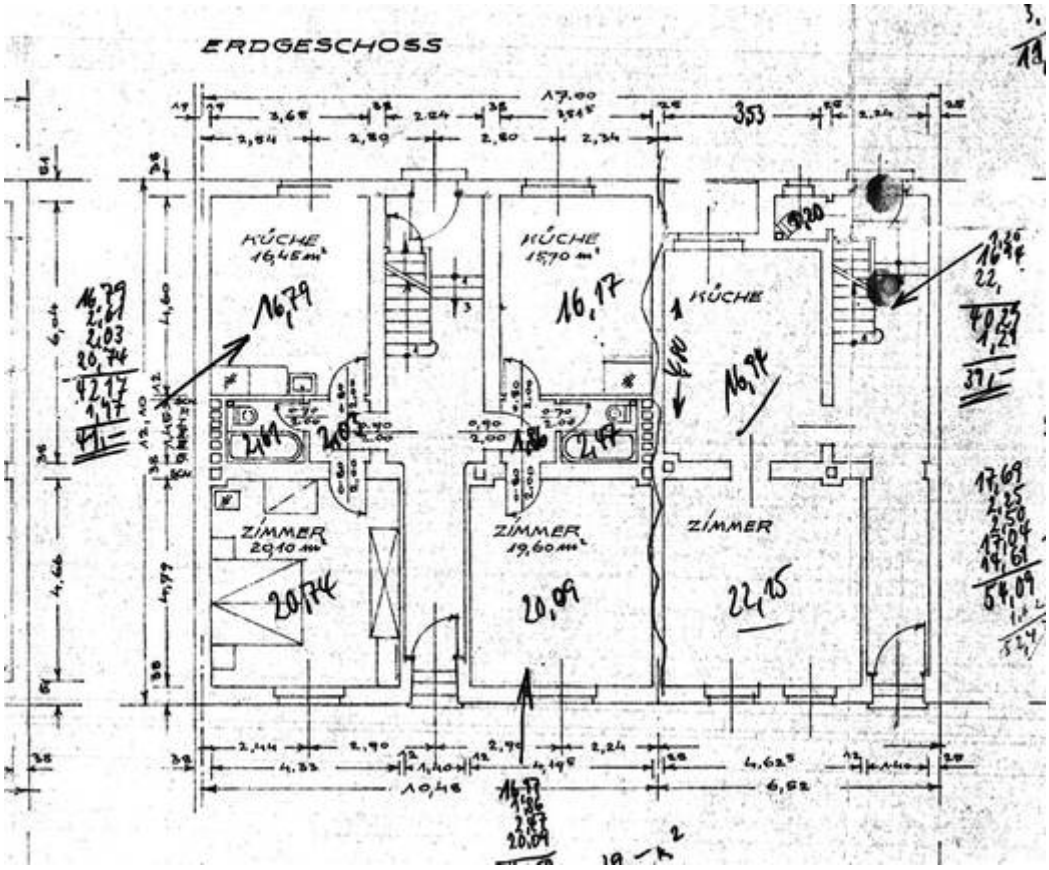
Hausansicht

GRENZLAND Immobilien

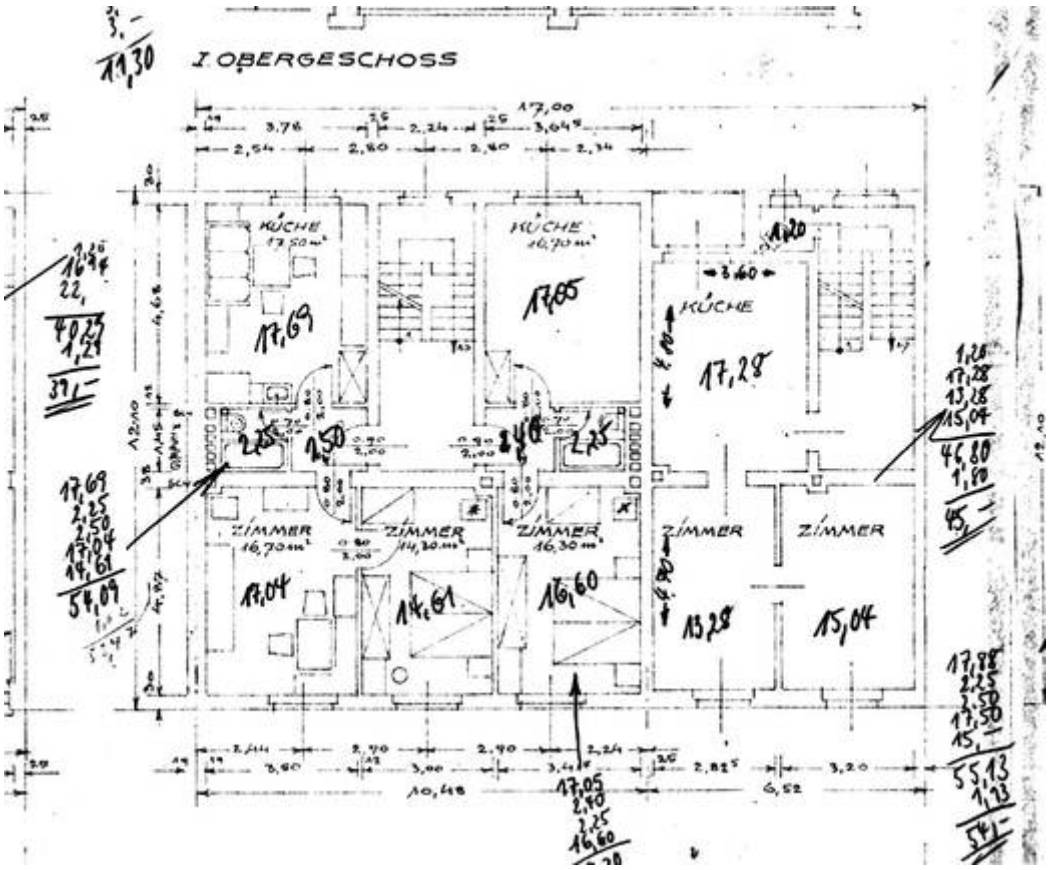
Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

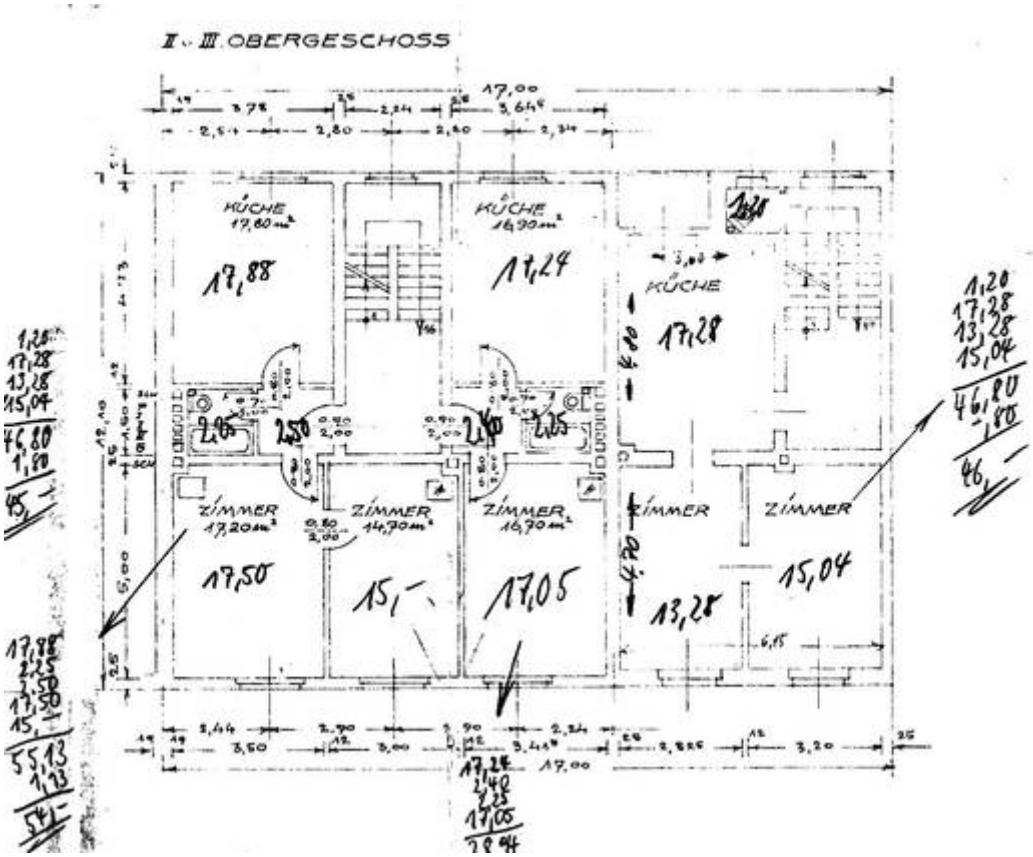
Email: info@grenzland.im



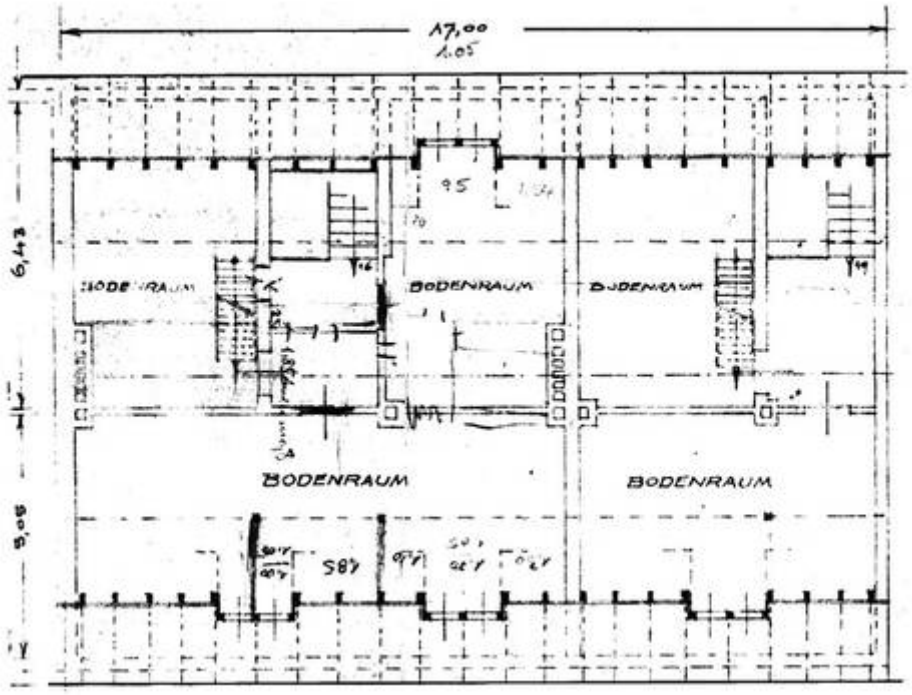
Grundriss EG



Grundriss 1.OG



Grundriss 2+3 OG



Grundriss DG