Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - HANDWERKERHAUS IN SUDERWICK

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Wenn Holland nicht wär, wäre dieses Haus ein Strandhaus in vorderster Reihe, denn das Objekt be?ndet sich direkt an der Landes-grenze.
Bei Suderwick verläuft die Staatsgrenze zwischen der Bundesrepublik Deutschland und den Niederlanden. Auf niederländischer Seite im Norden grenzt das größere Dinxperlo (Gemeinde Aalten) direkt an Suderwick und bildet mit diesem scheinbar einen zusammenhängenden Ort.
Ebenso grenzt Suderwick an die Bocholter Stadtteile Spork und Liedern sowie an Bocholts Nachbarstadt Isselburg.
Durch Suderwick zieht sich die Dinxperloer Straße. So sind Bocholt und Isselburg schnell zu erreichen. Die A 3 hat die Anschlussstellen Hamminkeln/Bocholt oder Rees/Isselburg/Bocholt. Die Linie C7 der Stadtbus Bocholt GmbH fährt im Stundentakt von Dinxperlo über Suderwick zum „Bus Treff“ im Stadtzentrum.

Details

Objekt-ID:	2404BOHK231004
Lage:	46399 Bocholt / Suderwick
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 368,00 m²
Wohnfläche:	ca. 170,00 m²
Nutzfläche:	ca. 130,00 m²
Baujahr:	1940
Garagen:	1

Objektbeschreibung

Treten Sie ein und lassen Sie sich vom Hauslebenslauf inspirieren.
Im Erdgeschoss be?nden sich alle Räume des täglichen Bedarfs.

Erdgeschoss:
Flur, Treppenhaus, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche
Das Wohnhaus wurde in 1 1/2-geschossige Bauweise errichtet. Die Zimmer im Dachgeschoss sind nicht von optimaler Höhe und deklarieren wir als Nutz?äche.

Dachgeschoss
Flurbereich, Zimmer I, Zimmer II, Zimmer III Zimmer IV, Duschbad am Flur

Teilkeller: Heizungsanlage, Lagerraum

Außenbereiche:
Garten, gep?asterte Terrasse, Dachterrasse

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Die Zeit hat ihre Spuren hinterlassen, und jetzt ist die Zeit gekommen, dieses Haus-Erbe zu bewahren und gleich-zeitig eine zeitgemäße Wohnumgebung zu schaffen. Die Räume erinnern an eine längst vergangene Zeit und sollten neu gestaltet werden, denn der Zustand ist GRENZwertig.
Alle sichtbaren und unsichtbaren Gewerke warten auf eine Neuau?age.

1.Böden
2.Decken
3.Wände
4.Türen
5.Fensterrahmen, Fensterglas (derzeit einfachverglast)
6.Leitungen
7.Heizungsanlage (Öl)

Sonstiges

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Handwerkerhaus in Suderwick



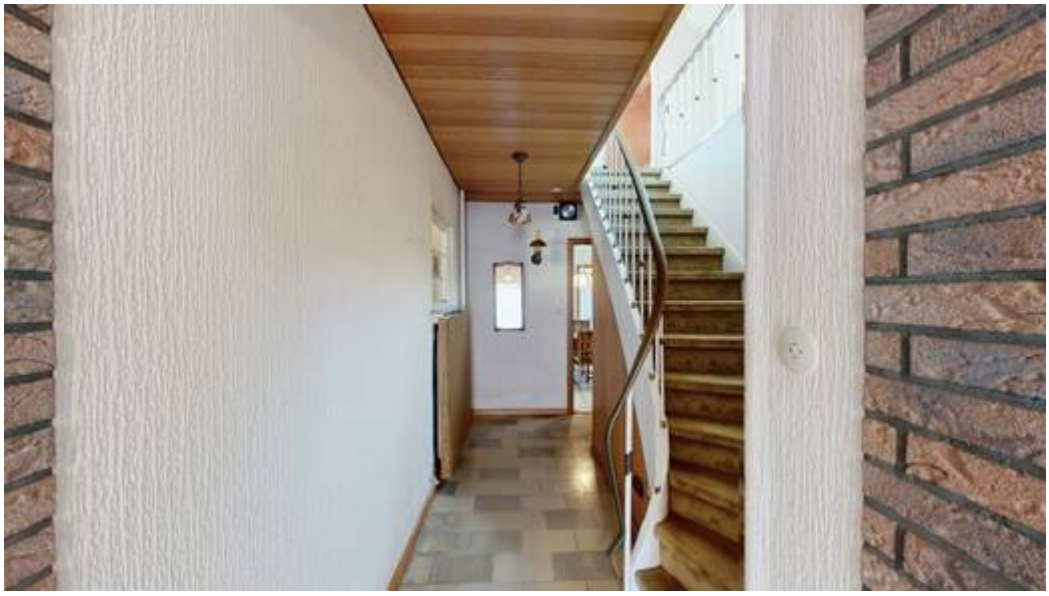
Diele

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Diele



Wohnzimmer



Esszimmer



Esszimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer I



Büro



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Schlafzimmer II



Schlafzimmer III



Terrasse



Terrasse



Keller



Gargentor



Garten



Garten