

Email: <a href="mailto:info@grenzland.im">info@grenzland.im</a>
Internet: <a href="mailto:www.grenzland.im">www.grenzland.im</a>



# **VERKAUFT - HANDWERKERHAUS IN SUDERWICK**

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <a href="mailto:info@grenzland.im">info@grenzland.im</a>
Internet: www.grenzland.im

### Lage

Wenn Holland nicht wär, wäre dieses Haus ein Strandhaus in vorderster Reihe, denn das Objekt be?ndet sich direkt an der Landes-grenze. Bei Suderwick verläuft die Staatsgrenze zwischen der Bundesrepublik Deutschland und den Niederlanden. Auf niederländischer Seite im Norden grenzt das größere Dinxperlo (Gemeinde Aalten) direkt an Suderwick und bildet mit diesem scheinbar einen zusammenhängenden Ort. Ebenso grenzt Suderwick an die Bocholter Stadtteile Spork und Liedern sowie an Bocholts Nachbarstadt Isselburg. Durch Suderwick zieht sich die Dinxperloer Straße. So sind Bocholt und Isselburg schnell zu erreichen. Die A 3 hat die Anschlussstellen Hamminkeln/Bocholt oder Rees/Isselburg/Bocholt. Die Linie C7 der Stadtbus Bocholt GmbH fährt im Stundentakt von Dinxperlo über Suderwick zum "Bus

#### **Details**

Garagen:

Objekt-ID: 2404BOHK231004 Lage: 46399 Bocholt / Suderwick

Immobilienart: Einfamilienhaus

Zimmer: 5

Grundstücksfläche: ca. 368,00 m²
Wohnfläche: ca. 170,00 m²
Nutzfläche: ca. 130,00 m²
Baujahr: 1940

1

## **Objektbeschreibung**

Treff" im Stadtzentrum.

Treten Sie ein und lassen Sie sich vom Hauslebenslauf inspirieren. Im Erdgeschoss be?nden sich alle Räume des täglichen Bedarfs.

#### Erdgeschoss:

Flur, Treppenhaus, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche Das Wohnhaus wurde in 1 1/2-geschossige Bauweise errichtet. Die Zimmer im Dachgeschoss sind nicht von optimaler Höhe und deklarieren wir als Nutz?äche.

#### Dachgeschoss

Flurbereich, Zimmer II, Zimmer III, Zimmer III Zimmer IV, Duschbad am Flur

Teilkeller: Heizungsanlage, Lagerraum

#### Außenbereiche:

Garten, gep?asterte Terrasse, Dachterrasse

GRENZLAND Immobilien

Telefax: 02871 23 99 784

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255



Email: <a href="mailto:info@grenzland.im">info@grenzland.im</a>
Internet: <a href="mailto:www.grenzland.im">www.grenzland.im</a>

## Ausstattungsbeschreibung

Die Zeit hat ihre Spuren hinterlassen, und jetzt ist die Zeit gekommen, dieses Haus-Erbe zu bewahren und gleich-zeitig eine zeitgemäße Wohnumgebung zu schaffen. Die Räume erinnern an eine längst vergangene Zeit und sollten neu gestaltet werden, denn der Zustand ist GRENZwertig. Alle sichtbaren und unsichtbaren Gewerke warten auf eine Neuau?age.

- 1.Böden
- 2.Decken
- 3.Wände
- 4.Türen
- 5. Fensterrahmen, Fensterglas (derzeit einfachverglast)
- 6.Leitungen
- 7.Heizungsanlage (Öl)

## **Sonstiges**

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <a href="mailto:info@grenzland.im">info@grenzland.im</a>
Internet: <a href="mailto:www.grenzland.im">www.grenzland.im</a>

# Objektbilder



Handwerkerhaus in Suderwick

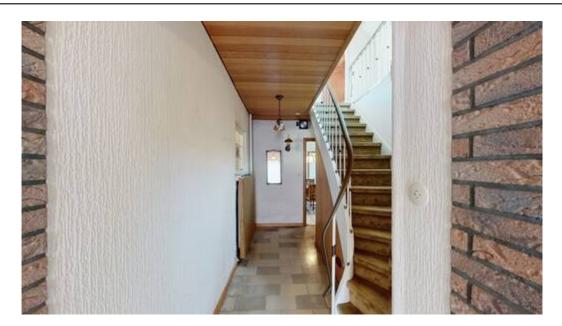


Diele

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Diele



Wohnzimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Esszimmer



Esszimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <a href="mailto:info@grenzland.im">info@grenzland.im</a>
Internet: www.grenzland.im



Küche



Küche

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Schlafzimmer I



Büro

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Badezimmer



Badezimmer

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Flur



Schlafzimmer II

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <a href="mailto:info@grenzland.im">info@grenzland.im</a>
Internet: <a href="mailto:www.grenzland.im">www.grenzland.im</a>



Schlafzimmer III



Terrasse

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Terrasse



Keller

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Gargentor



Garten

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Garten

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784