



VERKAUFT - ANWESEN MIT PRIVATWALD: EIN WAHRES UNIKAT

Lage

Ein neues „Wohn“-Kapitel voller spannender Entdeckungen beginnt am Hülsdonk 1 in Isselburg-Vehlingen.
Dieses „versteckte“ Anwesen liegt im grünen Gürtel von Isselburg und eignet sich für Familien, die nicht 0-8-15 Wohnen möchten und das Landleben lieben.
Isselburg ist eine Stadt im westlichen Münsterland im Nordwesten des Bundeslandes Nord-rhein-Westfalen. Sie gehört zum Kreis Borken im Regierungsbezirk Münster.
Die Stadt Isselburg gliedert sich in die Ortsteile Isselburg, Anholt, Heelden, Herzebocholt, Vehlingen und Werth.
Der Fluss Issel durchfließt das Stadtgebiet von Südosten nach Nordwesten und ist Namensgeber der Stadt.
Im Fernstraßenbereich ist Isselburg an die Bundesautobahn 3 (E 35) und die Bundesstraße 67 angebunden.

Details

Objekt-ID:	2391ISHK230823
Lage:	46419 Isselburg / Vehlingen
Immobilienart:	Haus
Zimmer:	3
Grundstücksfläche:	ca. 11.532,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 285,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 120,00 m ²
Baujahr:	1973
Garagen:	1

Objektbeschreibung

Mit seinem urigen Charme, Privatwald und reichlich Nutzungsoptionen ist dieses Anwesen ein Ort der Ruhe und des Landlebens.
Ein Bestandshaus-Unikat, Nebengebäude, ein großes Gewächshaus, eine Remise als Fuhrpark-unterstand warten auf Eigentümer, denen Wertschätzung und Kreativität keine Fremdwörter sind.
Das Bauernhaus ist aus robusten Materialien wie Stein und Holz gebaut und strahlt einen rustikalen Charakter aus.
Die Sprossenfenster und Fenstertüren des Hauses verleihen ihm Gemütlichkeit.
Eine überdachte Terrasse erstreckt sich entlang der Vorderseite des Hauses.
Das freistehende Nebenhaus war einst eine Scheu-ne. 1984 entstand hieraus ein „Aufenthaltshaus“.
Das komplette Anwesen bietet Ihnen zahlreiche Optionen. Hier ist Platz für Menschen und Tiere. Hobbies und Freizeitaktivitäten lassen sich hervorragend realisieren.

Ausstattungsbeschreibung

Das Wohnhaus präsentiert mit liebevollen Details, die jeden Winkel des Inneren einzigartig machen.

Architektonische Integration:

Durch die sichtbare Holzbalkenlage und das Ständerwerk entsteht eine warme und einladende Atmosphäre, die den Charakter und die Geschichte des Gebäudes betont.

Außergewöhnlicher Wohnraum-Blickfang:

Der Bau eines Teichs im Wohnzimmer ist zweifellos eine einzigartige Gestaltungsidee, die eine harmonische Verbindung zwischen der Natur und dem Innenraum schafft.

Galeriebereich:

Diese Empore ist über eine Treppe erreichbar und bietet Fläche für verschiedenste Hobbies.

Rundbögen aus Klinker dienen als Element, um den Übergang zwischen einigen Räumen zu betonen und einem eleganten Flair hinzuzufügen.

Gemütlichkeit im Fokus:

Beobachten Sie das Flammenspiel hinter Glas. Wohlige Wärme und visueller Genuss in einem.

Sonstiges

Objektbilder



Anwesen mit Privatwald



Einfahrt



Eingangsbereich



Überdachter Eingangsbereich



Überdachter Eingangsbereich



Terrasse/Garten



Garten



Einfahrt



Küche



Küche



Eingangsbereich



Offener Wohn-/Essbereich



Offener Wohn-/Essbereich



Offener Wohn-/Essbereich



Bürobereich



Offener Wohn-/Essbereich



Offener Wohn-/Essbereich



Offener Wohn-/Essbereich



Zweiter Wohnbereich



Kaminzimmer



Flur



Flur



Zimmer 1



Zimmer 2



WC



Badezimmer



Badezimmer



Zimmer 3



Bereich Oben



Bereich Oben



Musikbereich



Musikbereich



Musikbereich



Bereich Oben



Eingangsbereich Nebenhaus



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Küche mit Essecke



Küche mit Essecke



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Flur Obergeschoss



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Badezimmer



Garten



Einfahrt



Carport



Luftansicht



Luftansicht



Gewächshaus



Gewächshaus