Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

VERKAUFT - ANWESEN MIT PRIVATWALD: EIN WAHRES UNIKAT

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Lage

Ein neues „Wohn"-Kapitel voller spannender Entdeckungen beginnt am Hülsdonk 1 in Isselburg-Vehlingen.
Dieses „versteckte" Anwesen liegt im grünen Gürtel von Isselburg und eignet sich für Familien, die nicht 0-8-15 Wohnen möchten und das Landleben lieben.
Isselburg ist eine Stadt im westlichen Münsterland im Nordwesten des Bundeslandes Nord-rhein-Westfalen. Sie gehört zum Kreis Borken im Regierungsbezirk Münster.
Die Stadt Isselburg gliedert sich in die Ortsteile Isselburg, Anholt, Heelden, Herzebocholt, Vehlingen und Werth.
Der Fluss Issel durch?ießt das Stadtgebiet von Südosten nach Nordwesten und ist Namensgeber der Stadt.
Im Fernstraßenbereich ist Isselburg an die Bundesautobahn 3 (E 35) und die Bundesstraße 67 angebunden.

Details

Objekt-ID:	2391ISHK230823
Lage:	46419 Isselburg / Vehlingen
Immobilienart:	Haus
Zimmer:	3
Grundstücksfläche:	ca. 11.532,00 m²
Wohnfläche:	ca. 285,00 m²
Nutzfläche:	ca. 120,00 m²
Baujahr:	1973
Garagen:	1

Objektbeschreibung

Mit seinem urigen Charme, Privatwald und reichlich Nutzungsoptionen ist dieses Anwesen ein Ort der Ruhe und des Landlebens.
Ein Bestandshaus-Unikat, Nebengebäude, ein großes Gewächshaus, eine Remise als Fuhrpark-unterstand warten auf Eigentümer, denen Wertschätzung und Kreativität keine Fremdwörter sind.
Das Bauernhaus ist aus robusten Materialien wie Stein und Holz gebaut und strahlt einen rustikalen Charakter aus.
Die Sprossenfenster und Fenstertüren des Hauses verleihen ihm Gemütlichkeit.
Eine überdachte Terrasse erstreckt sich entlang der Vorderseite des Hauses.
Das freistehende Nebenhaus war einst eine Scheu-ne. 1984 entstand hieraus ein „Aufenthaltshaus".
Das komplette Anwesen bietet Ihnen zahlreiche Optionen. Hier ist Platz für Menschen und Tiere. Hobbies und Freizeitaktivitäten lassen sich hervorragend realisieren.

Ausstattungsbeschreibung

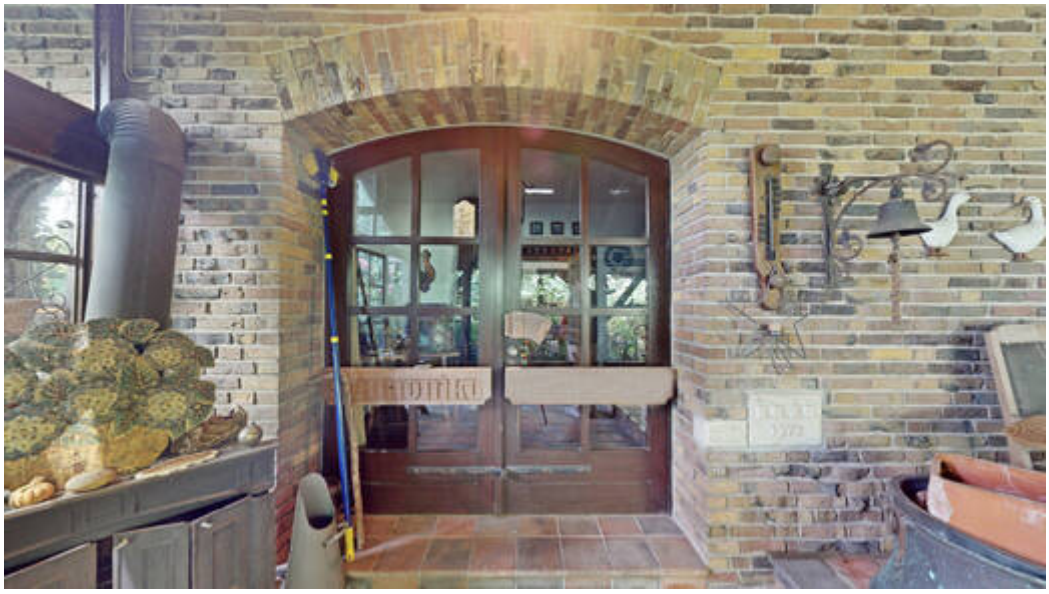
Das Wohnhaus präsentiert mit liebevollen Details, die jeden Winkel des Inneren einzigartig machen.
Architektonische Integration:
Durch die sichtbare Holzbalkenlage und das Ständerwerk entsteht eine warme und einladende Atmosphäre, die den Charakter und die Geschichte des Gebäudes betont.
Außergewöhnlicher Wohnraum-Blickfang:
Der Bau eines Teichs im Wohnzimmer ist zweifellos eine einzigartige Gestaltungsidee, die eine harmonische Verbindung zwischen der Natur und dem Innenraum schafft.
Galeriebereich:
Diese Empore ist über eine Treppe erreichbar und bietet Frei?äche für verschiedenste Hobbies.
Rundbögen aus Klinker dienen als Element, um den Übergang zwischen einigen Räumen zu betonen und einem eleganten Flair hinzuzufügen.
Gemütlichkeit im Fokus:
Beobachten Sie das Flammenspiel hinter Glas. Wohlige Wärme und visueller Genuss in einem.

Sonstiges

Objektbilder

Anwesen mit Privatwald

Einfahrt



Eingangsbereich

Überdachter Eingangsbereich

Überdachter Eingangsbereich

Terrasse/Garten

Garten

Einfahrt

Küche

Küche

Eingangsbereich

Offener Wohn-/Essbereich

Offener Wohn-/Essbereich

Offener Wohn-/Essbereich

Bürobereich

Offener Wohn-/Essbereich

Offener Wohn-/Essbereich

Offener Wohn-/Essbereich

Zweiter Wohnbereich

Kaminzimmer

Flur

Flur

Zimmer 1

Zimmer 2

WC

Badezimmer

Badezimmer

Zimmer 3

Bereich Oben

Bereich Oben

Musikbereich

Musikbereich

Musikbereich

Bereich Oben

Eingangsbereich Nebenhaus

Wohn-/Essbereich

Wohn-/Essbereich

Wohn-/Essbereich

Küche mit Essecke

Küche mit Essecke

Wohn-/Essbereich

Wohn-/Essbereich

Wohn-/Essbereich

Flur Obergeschoss

Zimmer 1

Zimmer 2

Zimmer 3

Badezimmer

Garten

Einfahrt

Carport

Luftansicht

Luftansicht

Gewächshaus

Gewächshaus