



VERKAUFT - KAPITALANLAGE - 3-PARTEIENHAUS

Lage

Bocholt-Suderwick ist ein Stadtteil von Bocholt in Nordrhein-Westfalen, Deutschland.

Suderwick liegt im äußersten Westen von Bocholt und grenzt unmittelbar an die niederländische Stadt Dinxperlo.

In Suderwick gibt viele Geschäfte, Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung, die von Bewohnern beider Städte genutzt werden.

Details

Objekt-ID:	2380BOKK230801
Lage:	46399 Bocholt-Suderwick
Immobilienart:	Mehrfamilienhaus
Zimmer:	6
Grundstücksfläche:	ca. 146,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 156,00 m ²
Baujahr:	1989

Objektbeschreibung

Diese Kapitalanlage mit drei vermieteten Wohneinheiten und zusätzlicher Nutzfläche im Keller generiert attraktive Mieteinnahmen und diversifiziert Ihr Investitionsportfolio.

Kleine Wohnungen lassen sich aufgrund ihrer Kosteneffizienz (attraktiv für Mieter mit begrenztem Budget), geringeren Wartungsaufwand und hoher Nachfrage von Singles und jungen Berufstätigen, immer gut vermieten.

Die jährliche Gesamtkaltmiete beträgt zur Zeit 12.720,- Euro.

Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnungen verfügen über ca. 40m² bis 65m².

Zusätzlich steht Ihren zukünftigen Mietern ein Kellerraum als Lagerfläche zur Verfügung.

Die Bewohner der EG und Obergeschoss-Wohneinheit freuen sich über eine:n Terrasse/Balkon.

Fenster: Holz, Doppelverglasung

Küchen: Eigentum der Mieter

Böden: Fliesen, Laminat, Vinyl, Parkett

Decken: Vertäfelung, verputzt

Die Mieter im Erdgeschoss genießen Erholungsmomente auf der - teils überdachten - Terrasse.

Der Balkon im ersten OG wurde an das Gebäude integriert.

Die Dachschrägen in der 3-ten Wohneinheit sorgen für Gemütlichkeit. Einen Außenbereich gibt es nicht.

Sonstiges

Grundstück 146m²

Flur/Flurstück 7/713

Bodenrichtwert € 160/m²

Baujahr 1989

Wohnfläche gesamt ca. 156,00m²

Erdgeschoss ca. 58,00m²

Obergeschoss ca. 58,00m²

Dachgeschoss ca. 40,00m²

Nutzflächen Vollkeller

Stellplätze keine eigene Stellplätze

Kaufpreis € 259.000,-

Courtage 3,57% inkl. 19% MwSt.

Objektbilder



vermietetes 3-FH in Bocholt-Suderwick



Treppenhaus



Treppenhaus KG



Gemeinschaftskeller



Terrasse



Wohnzimmer EG



Küche EG



Bad EG



Küche OG



Bad OG



Balkon OG