

Email: <a href="mailto:info@grenzland.im">info@grenzland.im</a>
Internet: <a href="mailto:www.grenzland.im">www.grenzland.im</a>



**VERKAUFT - KAPITALANLAGE - 3-PARTEIENHAUS** 

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <a href="mailto:info@grenzland.im">info@grenzland.im</a>
Internet: www.grenzland.im

#### Lage

Bocholt-Suderwick ist ein Stadtteil von Bocholt in Nordrhein-Westfalen, Deutschland.

Suderwick liegt im äußersten Westen von Bocholt und grenzt unmittelbar an die niederländische Stadt Dinxperlo.

In Suderwick gibt viele Geschäfte, Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung, die von Bewohnern beider Städte genutzt werden.

#### **Details**

Objekt-ID: 2380BOKK230801

Lage: 46399 Bocholt-Suderwick

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Zimmer: 6

Grundstücksfläche: ca. 146,00 m²
Wohnfläche: ca. 156,00 m²
Baujahr: 1989

### **Objektbeschreibung**

Diese Kapitalanlage mit drei vermieteten Wohneinheiten und zusätzlicher Nutzfläche im Keller generiert attraktive Mieteinnahmen und diversifiziert Ihr Investitionsportfolio. Kleine Wohnungen lassen sich aufgrund ihrer Kosteneffizienz (attraktiv für Mieter mit begrenztem Budget), geringeren Wartungsaufwand und hoher Nachfrage von Singles und jungen Berufstätigen, immer gut vermieten.

Die jährliche Gesamtkaltmiete beträgt zur Zeit 12.720,- Euro.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <a href="mailto:info@grenzland.im">info@grenzland.im</a>
Internet: www.grenzland.im

#### Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnungen verfügen über ca. 40m² bis 65m². Zusätzlich steht Ihren zukünftigen Mietern ein Kellerraum als Lagerfläche zur Verfügung. Die Bewohner der EG und Obergeschoss-Wohneinheit freuen sich über eine:n Terrasse/Balkon.

Fenster: Holz, Doppelverglasung Küchen: Eigentum der Mieter Böden: Fliesen, Laminat, Vinyl, Parkett Decken: Vertäfelung, verputzt

Die Mieter im Erdgeschoss genießen Erholungsmomente auf der - teils überdachten - Terrasse.

Der Balkon im ersten OG wurde an das Gebäude integriert.

Die Dachschrägen in der 3-ten Wohneinheit sorgen für Gemütlichkeit. Einen Außenbereich gibt es nicht.

## **Sonstiges**

Grundstück 146m²
Flur/Flurstück 7/713
Bodenrichtwert € 160/m²
Baujahr 1989
Wohnfläche gesamt ca. 156,00m²
Erdgeschoss ca. 58,00m²
Obergeschoss ca. 58,00m²
Dachgeschoss ca. 40,00m²
Nutzflächen Vollkeller
Stellplätze keine eigene Stellplätze
Kaufpreis € 259.000,Courtage 3,57% inkl. 19% MwSt.

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784

Nordwall 1-3 46399 Bocholt - Deutschland



Email: <a href="mailto:info@grenzland.im">info@grenzland.im</a>
Internet: <a href="mailto:www.grenzland.im">www.grenzland.im</a>

# **Objektbilder**

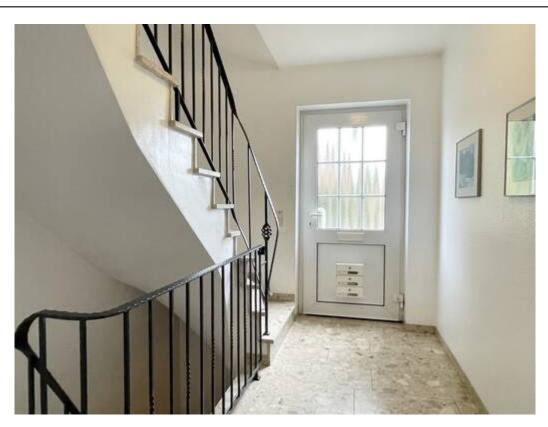


vermietetes 3-FH in Bocholt-Suderwick

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



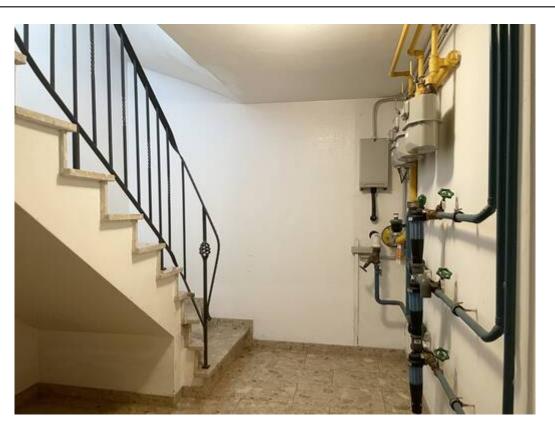
Treppenhaus

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im

Internet: www.grenzland.im



Treppenhaus KG

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

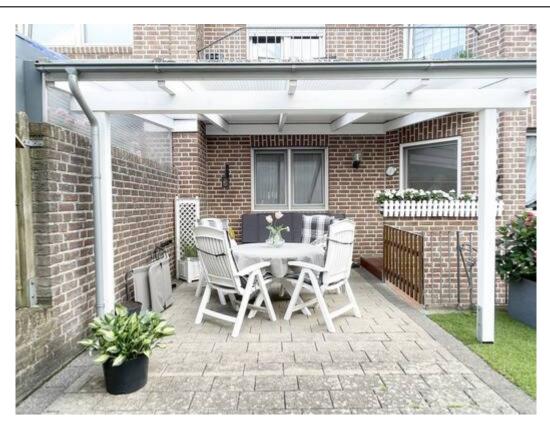


Gemeinschaftskeller

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Terrasse

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Wohnzimmer EG

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Küche EG

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Bad EG

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im

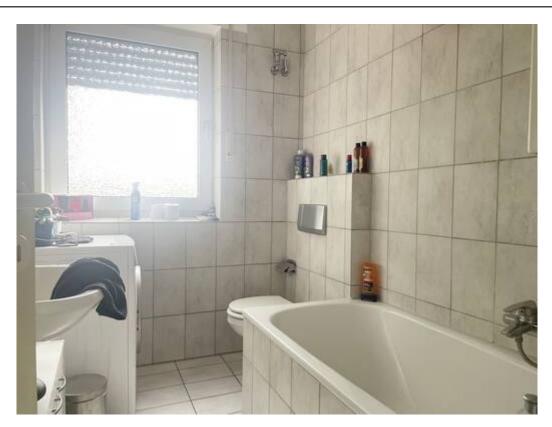


Küche OG

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: <u>info@grenzland.im</u> Internet: www.grenzland.im



Bad OG

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784



Email: info@grenzland.im Internet: www.grenzland.im



Balkon OG

Telefon: 02871 23 70 255 Telefax: 02871 23 99 784