GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - 2-FAMILIENHAUS "sonnenverwöhnt"

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Die liebenswerte Kleinstadt Rhede nennt sich auch gerne „Das Lächeln im Münsterland“. Zwischen
Bocholt und Borken gelegen bietet Rhede nicht nur eigene Sehenswürdigkeiten, sondern auch viele
attraktive Ausflugsziele in der Umgebung. Rhede verfügt über eine perfekte Infrastruktur.
Über die Bundesstraße 67 erreicht man von Rhede aus schnell die Bundesautobahnen A 31, A 3.

Details

Objekt-ID:	2361RHHK230509
Lage:	46414 Rhede
Immobilienart:	Zweifamilienhaus
Zimmer:	9
Grundstücksfläche:	ca. 593,00 m²
Wohnfläche:	ca. 201,38 m²
Baujahr:	1969

Objektbeschreibung

Erdgeschoss: Diese Wohneinheit wurde fortlaufend modernisiert und verspricht Wohngefühl. Lediglich die Wände und Decken benötigen einen neuen Anstrich.
Obergeschoss: Die Küche und das Bad erinnern an frühere Zeiten.
Eine Erneuerung wäre empfehlenswert.
Dachgeschoss: Hier besteht teilweise Modernisierungsbedarf.
Gartenoase: Mit Planungskreativität und Gärtnerleidenschaft wurde der Familiengarten angelegt. Der wöchentliche Pflegeaufwand liegt bei lediglich 2 Stunden.
Dieses geräumige 2-Familienhaus mit Gartenoase bietet Ihnen verschiedenste Wohnoptionen. Ausleben können sich alle Familienmitglieder auf zwei Vollgeschosse, ausgebauten Dachboden und in der Kellerebene.

Räumlichkeiten des Wohnhauses
Erdgeschoss: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Gäste-WC
Obergeschoss: Wohn-/Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad
Dachgeschoss: Schlafzimmer, Büro, Kinderzimmer, Duschbad, WC
Kellerebene: Heizungsraum, Lagerräume, HWR

Ausstattungsbeschreibung

Geräumigkeit - Funktionalität - Flexibilität
Dieses 2-Familienhaus verfügt über 200m² Wohnfläche.
Fenster: Holz, Doppelverglasung
Küchen: zeitlose Einbauküchen, Gerätschaften (ohne Spülmaschine)
Böden: Fliesen, Parkett, Laminat
Decken: Vertäfelung, verputzt
Beleuchtungskonzept: Integrierte Spots
Badezimmer: Fenster als Lüftungsmöglichkeit
Das Bad im 1.OG erinnert an frühere Zeiten und ist renovierungsbedürftig.

Ihr gut geplanter Familiengarten bietet Platz für verschiedene Aktivitäten, wie zum Beispiel einen Spielbereich für Kinder, eine Grillstation und eine Sitzecke. Die geschickte Auswahl von Pflanzen und Dekorationselementen trägt dazu bei, eine angenehme Atmosphäre zu schaffen und das Familienleben im Freien zu bereichern. Erleben Sie den Sommer zu Hause. Familienflair, Sonnengarantie und reichlich Ruheplätze treffen in der Gartenoase zusammen.

Sonstiges

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



2-Familienhaus in Rhede



Esszimmer Gaumenfreude

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Große Küche



Zeitlose EBK



Wohnzimmer



Schlafzimmer



OG Wohnzimmer



OG Küche



OG Schlafzimmer



Dachterrasse



Keller



Familiengarten



fachmännisch angelegt



Luftbild



Treppenhaus



DG Flurbereich



DG Badezimmer



DG Schlafzimmer



DG Schlafzimmer



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss