Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Praxis in der Innenstadt auf ca. 160m²

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Zentral, zentraler... Liebfrauenplatz 1 in Bocholt! Sie arbeiten im Herzen von Bocholt mit all den Vorteilen, die diese Lage zu bieten hat. Stellplätze gibt es auf dem Liebfrauenplatz, an der Weber-Straße und an weiteren öffentlichen Parkplätzen in der Innenstadt.

Ihre Kunden/Patienten verbinden den Aufenthalt gerne mit weiteren Erledigungen in der Bocholter Innenstadt.
Bocholt hat neben einer perfekten Infrastruktur ein breitgefächertes Sport- und Freizeitangebot.
Bocholt liegt im westlichen Münsterland, zwischen den Oberzentren Münster und des Ballungsraumes Rhein-Ruhr einerseits und den niederländischen Zentren Arnheim, Nijmwegen und Enschede andererseits.
Bocholt ist die größte Stadt im Kreis Borken und gehört zum Regierungsbezirk Münster.
Mit rund 74.000 Einwohnern ist Bocholt die größte im westlichen Münsterland und am unterem Niederrhein; die drittgrößte Stadt im Münsterland.

Details

Objekt-ID:	2295BOPM230103
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Praxisflaeche
Zimmer:	7
Bürofläche:	ca. 160,00 m²
Gesamtfläche:	ca. 160,00 m²
Nettokaltmiete:	1500 €
Nebenkosten:	450 €
Kaution:	3000 €
Mietercourtage:	2,38 MM inkl. 19% MwSt

Objektbeschreibung

Sieben helle Praxisräume und ein großzügiger Empfangsbereich lässt Sie hier strukturiert und organisiert arbeiten.
Die Aufteilung der Räumlichkeiten ist gut durchdacht, wodurch viele Behandlungen gleichzeitig ablaufen können.

Über den Fahrstuhl, welcher sich unmittelbar neben dem Eingang der Praxis befindet, lassen sich die Räumlichkeiten bequem erreichen.
In der Praxis angekommen befinden sich im rechten Teil die Behandlungszimmer und Sprechzimmer.
Im linken Bereich befinden sich die Sanitäranlagen sowie der Warteraum und das Labor.
Im Labor stehen zur Zeit Raumtrenner, die dort weitere Behandlungsräume schaffen.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Die Räumlichkeiten sind mit Teppich und Linoleum ausgelegt.
Nach Absprache kann der Bodenbelag aus-getauscht werden.
Neben einem praktischen Aufzug bringt die Praxis einen Lüftungsanlage mit, wodurch gute Luftqualität gegeben ist.
In einem Büroraum ist eine Beschattungsanlage vorhanden.
Alle Zimmer bringen reichlich Steckdosen mit sich, dadurch gibt es viele Möglichkeiten zur Nutzung. Eine separate Küchennische bietet Platz für eine Teeküche.

Sonstiges

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder

Eingangsbereich

Eingangsbereich

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Anmeldung

Tee-Küche

Sprechzimmer 1

Sprechzimmer 1

Sprechzimmer 2

Behandlung 1

Behandlung 2

Behandlung 2

Flur

Mitarbeiter - WC

Kunden - WC

Labor

Labor

Labor

Labor

Aufzug

Wartezimmer