Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - SANIERTES EINFAMILIENHAUS IN ISSELBURG-ANHOLT

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255 Email: info@grenzland.im
Telefax: 02871 23 99 784 Internet: www.grenzland.im

Lage

In unmittelbarere Nähe zum Anholter Schloss befindet sich Ihr neues Zuhause.
Das Süd-West-Grundstück erstreckt sich in Richtung Issel.

Anholt ist ein Ortsteil der Stadt Isselburg im westlichen Münsterland.
Die frühere Stadt Anholt befindet sich im nordrhein-westfälischen Kreis Borken.
Der Ort liegt auf einer Höhe von 7 m über NN unmittelbar an der deutsch-niederländischen Grenze.
Naturliebhaber besuchen außerdem gerne den Biotopwildpark Anholter Schweiz.
Anholt besitzt ein reges Vereinsleben und die Einwohner genießen den hohen Erholungs- und Freizeitwert des Dorfes.

Details

Objekt-ID:	2291ISHK221206
Lage:	46419 Isselburg-Anholt
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 899,00 m²
Wohnfläche:	ca. 120,00 m²
Baujahr:	1957

Objektbeschreibung

Bei diesem freistehenden Familienhaus lohnt sich ein Blick ins Innere!
Hinter der unscheinbaren Haushülle, verbirgt sich, was keiner vermutet hat.

Das Innere wurde bereits ins heutige JETZT versetzt und begeistert mit hochwertiger Materialauswahl und zwei schönen Bädern.
Der Clou und weiterer Pluspunkt ist der Grundriss.
Im Erdgeschoss befinden sich alle Räume des täglichen Bedarfs.

Die Wohnfläche von ca. 120m² verteilt sich auf zwei Ebenen.
Genügend Nutzfläche gibt es im Vollkeller und in der Garage.

Das Grundstück (ca. 899m²) mit Bereichen wie Vorgarten, Stellplatzareal,
freistehender Garage und rückgelegenen Gartenbereich mit Gartenhaus vermittelt Ihnen Freiheitsgefühl.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Fußbodenheizung im Erdgeschoss wärmt gleichermaßen die Räume.
Der moderne Wohnstil hat in Form einer tollen Einbauküche und Designerbädern Einzug gehalten.
Die Einbauküche im Landhausstil bringt Ihnen Kocherlebnisse.
Hochgebauter Backofen, geneigte Dunstabzugshaube, genügend Stauraum.
Funktionalität spielt bei dieser Schaffensstätte eine große Rolle.

Im Familienbad mit Wanne, Dusche und Waschtisch-Zwilling heißt es demnächst:
Wertvolle Me-Time genießen.
Die Fliesenspiegel „Mosaik“ und die Dachgaube mit Fenster-Trio sorgen für eine auflockernde Atmosphäre.

Aufgrund der isolierten Geschossdecke und Dachdämmung geht wenig Energie verloren.
Im Jahre 2018 wurde eine neue Heizungsanlage installiert. Die komplette Elektrik wurde erneuert.

Sonstiges

Mit einer beachtlichen Summe und Aufwand wurde dieses Familienhaus in den letzten 4 Jahren umfangreich saniert/modernisiert

2018 - 2022

- Fenster in beiden Wohnebenen, Haustür und Terrassentür
- Dreifachverglasung, eingebaute Ventolüfter und Sicherheitspaket (Sicherheitsbolzen, abschließbare Griffe)
- Fliegengitter
- Naturstein-Fensterbänke, Außen-Fensterbank
- Heizungsanlage, Frischwasser und Abwasserleitungen (EG = Fußbodenheizung, OG = flache Heizkörper)
- Bodenfliesen im Erdgeschoss
- Neue Elektrik (komplett)
- Gasleitung verlegt - neue Pflasterung (Öl-Tanks entfernt)
- Dachdämmung, oberste Geschossdecke
- Zimmertüren
- Bodenbeläge (Vinyl, Laminat)
- Neue Deckengestaltung im Erdgeschoss
- Trockenbau - Badezimmer
- Stahlkörbe Fundament, Zwischenstangen Stahl, Steine, Beton, Sand 2021
- Kellerfenster, 2-fach-Verglasung

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Freistehendes Einfamilienhaus



Flur

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Badezimmer EG



Büro



Küche



Wohn/-Essbereich



Schlafzimmer



Badezimmer OG



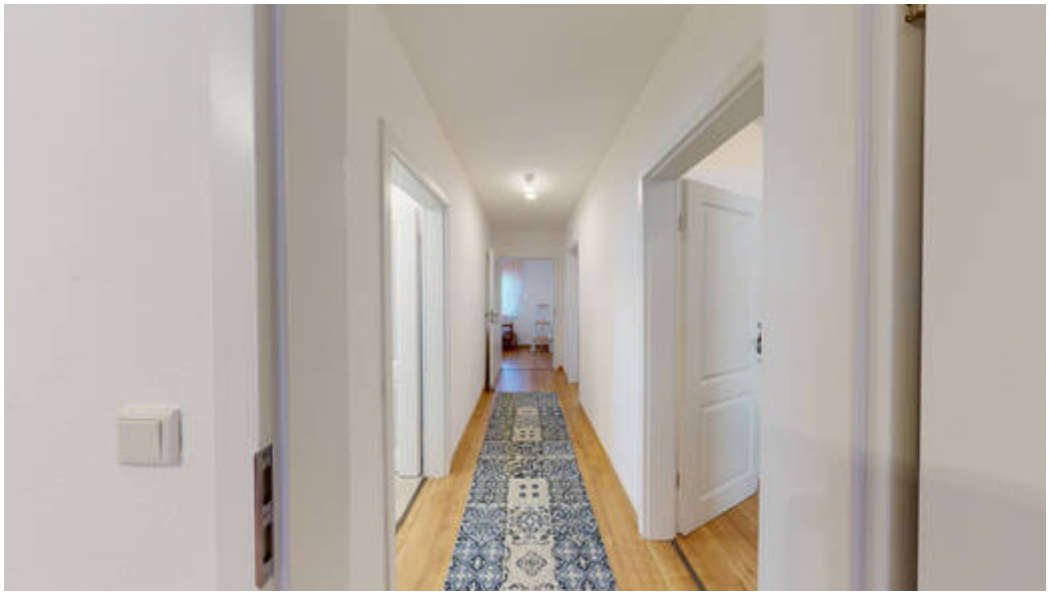
Badezimmer OG



Kinderzimmer



Kinderzimmer II



Flur OG



Garten



Hausansicht



Garage und Garten