Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS IN BOCHOLT-SUDERWICK

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Suderwick und Dinxperlo gehen ineinander über, durchs Dorf geht die deutsch-niederländische Grenze.
Eigentlich trifft man an der Grenze immer jemanden, der fasziniert auf die gelbe Straßenmarkierung schaut,
die anzeigt, wo Deutschland endet und die Niederlande beginnen, wo Suderwick in Dinxperlo übergeht.
Oder jemanden, der auf den Infotafeln direkt am Zollbaum etwas zur bewegten Geschichte des Zwillingsdorfes liest.

Was für viele Besucher außergewöhnlich ist, ist für die Dinxperloer und Suderwicker seit Jahrzehnten ganz normal, grenzüberschreitend teilen sie fast alles miteinander.
Die beiden Dörfer, wegen ihrer engen Verbindung oft auch „Dinxperwick“ genannt, bilden räumlich eine Einheit, die Ortsgrenze ist gleichzeitig Staatsgrenze und verläuft direkt längs dreier niederländischer Straßen.
Am bekanntesten ist wohl der Heelweg (Hellweg) – hier bildet die deutsche Bordsteinkante die Grenze.

Die Suderwicker, die dort am Hellweg wohnen, können nur über niederländisches Staatsgebiet zu ihren Wohnungen gelangen – außer sie laufen zu Fuß über den deutschen Bürgersteig.

Details

Objekt-ID:	2285BOHK221202
Lage:	46399 Bocholt
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	7
Grundstücksfläche:	ca. 409,00 m²
Wohnfläche:	ca. 180,00 m²
Baujahr:	1938

Objektbeschreibung

Dieses Kaffeemühlenhaus wurde bereits komplett saniert und ist bezugsfrei.
Die klug konzipierten Räume ergänzen das Gefühl von Großzügigkeit bis in den letzten Winkel.
Freuen Sie sich über stilvolle Lebensräume, welche sich mit raffinierten Einbauten und Besonderheiten hervorheben lassen.

Ein Raum mit Theke können Sie für Ihr Gewerbe oder Hobby nutzen.
Das Ladenlokal ist im Wohn-haus integriert und verschafft Ihnen viele Möglichkeiten.
Über Ihre seitliche Haustür gelangen Sie in das eindrucksvolle Entree.
Der Charme des Hauses wird durch die restaurierte Treppenanlage, die bunten Bleiverglasungen und die antiken Boden?iesen (Jugendstil) maßgeblich ergänzt.

EG: Gewerbeeinheit (Ladenlokal), Flurbereich, Büro, Wohnen mit Kaminofen,
offener Essbereich, große Küche, Flur, Abstellraum, Gäste-WC
OG: Flur, Familienbad, Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer
SB: Flurbereich, 2 Kinderzimmer, Nutzungsraum mit Heizungsabteil
KG: Lagerraum

Ausstattungsbeschreibung

Dieses historische Familienhaus wurde mit viel Liebe saniert und erstrahlt heute im glanzvollen Look.
Viele unerwartete Überraschungen verbergen sich im Interior und verleihen dem Haus Stil und Charme.
Es sind vor allem die Flexibilität, die offene Gestaltung, eine absolute Materialstimmigkeit
und geschmackvolle Extras die gefallen.

In Zusammenarbeit mit Innenarchitekten und Designern wurde viel Zeit und Sorgfalt auf die Auswahl der Einrichtung und Restaurierung gelegt.
Komfort, Hochwertigkeit und Eleganz sind das Ergebnis.
Auf der Skala Wohngefühl erreicht dieses Familienhaus die Note 1+.
Der Kachelofen (aus Schweden) verfügt über Ofengeschränk aus Messing und echten schweren Speicherkacheln.

Weitere Ausstattungen sind:
-Designerbad mit Vollausstattung
-eingebaute Spots
-farbenfrohe Bleiverglasungen
-restaurierte Haustür und Zimmertüren
-historische Treppe
-Antike Boden?iesen (Jugendstilzeit)

Sonstiges

Modernisierungen 1998:

Wasserleitungen
Elektroschaltkasten
Lichtschalter
Ausbau des Dachgeschosses inklusive Innensparrendämmung Teilweise Einbau der Steinzeug Bodenbeläge
Fenster
Außentüren
Erneuerung der Heizungsanlage und Heizkörper
Im Dachboden sind bereits Wasser- und Abwasserleitungen für ein mögliches Badezimmer vorhanden.

Modernisierungen 2021:

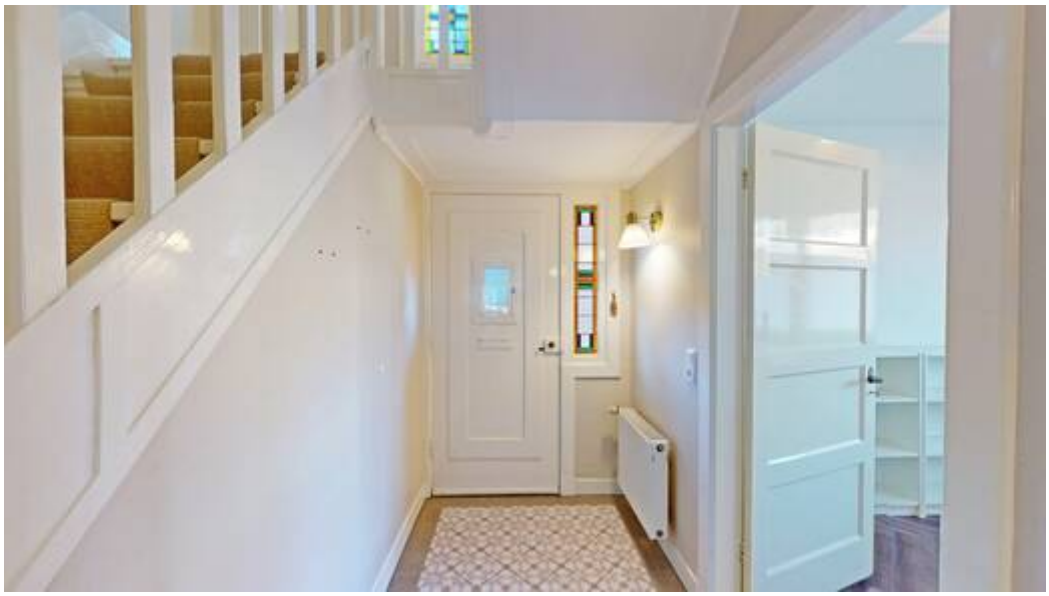
Schalt-/Sicherungskasten erneuert u. in den Kellereingang verlegt Erneuerung einer Vielzahl on Steckdosen und Lichtschaltern (90%) Erneuerung der Badezimmer und Gäste-WC
Einbauküche mit hochwertigsten Gerätschaften
Kachelofen aus Schweden (Gabriel Ofen NP 12.000,-)
- Garantie für die Erneuerung des Fliesenkranzes ist vorhanden Erneuerung der Bodenbeläge im EG und OG
Teilverlegung Fußbodenheizung
Restaurierung der Holzböden (abschleifen & versiegeln) Neuanstrich Treppe und Loggia
Erneuerung Laufteppich Treppenanlage
Maler- und Verputzarbeiten

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Freistehendes Kaffeemühlenhaus



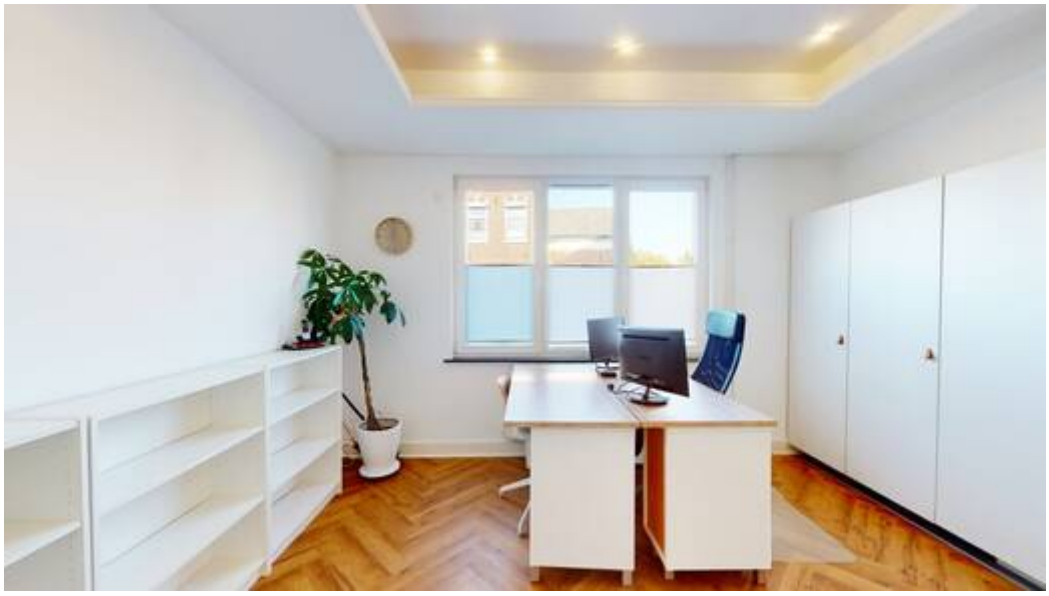
Flur

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Büro



Büro



Treppe



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich



Essbereich



Küche



Küche



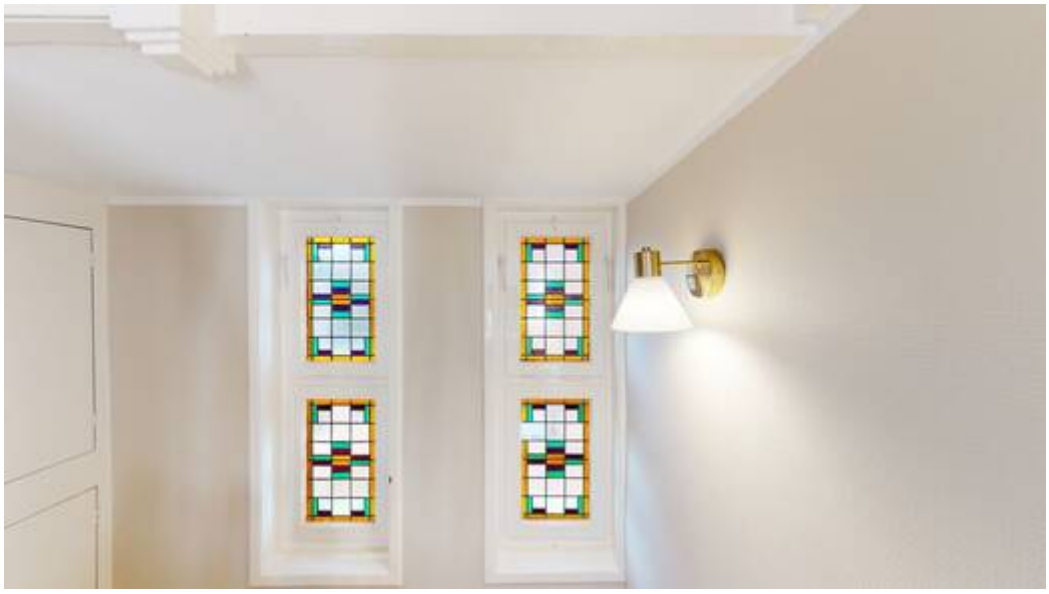
Küche



Gäste-WC



Ladenlokal



Bleiglasfenster



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 4



Schlafzimmer 4



Schlafzimmer 5



Schlafzimmer 5