



VERKAUFT - FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS

Lage

Die Gemeinde Südlohn verfügt über ein reges Vereinsleben. Das Freizeit und Sportangebot ist breit gefächert.

Die Gemeinde Südlohn liegt direkt an der deutsch-niederländischen Grenze und ist an der B 70 und der B 525 sowie an einer wichtigen Nord-Süd-Verbindung innerhalb des Kreises Borken, der „Baumwollstraße“ (L572), gelegen.

Die A 31 ist schnell über die Anschlussstelle Gescher/Coesfeld erreichbar. Auch das niederländische Autobahnnetz ist in kurzer Entfernung um die N 318/319 an der A 18/A 12 bzw. A 1 erreichbar

Details

Objekt-ID:	2282SLHK221124
Lage:	46354 Südlohn
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	6
Grundstücksfläche:	ca. 758,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 182,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 53,00 m ²
Baujahr:	2004

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Zuhause wird zukünftig Ihr Rückzugsort, um von dem hektischen Alltag zu entfliehen. Freuen Sie sich auf ein top gepflegtes Architektenhaus, XL-Garage und herrlichen Wohlfühlgarten.

Erdgeschoss: Diele, Besucher-WC, Büro, Küche, Hauswirtschaftsraum, Wohnzimmer und Essbereich

Dachgeschoss: Flurbereich, Wellnessbad, großes Elternschlafzimmer (Zugang auf die Loggia), 2 Kinderzimmer

Spitzboden: Studioraum (vielseitig nutzbar), Heizungsraum

Die Garage und das Haus bilden, nicht nur optisch, eine Einheit.

Denn über mehrere Türen ist der XL-Fuhrparkunterstand erreichbar.

Über den angrenzenden Hauswirtschaftsraum gelangen Sie in die Küche.

Ausstattungsbeschreibung

Große Sprossenfenster und Türen schaffen ein Wohnerlebnis der Extraklasse.

Die Eingangstür und die Küche freuen sich über integrierte Spots.

Die Fenster in den Schlafräumen, Bad, Gäste-WC, Büro und in der Garderobe freuen sich über Plissees nach Maß.

Die Einbauküche begeistert mit hochwertigen Materialmix und Bewegungsfreiheit.

In den Schrankmodulen befindet sich sehr viel Stauraum und Qualitäts-Gerätschaften auf Augenhöhe.

Eine Rundwanne für 2 Personen mit Jetstreams, Walk-In Dusche,

Doppelwaschbecken mit Spiegelbild und Hänge-WC haben im Familienbad Einzug gehalten.

Ein gutes Raumklima sorgt für mehr Wohnqualität und eine angenehme Atmosphäre.

Sonstiges

Objekttyp: freistehendes Einfamilienhaus

Baujahr: 2004

Wohnfläche: ca. 182m²

Erdgeschoss: Diele, Küche, Wohn-/Esszimmer, Büro, Gäste-WC, HWR

Obergeschoss: Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer

Spitzboden: Heizung, Hobbyraum

Befuerung: Gasheizung

Energieausweis: in Bearbeitung

Verfügbar ab: nach Absprache

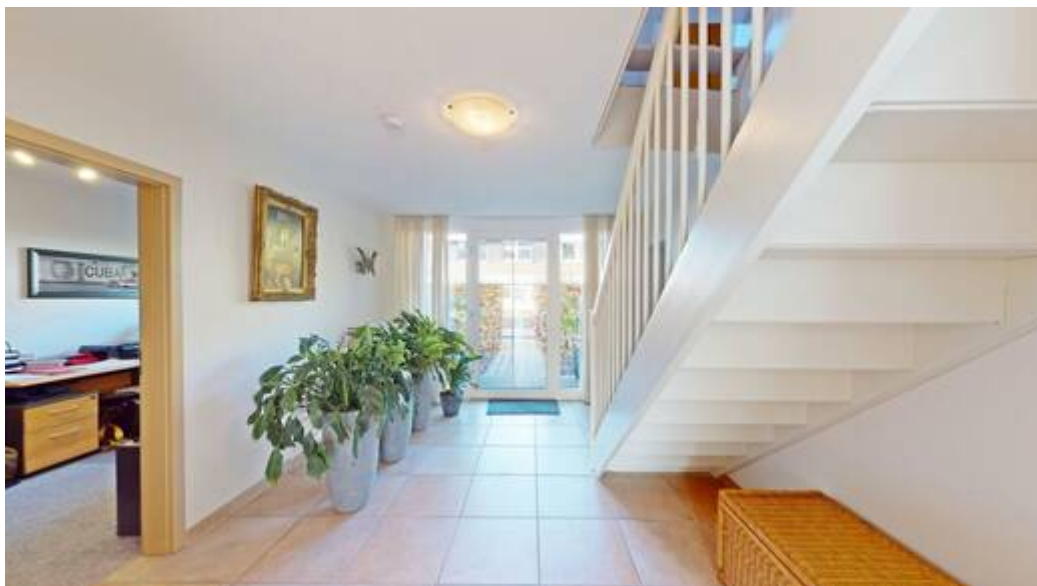
Käuferprovision 3,57% inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Wir sind auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig.

Objektbilder



Freistehendes Einfamilienhaus



Diele



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Küche



Küche



HWR



Schlafzimmer I



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



Badezimmer



Badezimmer



Spitzboden



Heizung im Spitzboden



Garage



Garage



Hausansicht



Terrasse



Garten



Garten



Garten



Hausansicht



Hausansicht



Luftansicht



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss