Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

VERKAUFT - FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Die Gemeinde Südlohn verfügt über ein reges Vereinsleben. Das Freizeit und Sportangebot ist breit gefächert.

Die Gemeinde Südlohn liegt direkt an der deutsch-niederländischen Grenze und ist an der B 70 und der B 525 sowie an einer wichtigen Nord-Süd-Verbindung innerhalb des Kreises Borken, der „Baumwollstraße“ (L572), gelegen.
Die A 31 ist schnell über die Anschlussstelle Gescher/Coesfeld erreichbar. Auch das niederländische Autobahnnetz ist in kurzer Entfernung um die N 318/319 an der A 18/A 12 bzw. A 1 erreichbar

Details

Objekt-ID:	2282SLHK221124
Lage:	46354 Südlohn
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	6
Grundstücksfläche:	ca. 758,00 m²
Wohnfläche:	ca. 182,00 m²
Nutzfläche:	ca. 53,00 m²
Baujahr:	2004

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Zuhause wird zukünftig Ihr Rückzugsort, um von dem hektischen Alltag zu entfliehen.
Freuen Sie sich auf ein top gepflegtes Architektenhaus, XL-Garage und herrlichen Wohlfühlgarten.

Erdgeschoss: Diele, Besucher-WC, Büro, Küche, Hauswirtschaftsraum, Wohnzimmer und Essbereich
Dachgeschoss: Flurbereich, Wellnessbad, großes Elternschlafzimmer (Zugang auf die Loggia), 2 Kinderzimmer
Spitzboden: Studioraum (vielseitig nutzbar), Heizungsraum

Die Garage und das Haus bilden, nicht nur optisch, eine Einheit.
Denn über mehrere Türen ist der XL-Fuhrparkunterstand erreichbar.
Über den angrenzenden Hauswirtschaftsraum gelangen Sie in die Küche.

Ausstattungsbeschreibung

Große Sprossenfenster und Türen schaffen ein Wohnerlebnis der Extraklasse.
Die Eingangstür und die Küche freuen sich über integrierte Spots.
Die Fenster in den Schlafräumen, Bad, Gäste-WC, Büro und in der Garderobe freuen sich über Plissees nach Maß.

Die Einbauküche begeistert mit hochwertigen Materialmix und Bewegungsfreiheit.
In den Schrankmodulen befindet sich sehr viel Stauraum und Qualitäts-Gerätschaften auf Augenhöhe.

Eine Rundwanne für 2 Personen mit Jetstreams, Walk-In Dusche,
Doppelwaschbecken mit Spiegelbild und Hänge-WC haben im Familienbad Einzug gehalten.

Ein gutes Raumklima sorgt für mehr Wohnqualität und eine angenehme Atmosphäre.

Sonstiges

Objekttyp: freistehendes Einfamilienhaus
Baujahr: 2004
Wohnfläche: ca. 182m²
Erdgeschoss: Diele, Küche, Wohn-/Esszimmer, Büro, Gäste-WC, HWR
Obergeschoss: Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer
Spitzboden: Heizung, Hobbyraum

Befeuerung: Gasheizung
Energieausweis: in Bearbeitung
Verfügbar ab: nach Absprache

Käuferprovision 3,57% inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
Wir sind auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig.

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder

Freistehendes Einfamilienhaus

Diele

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Wohn-/Essbereich

Wohn-/Essbereich

Wohn-/Essbereich

Küche

Küche

HWR

Schlafzimmer I

Schlafzimmer I

Schlafzimmer II

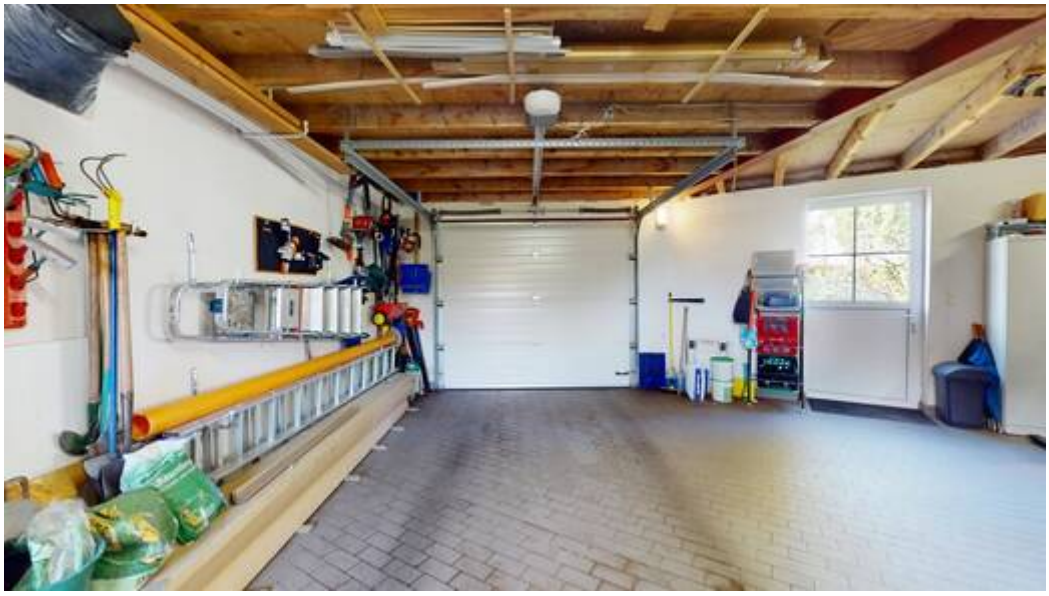
Badezimmer

Badezimmer

Spitzboden

Heizung im Spitzboden

Garage



Garage

Hausansicht

Terrasse

Garten

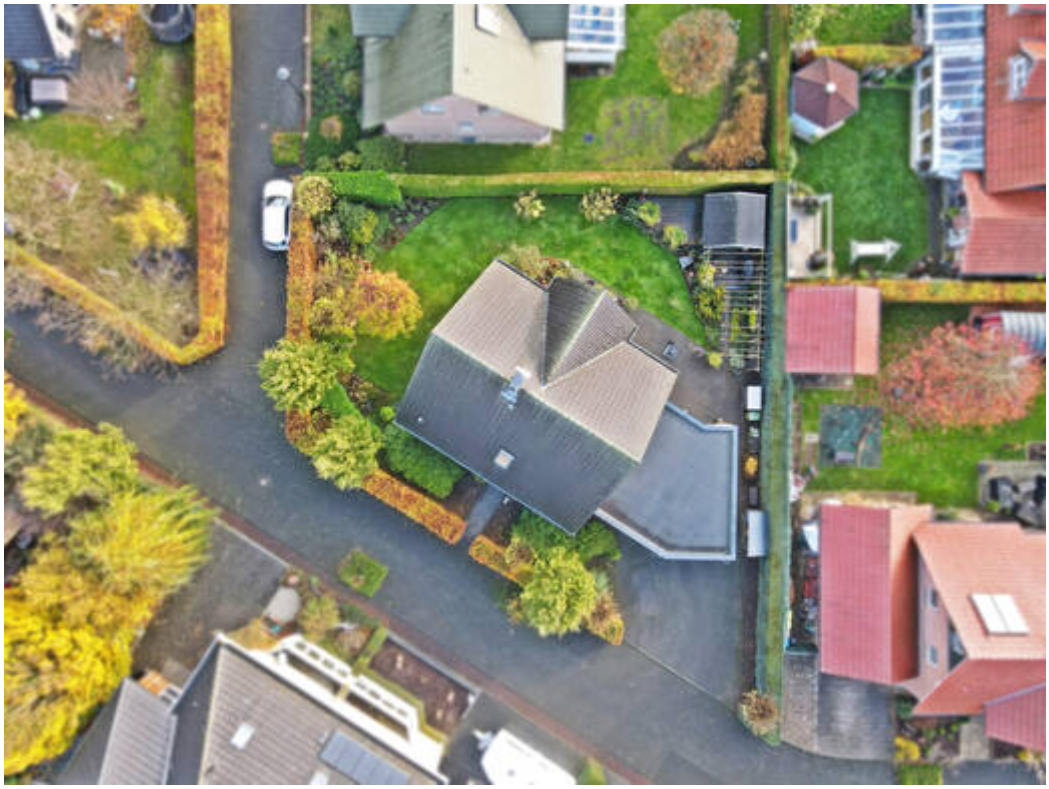
Garten

Garten

Hausansicht

Hausansicht

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Luftansicht

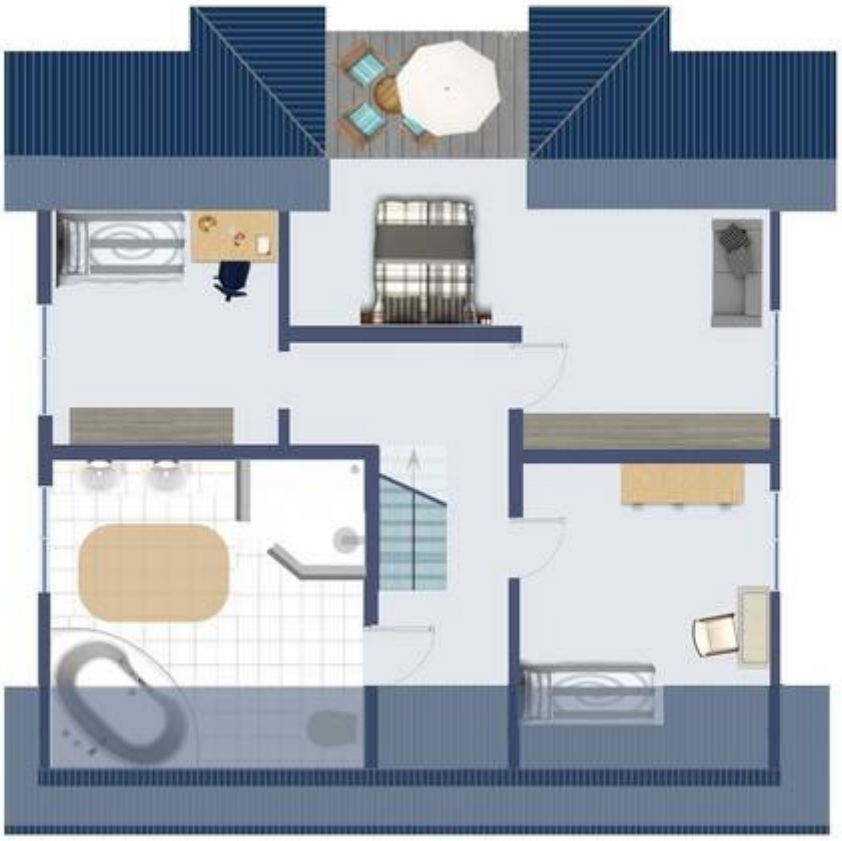
Grundriss Erdgeschoss

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Grundriss Dachgeschoss