Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - BUNGALOW IN BOCHOLT AUF ERBPACHT

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Eine Stadt mit Tradition.
Eine Stadt mit Lebenslust.
Eine sehr gute Wahl!
Denn im Münsterland erwartet Sie DAS GUTE LEBEN in all seinen Facetten.

Die Stärke der Stadt liegen eindeutig im hohen Freizeit- und Erholungswert.
Münsterland - Heimatland! Die Bocholter legen viel Wert auf Natur und Umwelt.
Sie sind gerne draußen mit dem Rad oder zu Fuß unterwegs, schätzen regionale Lebensmittel und haben immer wieder neue Ideen mit Blick auf Klima-, Arten- und Naturschutz.
Bocholt ist über die B 473 an die A 3 (E 35) angebunden.
Durch das Stadtgebiet führt die B 67, die die A 3 mit der A 31 verbindet.

Die Straße ist auch Teil des geplanten „äußeren Rings“ von Bocholt, bestehend aus dem Ostring,
der B 67 als Südring, der L 602 als Westring und dem noch zu planenden Nordring.

Details

Objekt-ID:	2271BOHK221107
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Bungalow
Zimmer:	6
Grundstücksfläche:	ca. 781,00 m²
Wohnfläche:	ca. 159,04 m²
Nutzfläche:	ca. 35,07 m²
Baujahr:	1962

Objektbeschreibung

Dieser sanierungsbedürftige Bungalow verfügt über ca. 160m² Wohnfläche.
Der Bungalow wurde zuerst in zwei Wohnungen geteilt und präsentiert sich mit reichlich Potenzial.
Der Familiengarten liegt in Süd-West-Ausrichtung.
Eine weitere Wohneinheit (kleines Apartment) wurde in den 70er Jahren am linken Gebäudeflügel angebaut.

Sie erwerben eine Immobilie mit insgesamt drei Wohneinheiten, wovon zwei derzeit vermietet sind.
Kaltmiete I = € 290,- (Mietbeginn 04/2020)
Kaltmiete II = € 237,74 (Mietbeginn 07/1999)

Ob Sie in Zukunft diese Wohnungen für Ihre Familie selbst nutzen möchten, obliegt in Ihren Händen (z.B. Eigenbedarf - weil Generationswohnen mit Oma & Opa geplant ist).
Hier können Sie lange ein eigenständiges Leben führen.
Das Grundstück (ca. 781m²) ist ein Erbpachtgrundstück.

Die jährliche Erbpacht beträgt derzeit € 629,84 und läuft noch 39 Jahre.

Ausstattungsbeschreibung

Bungalow: Baujahr 1962
Erweiterung: Baujahr 1971/1972

Trennung des Bungalows in mehrere Wohneinheiten 1995
Sanierung Bad/Schlafzimmer 1995
Erneuerung der Fenster 1991

Insgesamt gibt es 3 Heizungsanlagen.
Getrennte Ablesezähler für Strom, Gas und Wasser sind vorhanden.

Der Bungalow ist sanierungsbedürftig und wartet auf umfangreiche To-Do´s.
Fangen Sie mit der Hauptwohnung an, denn diese wird bezugsfrei.

Der Familiengarten ist gepflegt und orientiert sich nach Süden/Westen.
Hoch gewachsene Ziersträucher ummanteln den Garten. Sattes Rasengrün lädt zum Austoben ein.

Sonstiges

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Bungalow mit 3 Wohneinheiten



Wohneinheit I: Diele

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



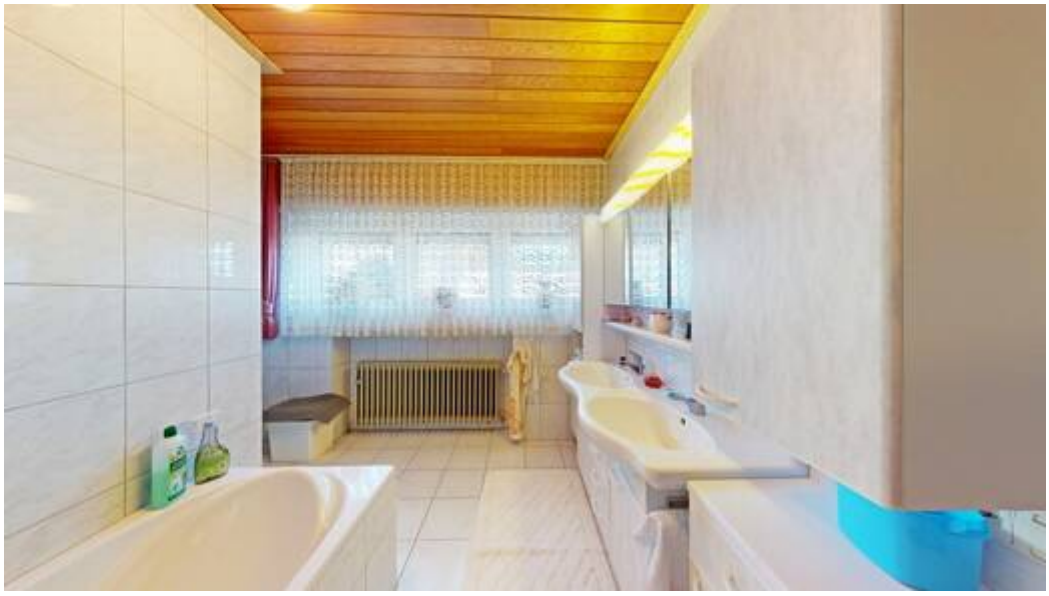
Wohneinheit I: Diele



Wohneinheit I: Wohn-/Essbereich



Wohneinheit I: Wohn-/Essbereich



Wohneinheit I: Badezimmer



Wohneinheit I: Küche



Wohneinheit I: Küche



Wohneinheit I: Schlafzimmer



Wohneinheit I: Schlafzimmer



Wohneinheit I: Gäste-WC



Garten



Garten



Garten



Garten



Garten



Hausansicht