



VERKAUFT - REIHENENDHAUS: 5 SCHLAFZIMMER, GARTEN, GARAGE

## Lage

Diesen Reihendhaus befindet sich im beliebten Holtwick.

In wenigen Metern erreichen Sie ein Lebensmittelgeschäft mit Bäckerei und einen Discounter.

Der Garten liegt in Richtung Westen und grenzt an den Fußgänger-/Radweg der Dinsperloerstraße.

Nach Süden erreichen Sie den Tunnel und das Straßenverkehrsnetz zum Ruhrgebiet.

Nach Norden die Grenze Aalten oder nach Westen die Grenzstädte Dinxperlo und Suderwick.

Die Stadt Bocholt liegt im Westmünsterland, also im Nordwesten von Nordrhein-Westfalen. Sie ist die einzige Große kreisangehörige Stadt und zugleich die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

## Objektbeschreibung

Mit 2 Vollgeschossen, wohnlich genutztem Dachgeschoss und Vollkeller begeistert dieses Familienhaus mit Geräumigkeit und vielseitigen Einrichtungsmöglichkeiten.

Reihendhäuser sind in einer Häuserkette am beliebtesten.

Dieses Zuhause verfügt über vier Schlafzimmer und ist somit für eine 5-köpfige Familie bestens geeignet.

EG: Der Flurbereich mit Besucher-WC verbindet die Küche und das Lebenszentrum (Essen & Wohnen).

OG: Im Obergeschoss vereinen sich drei Schlafzimmer und das Familienbad.

DG: Studioraum, Schlafzimmer, Duschbad

KG: Lagerraum, Heizungsraum

Außerhalb Ihrer 4-Wände spielt das Familienleben auf der überdachten Terrasse oder in der Gartenhütte.

Der Familiengarten liegt in West-Ausrichtung.

Eine Garage und Stellplatz befinden sich am Haus und bieten Platz für Ihren Fuhrpark.

## Details

Objekt-ID: 2261BOHK221004.2

Lage: 46399 Bocholt

Immobilienart: Reiheneck

Zimmer: 6

Grundstücksfläche: ca. 303,00 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 120,00 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1978

## Ausstattungsbeschreibung

Modernisierungsmaßnahmen:

Solarthermie für Warmwasser, Fenster 2009 (Straßenseite),

Gasheizung 2010 mit Warmwasserspeicher,

Dachboden ausgebaut und gedämmt

Jetzt wird es schräg?

Ivo, denn das erste Obergeschoss ist frei von Dachschrägen.

Absolute Flexibilität für das Einrichten mit Hochbett, Kleiderschrank und Co.

Geheizt wird das Haus mit einer Gasheizung.

Ergänzt wird das energieeffiziente Konzept mit einer Solarthermie.

Die Heizungsanlage mit Warmwasserspeicher wurde im Keller installiert.

Die Einbauküche ist 4 Jahre jung und bereits im Kaufpreis enthalten.

Hochwertige Gerätschaften treffen auf einen abgestimmten Materialmix.

Das Bad ist mit Badewanne, Dusche, Waschtisch und Hänge-WC ausgestattet.

## Sonstiges

**Objektbilder**



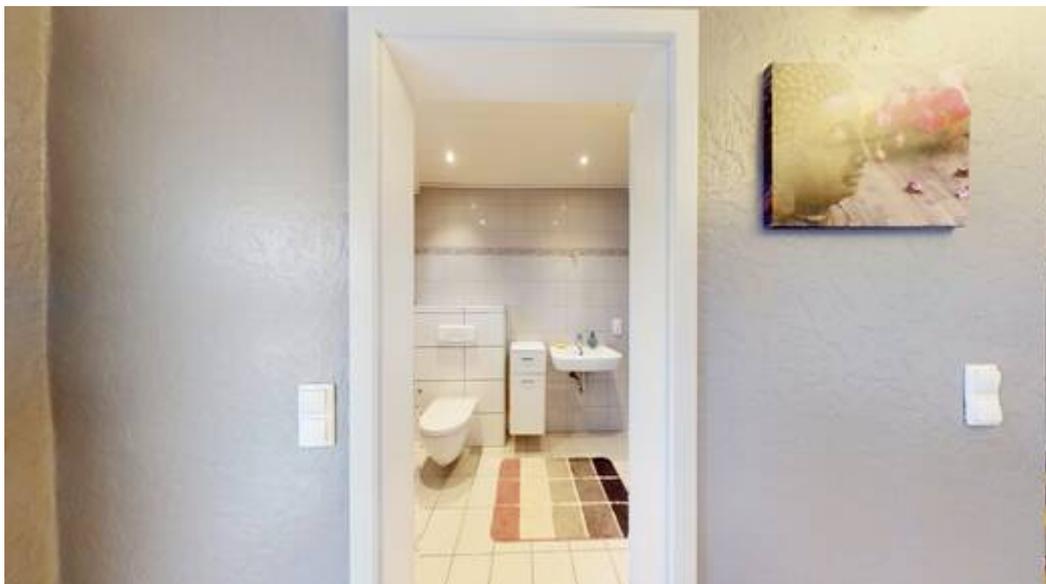
Reihenendhaus in Bocholt



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Treppenhaus



Küche



Küche



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Treppenhaus



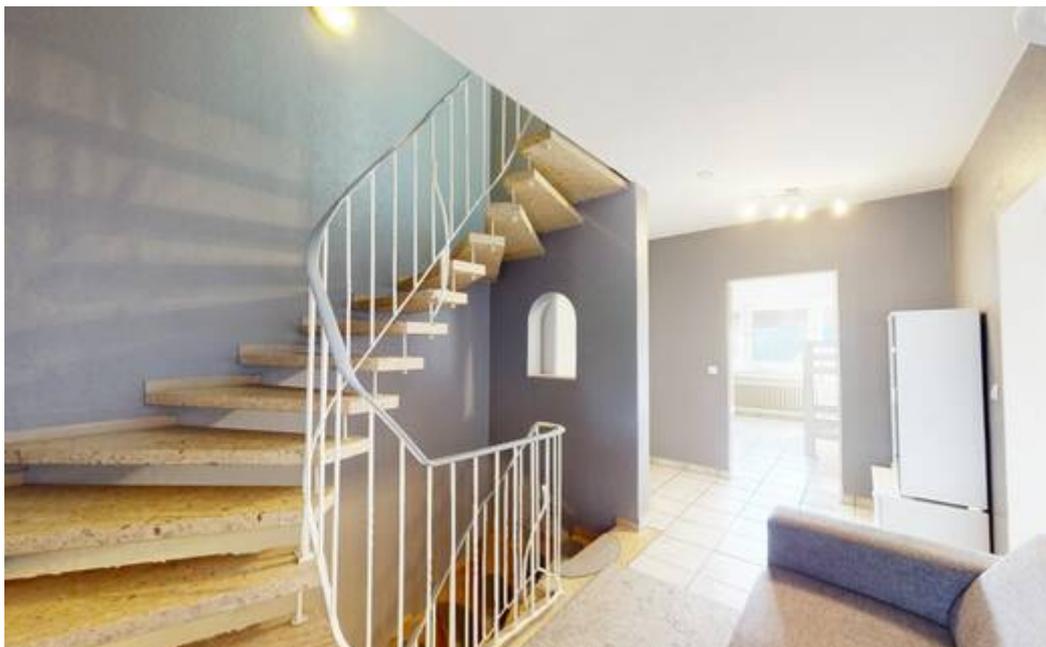
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Treppenhaus



Freizeitraum



Freizeitraum



Zimmer 4



Heizungsraum



Terrasse



Garten



Garten



Hausansicht