Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

VERKAUFT - PENTHOUSE IM HERZEN VON BOCHOLT

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Lage

Diese traumhafte Penthouse-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines historisches Wohnhauses an der Wesemannstraße im Stadtzentrum von Bocholt.
Wenn Sie nach Westen blicken, haben Sie den Kirchturm der Liebfrauenkirche im Rücken.

Lassen Sie Ihren PKW stehen (Ein eigener Stellplatz liegt auf dem Hinterhofgelände).
Fußläufig erreichen Sie alle Geschäfte des tägliches Bedarfs.
Sie wohnen in unmittelbarer Nähe des historischen Stadtkerns.
Zahlreiche Veranstaltungen finden ganzjährig in der Innenstadt statt.
Die Herbstkirmes, Weihnachtsmarkt, Frühlingsfest, verkaufsoffene Sonntage und vieles mehr hat Bocholt zu bieten.

Details

Objekt-ID:	2255BOWK220920
Lage:	46399 Bocholt
Immobilienart:	Penthouse
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 166,86 m²
Baujahr:	1955

Objektbeschreibung

In dieser Wohnwelt verbinden sich künstlerische Kreativität und handwerkliche Brillanz.
Die Sanierung im Jahr 2010 umfasste u.a. die Erneuerung aller Fenster.
Hier wurde mit viel Sachverstand und Liebe zum Detail ein Penthouse der Extraklasse geschaffen.
Die spannende Architektursprache mit interessanten Raumlösungen ist einzigartig.
Der Raumzuschnitt trennt den Privatbereich vom „täglichen Geschehen“.

An der Eingangsdiele grenzen das Besucher-WC und ein Hauswirtschaftsraum.
Rechts gelangen Sie in die große, offene Küche (die EBK ist nicht im Kaufpreis enthalten) und Zugang auf die Dachterrasse.
Das große loftartige Wohnzimmer lässt sich vielfältig einrichten.
Der Spitzboden wird zur Zeit zum Schlafen genutzt.
Zwei weitere Schlafzimmer und das Tageslichtbad mit Sauna liegen im östlich gelegenen Gebäudetrakt.

Ausstattungsbeschreibung

Außergewöhnlich. Stilvoll. Lichterfüllt.
Das Penthouse besticht durch ein lichterfülltes Ambiente, ein Altbauloft der Extraklasse, eine Traumküche für Erlebniskochevents und ein Designerbad mit Sauna.
Hohe Decken, die sich zum Teil bis in den Giebel öffnen.
Das komplette Ständerwerk ist sichtbar und vermittelt offenen Wohnkomfort.

Die Einbauküche mit Inselleben ist einfach grandios.
Luxusbad = Wellness-Oase. Eine Sauna schmiegt sich links in den Raum.
Die hochwertige Keramik vom Doppelwaschtisch und Wanne werden ummantelt von edlem Holz.
Die versteckte Dusche mit Rain-Shower ist schwellenlos zugänglich.

Die Dachterrasse liegt in Süd-Westausrichtung und lässt sich zu einer Ruheoase oder romantischem Ort verwandeln.
Die Terrasse bietet Ihnen genügend Stellfläche für Ihre Outdoor-Sitzmöbel, Sonnenliegen und Grill.
Werden Sie kreativ und machen aus diesem Freiluftplatz Ihren Lieblingsplatz an der Sonne.
Ausgelegt ist die Terrasse mit Holzdielen.
Mit Behandlung von Holzöl lässt sich die Farbintensivität des Holzes hervorheben.

Die Dachgaubenkonstruktion basiert auf witterungsbeständigem Material.
Die Fensterpartien verfügen über einen Holzrahmen, welcher Ihre Aufmerksamkeit benötigt.
Abschleifen und neuer Anstrich wäre empfehlenswert.
Die elektrische Markise (im Schutzkastenmodul) und der Heizstrahler können optional erworben werden.

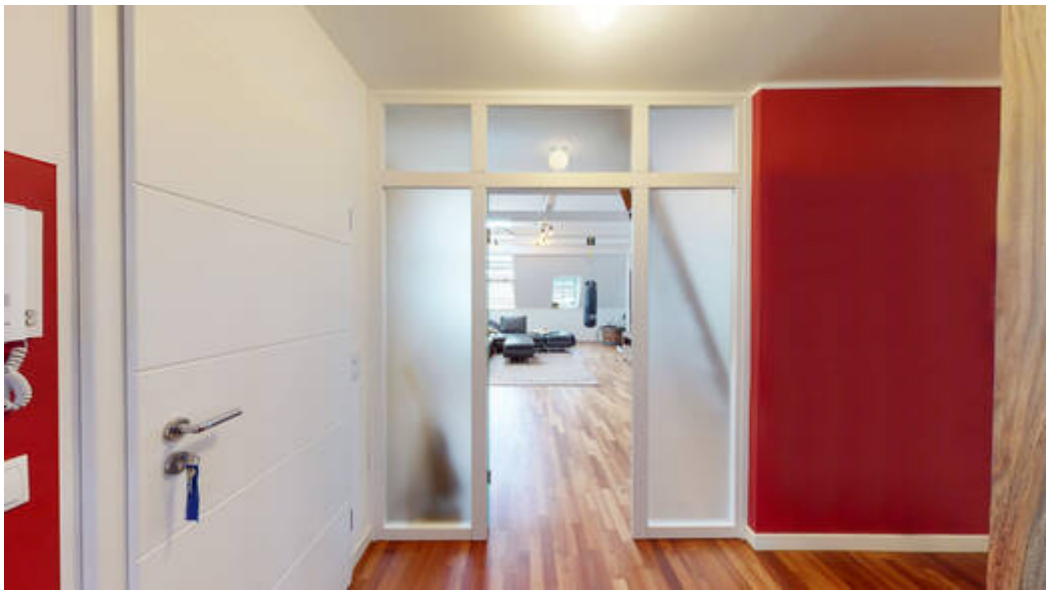
Sonstiges

Objektnummer 2255BOWK220920
Objekttyp Penthouse-Wohnung
Kernsanierung/ Neuaufbau 2010
Wohnfläche ca. 155 m² (zzgl. Dachterrasse)
Anzahl Zimmer 3
Räumlichkeiten
Flurbereich, HWR, Besucher-WC,
Küche/Essbereich,
Wohnraum mit Bürobereich,
Schlaftrakt: Flurbereich, 2 Zimmer,
Luxusbad mit Sauna, separates WC

Interior (optional zu erwerben)
Einbauküche,
Kleiderschrank, Markise

Objektbilder

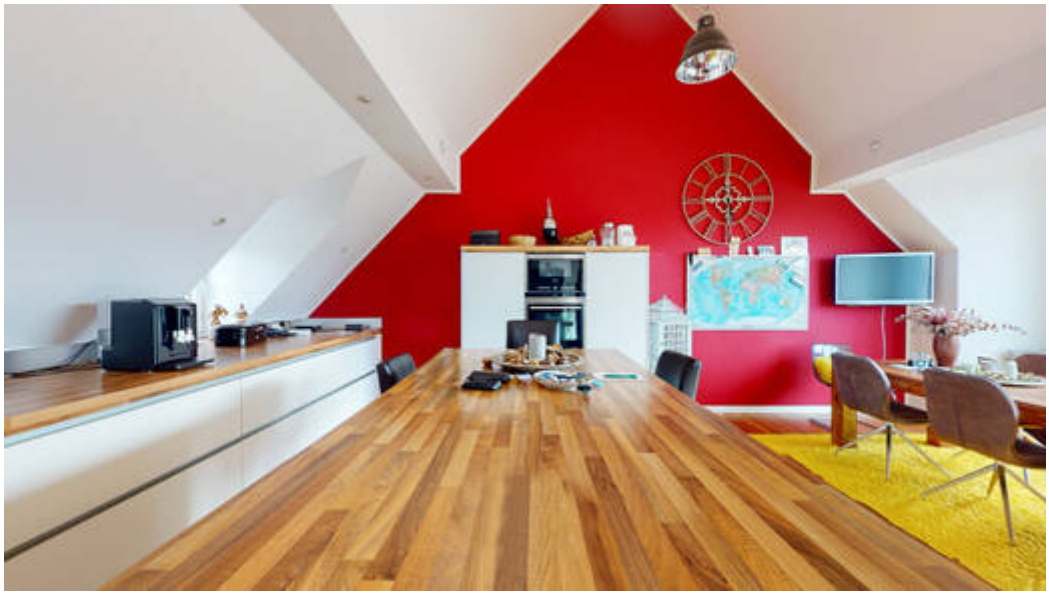
Penthouse in der City



Eingangsbereich

Wohnzimmer

Tageslichtbad



Küche

Küche

riesige Dachterrasse