VERKAUFT - EIGENTUMSWOHNUNG IN BOCHOLT

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Lage

Bocholt - Im Osten geht die Sonne auf...

Wohnen in absolut ruhiger und familienfreundlicher Lage.

Das Sport-/ Freizeitangebot in Bocholt ist breitgefächert. Bocholt überrascht mit einer Vielzahl von Veranstaltungen.
In wenigen Minuten zu Fuß erreichen Sie das Erholungsgebiet Aasee und die Hohenhorster Berge. 10 Minuten sind es bis zur Bocholter Innenstadt.

Bocholt ist eine Stadt im westlichen Münsterland im Nordwesten des Bundeslands Nordrhein-Westfalen und gehört zum Kreis Borken im Regierungsbezirk Münster.
Bocholt ist über die B 473 an die A 3 (E 35) angebunden. Durch das Stadtgebiet führt die B 67, die die A 3 mit der A 31 verbindet.

Details

Objekt-ID:	2243BOWK220818
Lage:	46397 Bocholt
Immobilienart:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 76,48 m²
Nutzfläche:	ca. 5,00 m²
Baujahr:	1992

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Variante befindet sich im Erdgeschoss eines 6-Parteienhauses. Dank der Massivbauweise gelingt ruhiges Wohnen innerhalb der eigenen 4-Wände. Anfang der 90er Jahre wurde dieses Parteienhaus errichtet und macht in Zukunft Platz für Sie.

An der Gemeinschaftshaustür wurde eine Briefkastenanlage montiert. Auch eine Sprechanlage ist vorhanden.
Willkommen Privatsphäre in Hochparterre!
Wenige Stufen und Sie erreichen Ihre Wohnungstür.
Am Eingangsflur grenzt ein praktischer Abstellraum. Über kurze Wege erreichen Sie von den beiden Schlafzimmern das Tageslichtbad. Im östlichen Wohnzuschnitt befinden sich das geräumige Wohnzimmer und die Küche
(eigenständiges Zimmer).
Im Vollkeller gibt es die Gemeinschaftsräume und ihren eigenen Kellerraum mit reichlich Lagervolumen.

Ausstattungsbeschreibung

3-Zimmer-Wohnungen sind sehr beliebt und schaffen nicht nur Flexibilität, sondern auch Rückzugsmöglichkeiten.

Die zeitlosen Bodenfliesen wurden von der Eingangsdiele in den Wohnbereich verlegt.
Einen kontraststarken Auftritt gewährleisten die Bodenfliesen in Küche und Bad. Schachmatt? Ivo, hier können Sie sich kreativ verwirklichen und das Raumangebot effektiv nutzen.

Die taghelle Küche ist mit einer schlichten Einbauküche ausgestattet. Platz für einen Tisch ist vorhanden.
Das Tageslichtbad blue & white ist mit einer Wanne, Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet.

Eine Hausverwaltung kümmert sich um die Eigentümerversammlungen & Protokolle sowie die Abrechnungen von Hausgeld und Rücklagen. Derzeit beträgt das Hausgeld € 203,- (inklusive € 67,47 für das Rücklagenkonto).

Sonstiges

Objekttyp: Eigentumswohnung
Wohneinheiten gesamt: 6 Wohneinheiten
Baujahr: 1992

Etage: EG (Hochparterre)
Wohnfläche: 76,48m²
Anzahl Zimmer: 3-Zimmer
Räumlichkeiten: Diele, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer (Büro), Abstellraum, Bad
Stellplatz: 1
Eigener Kellerraum: ja
Gemeinschaftskeller: Waschraum, Fahrradkeller, Heizungsraum

Hausgeld: € 203,00 (inkl. Rücklagen)
Kaufpreis: € 189.000,-
Courtage: 3,57% inkl. 19% MwSt.
Wir sind auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig.

Objektbilder

Hausansicht

Eingangsdiele

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Küche

Küche

Küche

Kinderzimmer oder Büro

Kinderzimmer oder Büro

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Tageslichtbad

Tageslichtbad

Terrasse

Kleiner Grünbereich

Treppenhaus

Haustür