



VERKAUFT - FAMILIENHAUS MIT SONNENGARTEN

Lage

Bocholt: Eine Stadt mit Tradition - Eine Stadt mit Lebenslust!
Denn im Münsterland erwartet Sie DAS GUTE LEBEN in all seinen Facetten.
Die Stärken liegen eindeutig im hohen Freizeit und Erholungswert, der sich in allen Teilen von Bocholt widerspiegelt.
Münsterland - Heimatland! In beliebten Bocholt kannst du zwischen Stadt und Land dein Leben selbst gestalten und hast dazu alle Möglichkeiten.
Das Münsterland ist nicht nur super für Familien. Auch mit Blick auf Kultur und Freizeit hat es einiges zu bieten.
Die Stadt Bocholt liegt im Westmünsterland, also im Nordwesten von Nordrhein-Westfalen. Sie ist die einzige Große kreisangehörige Stadt und zugleich die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

Details

Objekt-ID: 2165BOHK220707
Lage: 46395 Bocholt
Immobilienart: Einfamilienhaus
Zimmer: 4
Grundstücksfläche: ca. 706,00 m²
Wohnfläche: ca. 140,00 m²
Baujahr: 1962

Objektbeschreibung

Dieses renovierungsbedürftige Wohnhaus mit Charme sucht eine Familie mit Ideen-Reichtum.

Das großzügige Ambiente der beiden Wohnebenen gliedert sich wie folgt:

EG: Alle Räume des täglichen Bedarfs sind vorhanden. Taghell und freundlich leitet die Diele weiter in den offenen Flurbereich. Ein kleines Gäste-WC und das Familienbad liegen im rechten Hausflügel. Geradeaus liegt die Küche mit Zugang auf die Terrasse. Ebenso gelingt dieser "Ausweg" vom Wohn-/Essbereich. Das Schlafzimmer orientiert sich nach Osten.

Das Obergeschoss nutzen Sie als Schlafetage. Der Flur führt als geräumiges Raumgefüge in die Zimmer. Der größte Raum liegt in Richtung Osten und könnte geteilt werden. Schlafzimmer und Tageslichtbad liegen rechts. Zusätzlich gibt es einen großen Abstellraum für alle Dinge die nicht täglich benötigt werden.

Im Vollkeller gibt es die üblichen Räume. Lagerraum, Hauswirtschaftsraum und der Raum für den Wärmerezeuger.

Praktisch: Es gibt einen überdachten Kelleraußeneingang, der direkt in den Garten führt.

Die Garage grenzt rechtsseitig an das Familienhaus und bietet sicheren Unterstand für Ihren PKW und Fahrräder.

Ausstattungsbeschreibung

Raffinierte Raumlösungen auf insgesamt zwei Wohnetagen warten bereits "morgen" auf ein lebendiges Familienleben.

Das Erdgeschoss befindet sich in Hochparterre. Durch die massive Haustür gelangen Sie in den lichtdurchfluteten Flur.

Freuen Sie sich über das langlebige Parkett im Wohn-Essbereich. Planen Sie Ihre neue Einbauküche als eigenständigen Raum oder fusionieren Sie die Schaffensstätte mit dem Lebenszentrum aus Essen-Wohnen.

Lichtblicke! In verschiedenen Formationen sorgen die Fenster nicht nur für eine attraktive Gestaltung des Gebäudes, sondern erfüllen die Ziele von individuellem Ambiente im Inneren. Besonderes Augenmerk liegt auf die riesigen Dachfenstern im größten Raum des Obergeschosses. In Richtung Süden blicken Sie - dank der tiefen Anordnung der Fenster - der Sonnen entgegen. Alle senkrechten Fenster sind mit Außenrollläden ausgestattet.

Beide Badezimmer verfügen über Gestaltungspotenzial. Benötigen Sie eine Badewanne oder reicht Ihnen eine schwellenlose Dusche? Das Gäste-WC ist sehr sparsam angelegt. Erweiterung in den Vorraum möglich.

Kreative Ideen gesucht! Die Böden, Decken und Wände warten auf einen zeitgemäßen Look. Los geht's....

Planen - ausführen - einziehen.

Sonstiges

Objektart: Freistehendes Einfamilienhaus

Objektort: Bocholt

Grundstücksgröße: ca. 706m²

Baujahr: 1962 / Dachgeschoss 1992

Wohnfläche: ca. 140m²

Erdgeschoss: Diele, Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad

Obergeschoss: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Tageslichtbad, Abstellraum

Kellerebene: Heizungsraum, Vorratsraum, HWR

Besonderheiten: Süd-Garten

Zustand: Sanierungsbedürftig

Garage: 1 (errichtet 1978)

Objektbilder



Hausansicht



Eingangsbereich



Badezimmer 1



Küche



Küche



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Obergeschoss



Badezimmer 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Abstellraum



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3



Keller



Terrasse



Garten



Vorgarten



Garten