



VERKAUFT - SANIERUNGSBEDÜRFTIGES FAMILIENHAUS

Lage

Die Stadt Stadtlohn liegt im westlichen Münsterland im Nordwesten des Landes Nordrhein-Westfalen und ist eine kreisangehörige Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.
Denn im Münsterland erwartet Sie DAS GUTE LEBEN in all seinen Facetten. Die Stärken von Stadtlohn liegen eindeutig im hohen Freizeit und Erholungswert, der sich in allen Himmelsrichtungen ausdehnt. Münsterland - Heimatland! Naturverbunden und absolut ruhiges Wohnen gelingt HIER. Das Münsterland ist nicht nur super für Familien.
Ganz nah zur niederländischen Grenze liegt der liebenswerte Ort Stadtlohn. Die Landschaft auf beiden Seiten der Grenze ähnelt sich, doch Lebensart und Stadtbilder unterscheiden sich deutlich. So wird ein Abstecher über die Grenze auch immer ein spannender Urlaub im Urlaub.

Details

Objekt-ID: 2158STHK220621
Lage: 48703 Stadtlohn
Immobilienart: Zweifamilienhaus
Zimmer: 6
Grundstücksfläche: ca. 790,00 m²
Wohnfläche: ca. 213,12 m²
Baujahr: 1964

Objektbeschreibung

Dieses renovierungs-/sanierungsbedürftige Wohnhaus sucht eine Familie Netzwerk für handwerkliche Tätigkeiten im Innenbereich.

Die Einliegerwohnung befindet sich in Hochparterre. Die Bewohner freuen sich über einen eigenen Eingang und kurze Wege innerhalb der 4-Wände. Ein sparsamer Flur verbindet die Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und das Bad. Ein Besucher-WC grenzt an die Diele und vervollständigt den Grundriss.

Das Haupthaus verfügt über zwei Bereiche.

Im seitlichen Haustakt (Anbau) befinden sich zwei Schlafzimmer und das Tageslichtbad.

Das Familienleben findet in der geräumigen Küche, dem Esszimmer und Wohnbereich statt.

Von der Küche können gelangen Sie über einen kleinen Flur (Gäste-WC grenzt an) nach draußen.

Ebenso gelingt diese "Ausweg" vom Esszimmer, welches als Durchgangszimmer dient.

Das Haus ist komplett unterkellert und verbindet HIER die beiden Wohneinheiten.

Selbstverständlich können Sie beide Wohnungen zu einem Ganzen fusionieren.

Eine Garage und ein großzügiger Hobbyraum (Werkstatt) machen das Angebot perfekt.

Ausstattungsbeschreibung

Wir fallen mal direkt mit der Tür ins Haus bzw. mit beiden Türen ins Haus.

Es besteht Sanierungsbedarf im Keller und in einigen Zimmern. Schimmelbekämpfung steht ganz oben auf Ihrer To-Do-Liste.

Im Nachgang folgen Gewerke wie Badrenovierung (neue Keramik), Fenster mit Isolierverglasung und neue Haustüren? Planen - ausführen - einziehen. Dieses Haus steckt volle Potenzial.

Gegebenheiten: Raffinierte Raumlösungen für ein oder zwei Familien.

Freuen Sie sich über das langlebige Parkett und die Oberlichtkonstruktionen in den Küchen.

Schlichte Einbauküchen sind bereits im Kaufpreis enthalten.

Lichtblicke! In verschiedenen Formationen sorgen die Fenster nicht nur für eine attraktive Gestaltung des Gebäudes, sondern erfüllen die Ziele von individuellem Ambiente im Inneren. Oberlichter in den Küchen schaffen nicht nur Himmelblicke, sondern eine besondere Arbeitswelt im Lichtkegel.

Sonstiges

Objektart: FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS für 1-2 Familien

Objektort: Stadtlohn

Grundstücksgröße ca. 790 m²

Baujahr: 1964 / Erweiterung 1988

Wohnfläche: ca. 213,12 m²

Hauptwohnung: Diele, Flur, Esszimmer, Wohnzimmer, Küche, Gäste-WC, Flurbereich II, 2 Schlafzimmer, Familienbad

Einliegerwohnung: Diele, Flur, Bad, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer

Kellerebene: Abstellräume, Heizungsraum, HWR

Zustand: Sanierungsbedürftig

Garage/Werkraum: 1 / 1

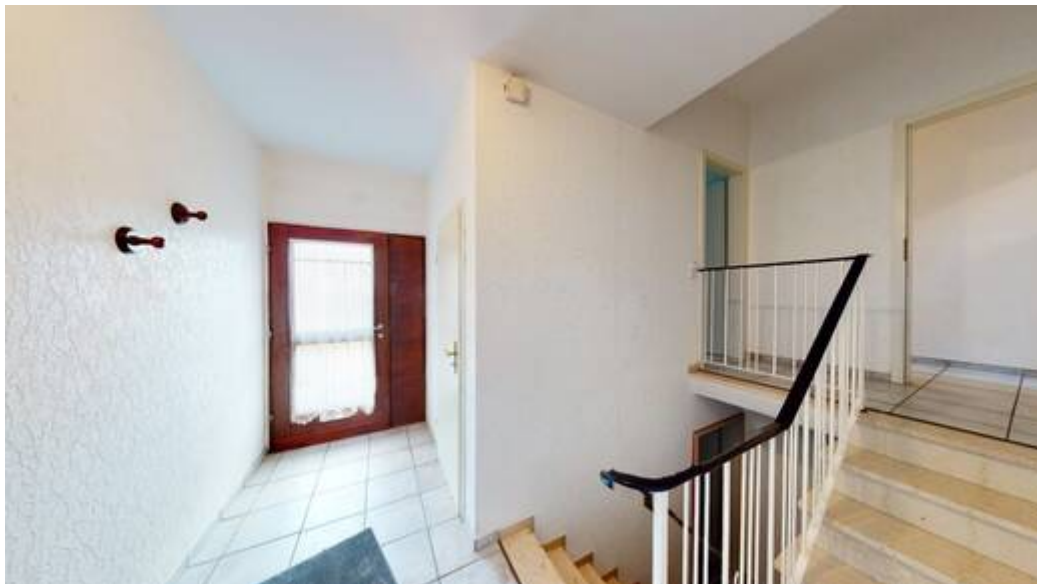
Kaufpreis: € 209.000,-

Courtage: 2,38% inkl. 19% MwSt.

Objektbilder



Freistehendes Familienhaus mit Sanierungsbedarf



Einliegerwohnung: Flur



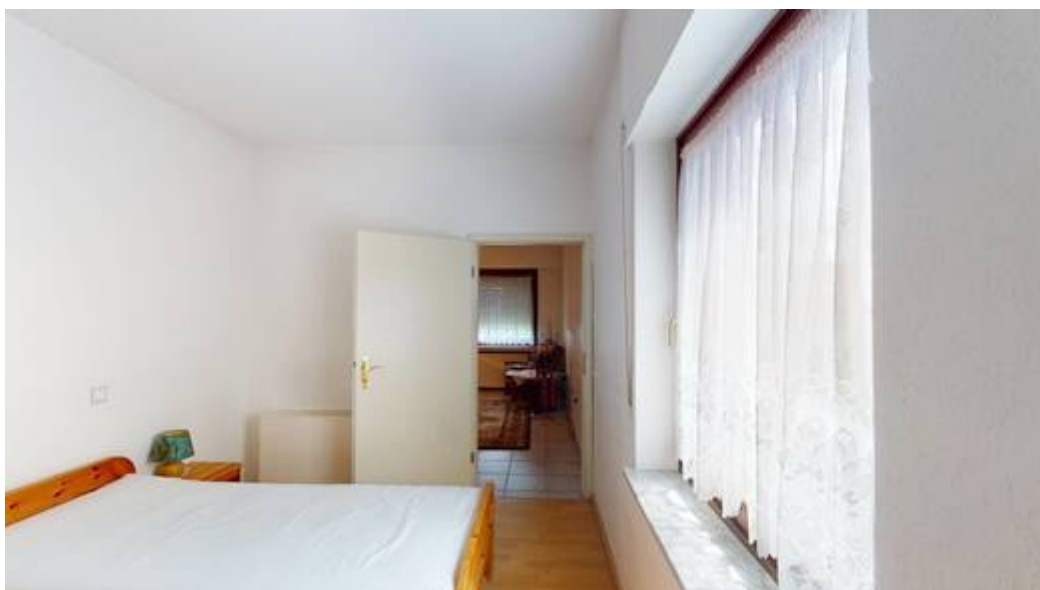
Einliegerwohnung: Badezimmer



Einliegerwohnung: Wohnzimmer



Einliegerwohnung: Schlafzimmer



Einliegerwohnung: Schlafzimmer



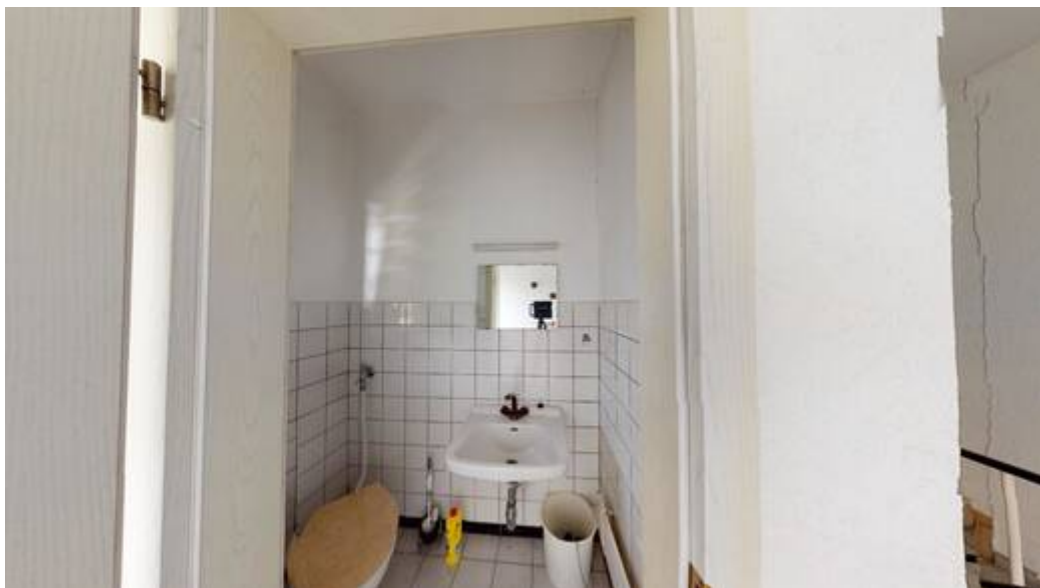
Einliegerwohnung: Wohnzimmer



Einliegerwohnung: Küche



Einliegerwohnung: Küche



Einliegerwohnung: Gäste-WC



Haupthaus: Wohnzimmer



Haupthaus: Wohnzimmer



Haupthaus: Esszimmer



Haupthaus: Küche



Haupthaus: Küche



Haupthaus: Gäste-WC



Anbau: Badezimmer



Anbau: Badezimmer



Anbau: Schlafzimmer I



Anbau: Schlafzimmer I



Anbau: Schlafzimmer II



Garage



Hausansicht



Keller



Keller



Hausansicht



Hauseingang



Terrasse



Terrasse



Garten



Garten



Lagerfläche