Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

VERKAUFT - SANIERUNGSBEDÜRFTIGES FAMILIENHAUS

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Lage

Die Stadt Stadtlohn liegt im westlichen Münsterland im Nordwesten des Landes Nordrhein-Westfalen und ist eine kreisangehörige Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.
Denn im Münsterland erwartet Sie DAS GUTE LEBEN in all seinen Facetten. Die Stärken von Stadtlohn liegen eindeutig im hohen Freizeit und Erholungswert, der sich in allen Himmelsrichtungen ausdehnt. Münsterland - Heimatland! Naturverbunden und absolut ruhiges Wohnen gelingt HIER.
Das Münsterland ist nicht nur super für Familien.
Ganz nah zur niederländischen Grenze liegt der liebenswerte Ort Stadtlohn. Die Landschaft auf beiden Seiten der Grenze ähnelt sich, doch Lebensart und Stadtbilder unterscheiden sich deutlich. So wird ein Abstecher über die Grenze auch immer ein spannender Urlaub im Urlaub.

Details

Objekt-ID:	2158STHK220621
Lage:	48703 Stadtlohn
Immobilienart:	Zweifamilienhaus
Zimmer:	6
Grundstücksfläche:	ca. 790,00 m²
Wohnfläche:	ca. 213,12 m²
Baujahr:	1964

Objektbeschreibung

Dieses renovierungs-/sanierungsbedürftige Wohnhaus sucht eine Familie Netzwerk für handwerkliche Tätigkeiten im Innenbereich.

Die Einliegerwohnung be?ndet sich in Hochparterre. Die Bewohner freuen sich über einen eigenen Eingang und kurze Wege innerhalb der 4-Wände. Ein sparsamer Flur verbindet die Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und das Bad. Ein Besucher-WC grenzt an die Diele und vervollständigt den Grundriss.

Das Haupthaus verfügt über zwei Bereiche.
Im seitlichen Haustrakt (Anbau) befinden sich zwei Schlafzimmer und das Tageslichtbad.
Das Familienleben ?ndet in der geräumigen Küche, dem Esszimmer und Wohnbereich statt.
Von der Küche können gelangen Sie über einen kleinen Flur (Gäste-WC grenzt an) nach draußen.
Ebenso gelingt diese “Ausweg” vom Esszimmer, welches als Durchgangszimmer dient.

Das Haus ist komplett unterkellert und verbindet HIER die beiden Wohneinheiten.
Selbstverständlich können Sie beide Wohnungen zu einem Ganzen fusionieren.
Eine Garage und ein großzügiger Hobbyraum (Werkstatt) machen das Angebot perfekt.

Ausstattungsbeschreibung

Wir fallen mal direkt mit der Tür ins Haus bzw. mit beiden Türen ins Haus.
Es besteht Sanierungsbedarf im Keller und in einigen Zimmern. Schimmelbekämpfung steht ganz oben auf Ihrer To-Do-Liste.

Im Nachgang folgen Gewerke wie Badrenovierung (neue Keramik), Fenster mit Isolierverglasung und neue Haustüren? Planen - ausführen - einziehen.
Dieses Haus steckt volle Potenzial.
Gegebenheiten: Raf?nierte Raumlösungen für ein oder zwei Familien.
Freuen Sie sich über das langlebige Parkett und die Oberlichtkonstruktionen in den Küchen.
Schlichte Einbauküchen sind bereits im Kaufpreis enthalten.
Lichtblicke! In verschiedenen Formationen sorgen die Fenster nicht nur für eine attraktive Gestaltung des Gebäudes, sondern erfüllen die Ziele von individuellem Ambiente im Inneren. Oberlichter in den Küchen schaffen nicht nur Himmelblicke, sondern eine besondere Arbeitswelt im Lichtkegel.

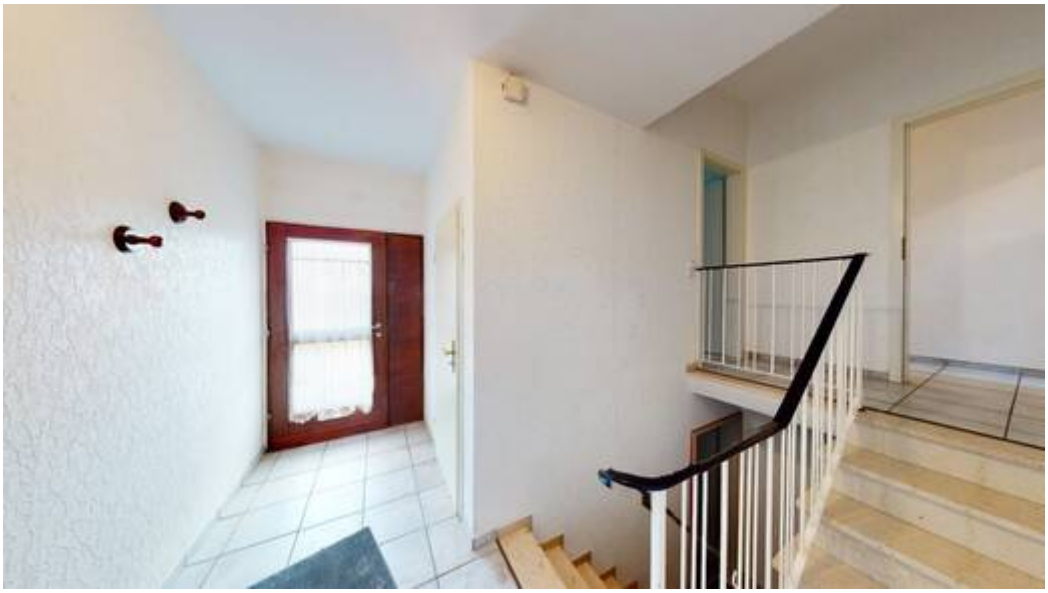
Sonstiges

Objektart: FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS für 1-2 Familien
Objektort: Stadtlohn
Grundstücksgröße ca. 790 m²
Baujahr: 1964 / Erweiterung 1988
Wohnfläche: ca. 213,12 m²
Hauptwohnung: Diele, Flur, Esszimmer, Wohnzimmer, Küche, Gäste-WC, Flurbereich II, 2 Schlafzimmer, Familienbad
Einliegerwohnung: Diele, Flur, Bad, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer
Kellerebene: Abstellräume, Heizungsraum, HWR
Zustand: Sanierungsbedürftig
Garage/Werkraum: 1 / 1

Kaufpreis: € 209.000,-
Courtage: 2,38% inkl. 19% MwSt.

Objektbilder

Freistehendes Familienhaus mit Sanierungsbedarf



Einliegerwohnung: Flur

Einliegerwohnung: Badezimmer

Einliegerwohnung: Wohnzimmer

Einliegerwohnung: Schlafzimmer

Einliegerwohnung: Schlafzimmer

Einliegerwohnung: Wohnzimmer

Einliegerwohnung: Küche

Einliegerwohnung: Küche

Einliegerwohnung: Gäste-WC

Haupthaus: Wohnzimmer

Haupthaus: Wohnzimmer

Haupthaus: Esszimmer

Haupthaus: Küche

Haupthaus: Küche

Haupthaus: Gäste-WC

Anbau: Badezimmer

Anbau: Badezimmer

Anbau: Schlafzimmer I

Anbau: Schlafzimmer I

Anbau: Schlafzimmer II

Garage

Hausansicht

Keller

Keller

Hausansicht

Hauseingang

Terrasse

Terrasse

Garten

Garten

Lagerfläche