Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - BUNGALOW MIT SÜDGARTEN

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255 Email: info@grenzland.im
Telefax: 02871 23 99 784 Internet: www.grenzland.im

Lage

Stadtteil Ihre Bungalows: Stenern
Stenern: Beliebtester Stadtteil, aufgrund des breitgefächerten Sport- und Freizeitangebotes. (Bahia Erlebnisbad)
Größter Arbeitgeber in Stenern: St. Agnes-Hospital
Die Nähe zum Erholungspark Stadtwald mit zahlreichen Wanderwegen halten wir mal im Blickwinkel.
Aber auch die Innenstadt ist in wenigen Fahrradminuten erreichbar.

Die Stadt Bocholt liegt im Westmünsterland, also im Nordwesten von Nordrhein-Westfalen. Sie ist die
einzige Große kreisangehörige Stadt und zugleich die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungs-
bezirk Münster. Mit dem Auto ist Bocholt am schnellsten über die A3 bzw. die A31 mit Weiterfahrt auf
der B67 erreichbar: A3 von Süden kommend: Ausfahrt Bocholt/Hamminkeln, dann B473 Richtung
Bocholt von Norden kommend: Ausfahrt “Rees”, dann B67 Richtung Bocholt - A31 Abfahrt “Borken”,
dann B67 Richtung Bocholt. Eine bessere Verkehrsanbindung gelingt durch die Fertigstellung des

Details

Objekt-ID:	2146BOBK220523
Lage:	46397 Bocholt
Immobilienart:	Bungalow
Zimmer:	3
Grundstücksfläche:	ca. 480,00 m²
Wohnfläche:	ca. 100,00 m²
Baujahr:	1967

Objektbeschreibung

Der Haustyp BUNGALOW ist eine der beliebtesten Wohnform.

Die klare, geradlinige Architektursprache der 60er Jahre hält heute noch Bestand. Mit ca. 100m² Wohnfläche besticht dieses Zuhause durch viele Möglichkeiten, der eigenen Kreativität freien Lauf zu lassen.

Hauslebenslauf: An der Diele befindet sich rechts die Küche. Geradeaus gehen Sie direkt in den
Wohnbereich mit angrenzenden Esszimmer und Wintergarten.
An schönen Tagen lässt sich der Wohnraum ins Freie hinaus verlängern, denn eine gepflasterte Terrasse wartet nicht nur auf Ihre Outdoormöbel.

Ihr zukünftiger Privatbereich befindet sich im östlichen Hausteil. Zwei taghelle Schlafzimmer und das Bad bieten effektive Raumnutzung. Wohnen, Essen und alles was zum Themenbereich Schlafen und Aufstehen gehört, findet auf einer Ebene statt. Der barrierefreie “Wohnsinn” verdient den Slogan: Bequem geht es wirklich nicht!

Im Kellerbereich gibt es reichlich Stauraum und die üblichen Räume. Ihr Leben findet über Tage statt, somit spenden wir lieber den Lebensräumen unsere Aufmerksamkeit.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

taghell - modern - bequem
Die bodentiefen Fensterflächen laden zum “wetterabhängigen” Seitenwechsel ein.
Seit dem Jahr 2011 freut sich der Bungalow über eine Gasbrenntwert-Heizungsanlage, welche im Keller installiert wurde. Versteckte Gewerke wie z.B. neue Elektrik wurde ebenfalls erneuert.
Fachmännische Arbeiten folgten in den sichtbaren Bereichen: Bodenbeläge, Zimmertüren inklusive der
Einrahmungen. Stäbchenparkett gilt nicht nur als wohnlicher Stimmungsmacher, sondern verspricht Langlebigkeit. Die weißen Kunststofffenster verfügen über Isolierverglasung und erhellen das Innere mit maximalen
Tageslicht. Die spielerische Anordnung der Lebensräume beindruckt und stärkt die Wohnvielfalt dieser
Ebenerdigkeit.

Ihre geschützte Gartenwelt mit herrlicher Sonnenterrasse lädt bereits zum Verweilen ein.
Süd-Ausrichtung! Zwei Markisen wurden über die Terrasse und Nebenfläche installiert.
Hier gelingt Erholung und Freizeitspaß. Sie wünschen sich jedoch etwas mehr (Meer)?
Einen Garten mit Pool und weiteren Highlights, dann...

Widmen Sie sich dem Thema Gartenprojekt.
Die wichtigsten Regeln der Gartengestaltung
1. Machen Sie vor der Pflanzung und einlassen eines möglichen Pools einen genauen Plan.
2. Eine gewisse Struktur und ein ausgewogenes Verhältnis zwischen bepflanzter und freier Fläche sorgen für ein harmonisches Gesamtbild.
3. Setzen Sie Gartenwege gezielt als gestalterische Elemente ein.
4. Planen Sie von Beginn an einladende Sitzplätze ein, von denen aus Sie Ihren Garten genießen können.
5. Die Bepflanzung muss nicht nur gefallen, sondern auch zum Standort passen. Beziehen Sie deshalb bei der Auswahl der Pflanzen die Boden- und Lichtverhältnisse mit ein.

Sonstiges

Objektart: Bungalow
Objektort: Bocholt
Baujahr: 1967
Wohnfläche: ca.100m²
Zimmer: 3
Schlafzimmer: 2
Kellerbereich: 3 Räume
Grundstück: ca. 480 m²
Carportanlage: 1 (7,62 Meter)
Zustand: Gepflegt
Besonderheiten: Wintergarten

Kaufpreis: € 369.000,-
Courtage: € 2,38% inkl. 19% MwSt.

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Bungalow mit Südgarten

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Terrasse



Ruhe auskosten im Garten



Wohnoption aller Lebenslagen



Seitlich orientierter Garten_Carport



Hauseingang



Diele



Geräumige Küche



Wohnbereich



Hier spielt das Leben



Rundbogen in das Esszimmer



Nehmen Sie Platz



Wintergarten



Ganzjähriges Vergnügen



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer2



Tageslichtbad



Badezimmer