



LADENLOKAL IN BOCHOLTER INNENSTADT

Lage

Repräsentativ und aus allen Blickwinkeln sichtbar, platziert sich im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses dieses Ladenlokal. Hier, an der Osterstraße, herrscht reger Publikumsverkehr. Garantiert!

Die Stadt Bocholt (ca. 74.000 Einwohner) liegt im Westmünsterland, also im Nordwesten von Nordrhein-Westfalen.

Sie ist die einzige große kreisangehörige Stadt und zugleich die größte Stadt des

Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

Viele Firmen und Geschäftsbetriebe haben sich in Bocholt niedergelassen und profitieren von der guten Wirtschaftslage.

Bocholt ist eine Industrie- und Einkaufsstadt. Zahlreiche Einkaufsstraßen und das Einkaufszentrum in der Innenstadt ziehen viele Gäste an, insbesondere aus den Niederlanden.

Bocholt ist über die B473 an die A3 (E35) angebunden. Durch das Stadtgebiet führt die B67, welche die A3 mit der A31 verbindet.

Details

Objekt-ID: 2139BOLM060522

Lage: 46397 Bocholt

Immobilienart: Ausstellungsflaeche

Nutzfläche: ca. 45,00 m²

Bezugstermin: 01.06.2022

Nettokaltmiete: 750 €

Nebenkosten: 50 €

Kaution: 1500 €

Mietercourtage: 2,38 MM inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Es wartet ein tagheller Verkaufsraum/Ausstellungsraum auf Sie und Ihre Kunden.

Das große Schaufenster mit angrenzender Eingangstür verspricht vielfältige Werbemöglichkeiten und sorgt zudem für einen ausgezeichneten Lichteinfall.

Flexibilität: Viele gut verteilte Steckdosen lassen keine Wünsche offen.

Zahlreiche Gewerbetätigkeiten lassen sich HIER umsetzen.

Die Küche bietet Platz für eine überschaubare Einbauküchenzeile. Viele Steckdosen ermöglichen Standortwechsel des Kaffeefullautomaten.

Mit einem Vorhang abgetrennt findet sich ein kleiner Abstellraum wieder, der auch in Funktion einer kleinen Teeküche gut geeignet wäre.

Ausstattungsbeschreibung

Der Eingang zu diesem Ladenlokal erfolgt von der Osterstraße und kostet eine Stufe Überwindung. Neben der Eingangstür befindet sich ein großes Fenster für Werbemöglichkeiten und sorgt für gute Sicht zu jeder Zeit. Eine Markise zum Schutz vor direkter Sonneneinstrahlung ist vorhanden. Durchdachtes Lichtkonzept: Die Decke gilt als internes Gestaltungselement. Integrierte Spots als Flächenplatine erhellen zusätzlich mit dezentem Licht. Der Kontrast zwischen weiß und grau bringt ein modernes Gefühl mit in das Lokal. Ein kleiner Tresen erleichtert die Bedienung von Kunden. Hier findet sich Platz für die Kasse und Flyer oder andere Werbemittel mit denen Sie Ihr Auftreten verbessern können. Im hinteren Teil des Lokals gelangen Sie in einen kleinen Pausenraum mit kleiner Küchenzeile und Heizung.

Ebenfalls grenzt ein WC an den Verkaufsraum an, klein aber fein.

Sonstiges

Objektart: Ladenlokal

Objektort: Bocholt - City

Adresse: Osterstraße 57

Nutzungsfläche: ca. 44m²

Erdgeschoss: Ausstellungsraum, Küche, WC

Zustand: Modernisiert

Kaltmiete: € 750,-

Nebenkostenvorauszahlung: € 50,-

Kautions: € 1.500,-

Courtage: 2,38MM inkl. 19% MwSt.

Objektbilder



Verkaufsfläche



WC



Eingangsbereich



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Küche



Küche