Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - EINFAMILIENHAUS in RHEDE

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Die liebenswerte Kleinstadt Rhede nennt sich auch gerne „Das Lächeln im Münsterland“. Das zaubert sie mit viel Grün und buntem Leben auch auf die Gesichter ihrer Bewohner/Rhedenser und Gäste. Zwischen Bocholt und Borken gelegen bietet Rhede nicht nur eigene Sehenswürdigkeiten, sondern auch viele attraktive Aus? ugsziele in der Umgebung.
Das schöne Stadtbild lädt zum Verweilen ein
Ob zu Fuß, mit dem Rad oder hoch zu Ross – die abwechslungsreiche Landschaft zwischen Niederlanden und Niederrhein solltest du kennenlernen. In der Innenstadt warten zahlreiche historische Gebäude auf Neugierige. Dominiert wird das Ortsbild von der imposanten Kirche St. Gudula. Rund um die Kirche gibt es zahlreiche Restaurants und Cafés, die vor allem bei gutem Wetter mit Außensitzplätzen locken. Die anschließende Einkaufsstraße lädt zu einem Spaziergang durch die Geschäfte der Stadt ein.
Rhede ist eine Stadt voller Leben
Auch wer Geselligkeit und Kultur liebt, ist in Rhede gut aufgehoben. Das Jahr ist gespickt mit Veranstaltungen wie dem “Maiensonntag”, der “Rheder Kirmes” oder dem „Klumpensonntag”

in der gemütlichen Innenstadt. Auch zahlreiche Kulturveranstaltungen im Rheder Ei zeichnen die liebenswerte Kleinstadt im Münsterland aus.
Rhede ist eine Stadt im westlichen Münsterland im Nordwesten des Bundeslands Nordrhein-Westfalen und gehört zum Kreis Borken im Regierungsbezirk Münster.

Details

Objekt-ID:	2119RHHK220314
Lage:	46414 Rhede
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	6
Grundstücksfläche:	ca. 537,00 m²
Wohnfläche:	ca. 100,00 m²
Baujahr:	1957
Bezugstermin:	sofort

Objektbeschreibung

•Ein Haus - viele Optionen!
•Dieses freistehende Familienhaus wurde Ende der 50er Jahre in Massivbauweise errichtet. Das Erdge-schoss liegt in Hochparterre und verfügt über zwei Eingänge.
•EG: Der Flurbereich verbindet das Schlafzimmer, Bad und das Wohnzimmer.Vom Wohnen gelangen Sie in die “Nistkasten”- Küche. Eine Offenlegung in den Wohnraum wäre für Kochfreunde ein Muss.
•Über eine “Hintertür” (Vorsicht Stufen) erreichen Sie die geschützte Terrasse. Willkommen Garten-paradies mit Potenzial. Ziersträucher, Hecken-p? anzen und das Rasengrün sorgen für ein klare Aufteilung des Grundstückes.
•Im Obergeschoss plus Spitzboden warten derzeit 4 Schlafzimmer, WC-Bereich und Kochzelle auf Sie. Den möglichen Studioraum erreichen Sie über eine feste Treppenanlage vom Flur aus.
•Der Keller liegt zu 2/3 unter Tage! Lagerraum, Werkraum, Heizungs- / Hauswirtschaftsraum, Duschbad sind vorhanden.
•Am Ende der Zufahrt platziert sich die Garage. Neben dem PKW ? nden auch alle Fahrräder und die Abfalltonnen eine Stell? äche. Praktisch: Eine Seitentür in Richtung Garten ist ebenfalls vorhanden.
•Fazit: Nun liegt es an Ihnen, ob Sie dieses Bestand-haus als 1 oder 2-Familienhaus nutzen möchten.

Ausstattungsbeschreibung

•Das Wichtigste eines Hauses ist u.a. das Dach. Dieses wurde im Jahre 2014 komplett erneuert. Dank der fachmännischen Isolierung/Dämmung bleibt die Wärme innerhalb Ihrer 4-Wände. Das “Schutzschild” des Familienhauses ist somit im zeitgemäßen Zustand. Unterhalb des Schleppdaches liegt der komplette Hauseingang und die Kelleraußentreppe.
•Renovierungsbedarf besteht in den Lebensräumen. Böden, Wände mit Tapetenkleid und die Decken erinnern an frühere Zeiten. Aber mal ehrlich: Vor jedem Umzug stehen Grundarbeiten an, um das Raumgefüge so zu gestalten um sich wohlzufühlen. Schaffen Sie sich Step by Step Ihre gemütliche(n) Wohnwelt(en).
•Handlungsbedarf an den Nachtspeicheröfen ist unumgänglich. Entfernen - entsorgen und modernen Heizköper installieren.
•Die Badezimmer und der WC-Bereich verfügen ein Fenster als Lüftungsmöglichkeit.
•Bewegungsfreiheit in den Küchen? Fehlanzeige; die Kochzellen sollten anders in das Raumkonzept integriert werden.
•Die gep? asterte Zufahrt zur Garage kann als Stellplatzareal für den Zweitwagen dienen.
Der Clou ist die Lage des Grundstückes. Vor Ihrem Grund und Boden ist ein ordentliches Grünareal mit Baumbestand vorhanden. Diese städtische Fläche schirmt Ihren Grundbesitz zur Straße hin ab.

Sonstiges

Objektart: FAMILIENHAUS - freistehend -
Objektort: 46414 Rhede
Grundstücksgröße: 537m²
Baujahr: 1957
Wohnfläche: ca. 100m²
Erdgeschoss: Diele, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer
Obergeschoss: Flur, Küche, 3 Schlafzimmer, WC
Dachgeschoss: Schlafzimmer, Abstellraum
Kellerebene: Heizungsraum, HWR, Werkraum, Lagerraum
Zustand: renovierungsbedürftig
Garage: 1

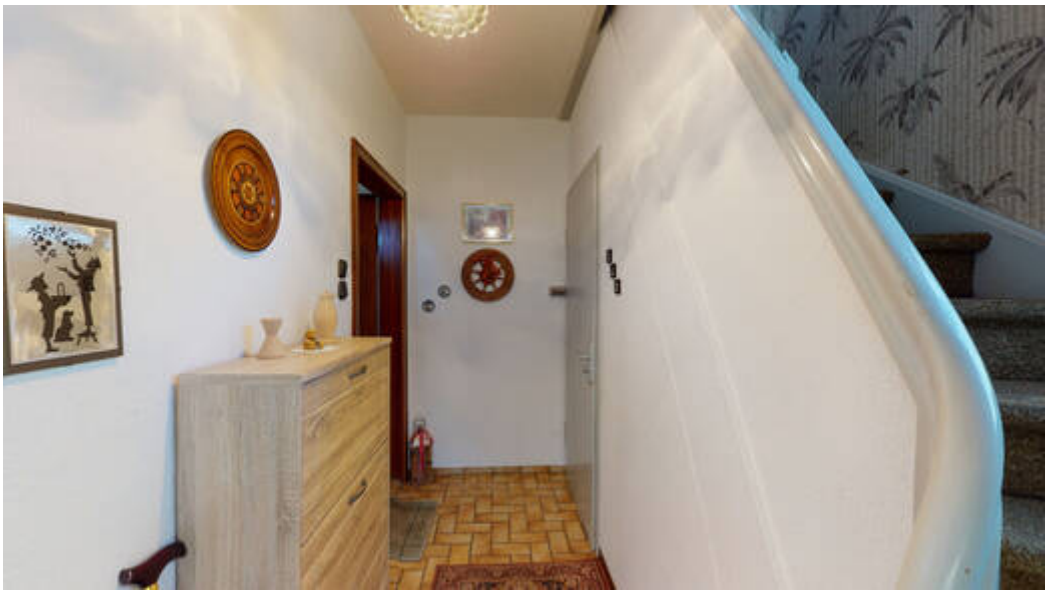
Kaufpreis: € 299.000,-
Courtage: 2,38% inkl. 19% MwSt.

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS



Flur

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

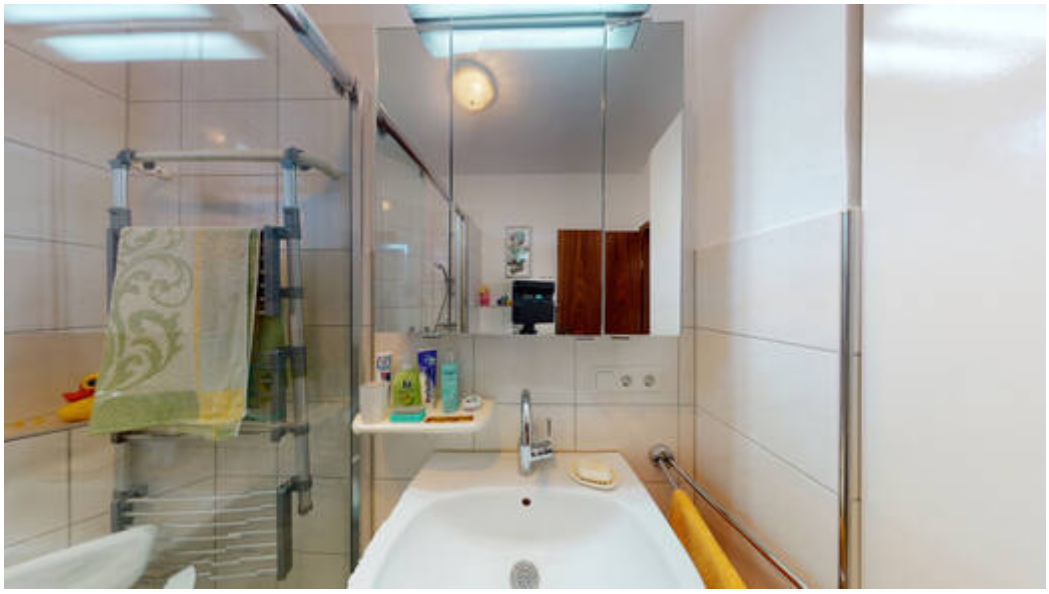
Email: info@grenzland.im



Diele



Badezimmer



Badezimmer



Diele



Essbereich



Essbereic



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



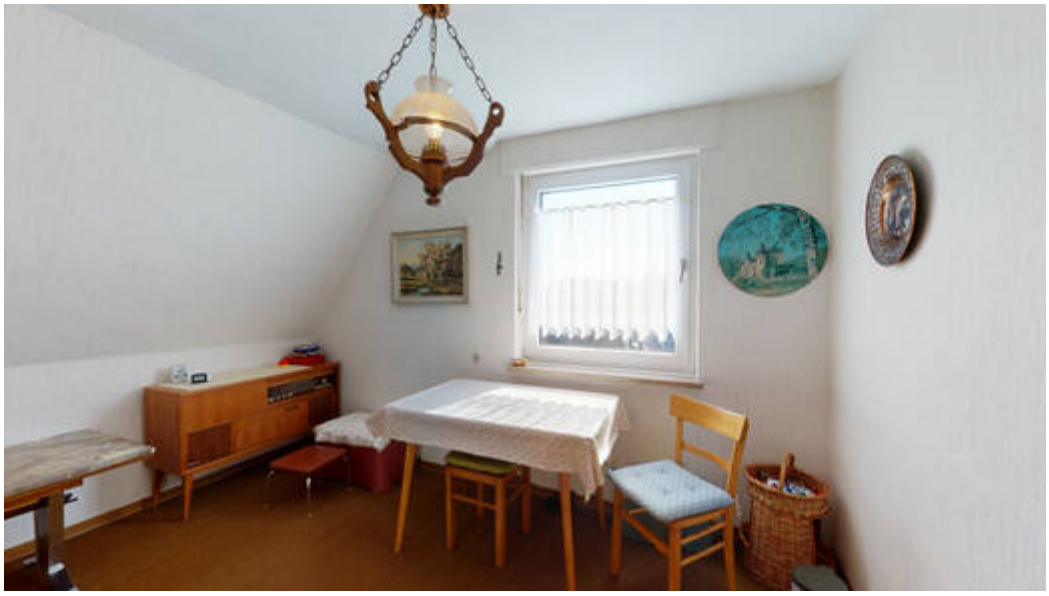
Schlafzimmer



Treppenhaus



WC



Schlafzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



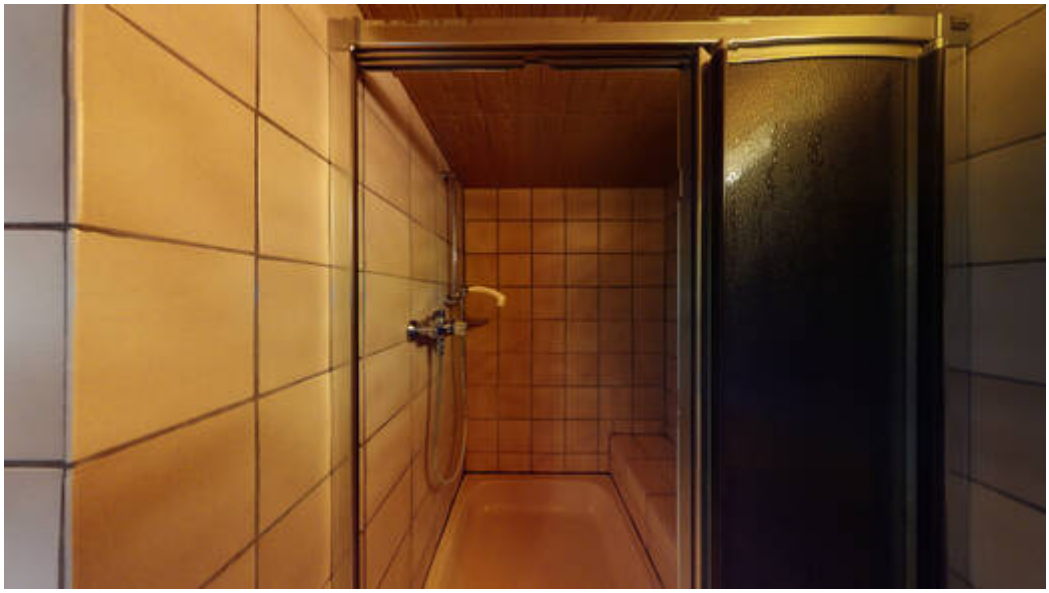
Treppe



Schlafzimmer



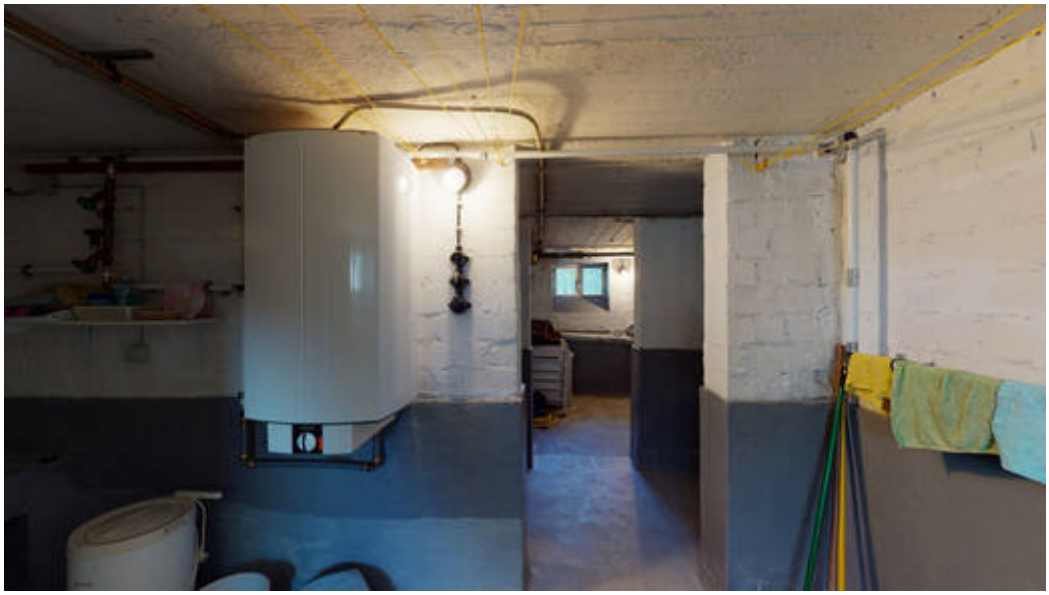
Schlafzimmer



Keller Dusche



Keller



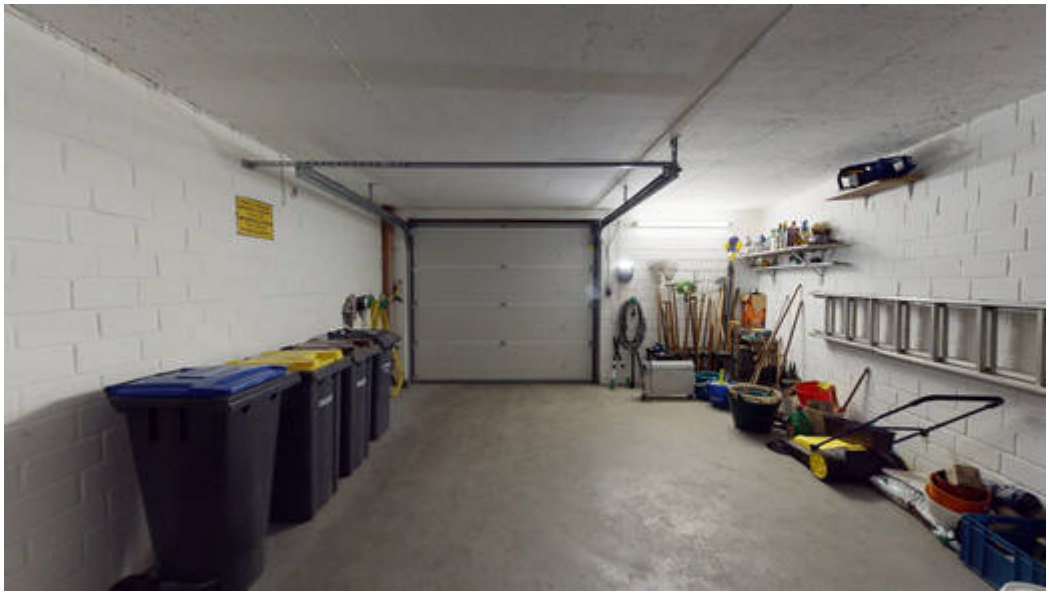
Keller



Keller



Keller



Garage



Terrasse



Garten