



VERKAUFT - EINFAMILIENHAUS IN ISSELBURG-WERTH

Lage

Wo werden Sie wohnen?
Schlockhorststraße 6
46419 Isselburg-Werth

- In Isselburg-Werth steht dieses solide Häuschen. Hier leben Sie Ruhig, mit netten Nachbarn und in einer naturnahen Umgebung. Die Geschäfte des täglichen Lebens liegen in direkter Nähe.
- Isselburg ist eine Stadt im westlichen Münsterland im Nordwesten des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen und gehört zum Kreis Borken im Regierungsbezirk Münster.

- Die Stadt Isselburg gliedert sich in die Ortsteile Isselburg, Anholt, Heelden, Herzebocholt, Vehlingen und Werth. Der Fluss Issel durchfließt das Stadtgebiet von Südosten nach Nordwesten und ist der Namensgeber der Stadt.
- Im Fernstraßenbereich ist Isselburg an die A3 und an die B67 angebunden.

Details

Objekt-ID: 2083ISHK211027
Lage: 46419 Isselburg
Immobilienart: Einfamilienhaus
Zimmer: 4
Grundstücksfläche: ca. 794,00 m²
Wohnfläche: ca. 98,00 m²
Baujahr: 1963

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus steht in Isselburg-Werth.
Sie gehen durch die Eingangstür in Ihr neues Zuhause und werden von einer einladenden Diele empfangen.
Hier können Sie Ihre Garderobe anbringen und Kommoden aufstellen. Das Gäste-WC befindet sich direkt im angrenzenden Bereich.

Anschließend gelangen Sie in das geräumige Wohnzimmer und werden vom Sonnenlicht umhüllt.
Hier ist genügend Platz für einen separaten Essbereich.
Die Küche liegt sofort neben dem Essbereich. Die Treppe in das Obergeschoss verfügt über Steinstufen.
Im Obergeschoss finden dann zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer und ein Badezimmer seinen Platz.
Das Badezimmer verfügt über ein großes Fenster, welches viel Licht mit sich bringt, aber auch super zum Durchlüften ist.
Im schön angelegten und gepflegten Garten, können Sie einige ruhige Stunden verbringen oder den Grill anfeuern.
Der Garten bietet ebenfalls genügend Platz für die Kinder, damit diese sich austoben können.

Eine Garage mit Überlänge steht für Ihre Fahrzeuge bereit, egal ob für die "Großen oder Kleinen".
Vor der Garage ist ebenfalls genügend Platz, um weitere Fahrzeuge abzustellen.
Das Haus ist teilunterkellert und verfügt im anderen Teil über einen Kriechkeller.
Es gibt einen Heizungsraum und einen Lagerraum, in dem Sie Ihre Waschmaschine und den Trockner anschließen können.

Ausstattungsbeschreibung

Das Haus wurde 1963 gebaut und wurde 2013 energetisch saniert.
Modernisierungen wurden 2013 durchgeführt in den Bereichen Fenster, Bäder, Elektrik, Dämmung, Heizung, Wasserleitungen.
Der Brenner der Gasheizung ist ebenfalls 2013 ausgetauscht worden.

Das Bodenmaterial setzt sich aus Fliesen und Laminat zusammen.
Das Wohnzimmer bietet mit den gegenüberliegenden großen Fenstern eine taghelle Atmosphäre.
An der Garage befindet sich ein Geräteschuppen, mit Lagervolumen für Rasenmäher, Besen und Co.

Sonstiges

Objektart: Freistehendes Einfamilienhaus
Baujahr: 1963
Grundstück: ca. 794 m²
Wohnfläche : ca. 98 m²
Erdgeschoss: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Gäste-WC, Diele
Dachgeschoss: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer, Diele
Besonderheiten: Garage, teilunterkellert
Zustand: 2013 modernisiert und saniert
Kaufpreis: € 320.000,-
Courtage: 2,38% inkl. 19% MwSt. (Wir sind auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig.)

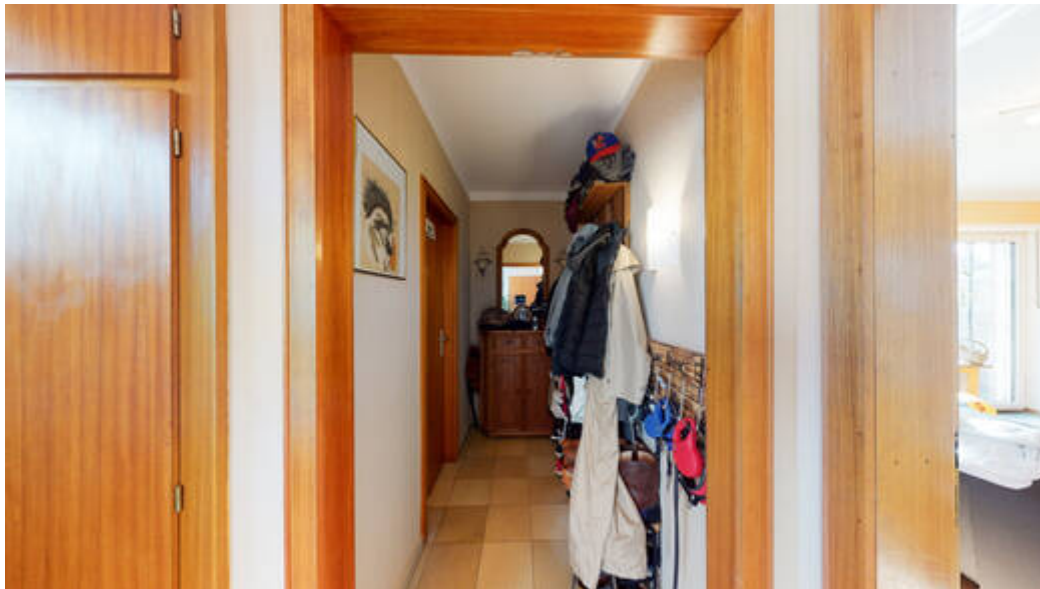
Objektbilder



Freistehendes Einfamilienhaus



Großer Eingangsbereich



Garderobe



Diele



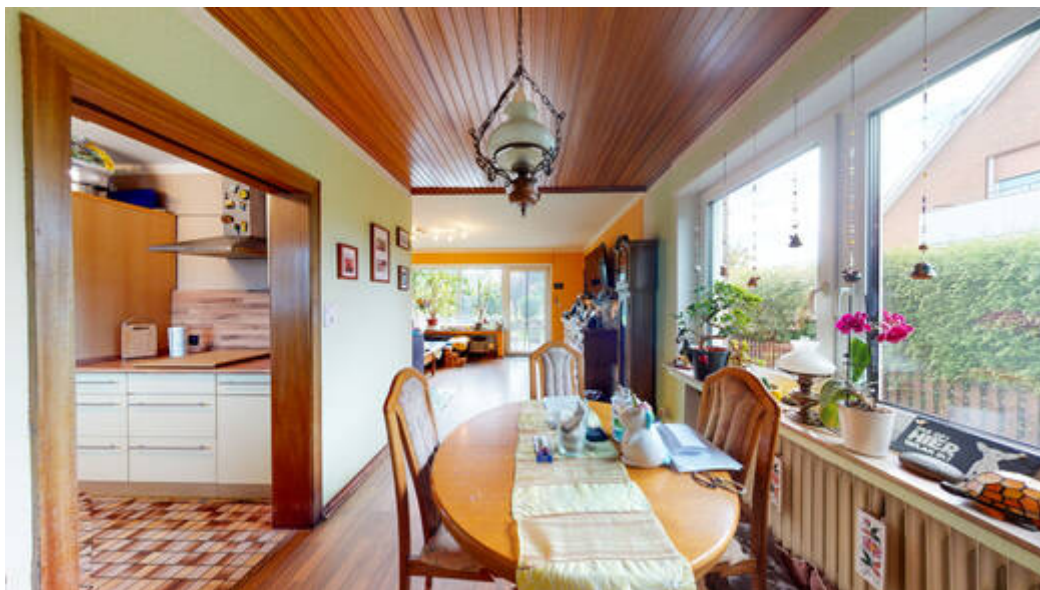
Wohn/Ess-Bereich



Wohnzimmer



Esszimmer



Esszimmer



Küche



Küche



Küche



Schlafzimmer



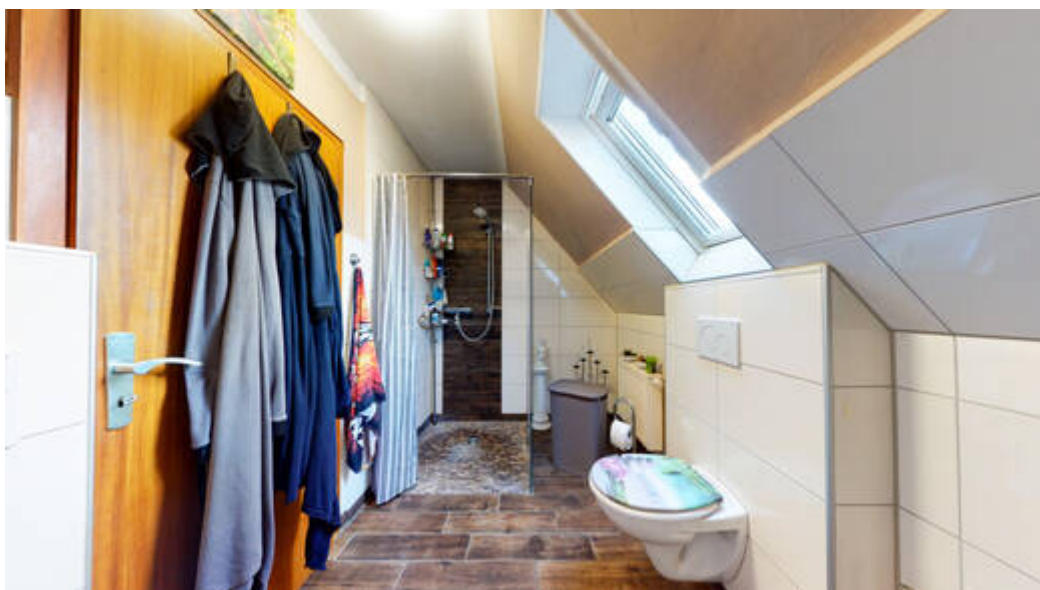
Flur Obergeschoss



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



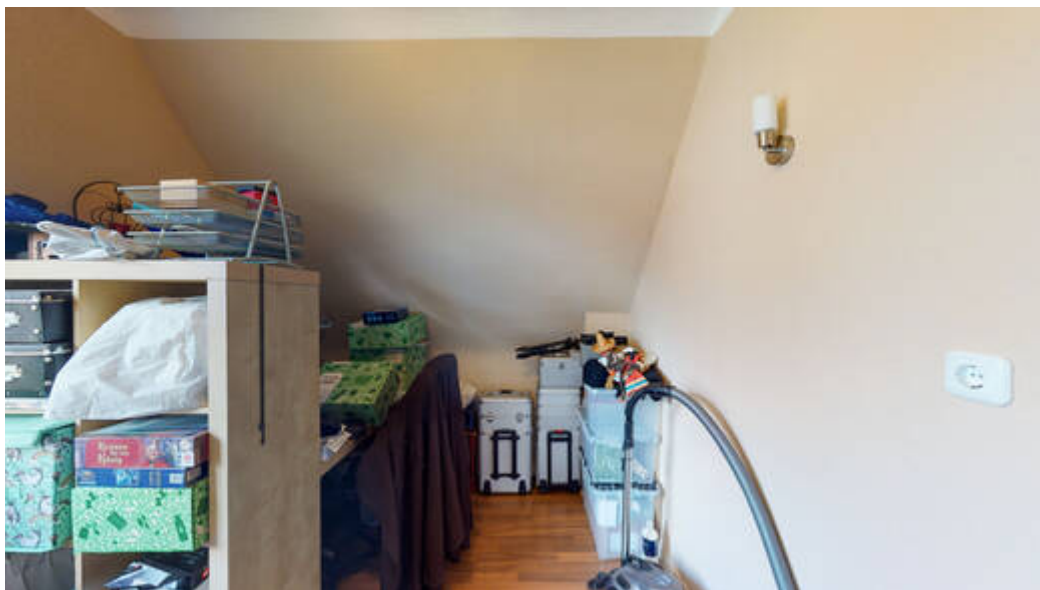
Schlafzimmer



Schlockhorststr-6-10182021_101612



Büro



Büro



Kellerraum 1



Kellerraum 2



Terrasse



Garten



Garagenansicht aus dem Garten



Gartenhütte



Hausansicht Rückseite



Garten



Garten



Hausansicht vorne