



VERKAUFT - HOFSTELLE IN HAMMINKELN-DINGDEN

Lage

Hamminkeln-Dingden!
Die perfekte Infrastruktur und das familienfreundliche Viertel machen das Leben schön.
Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelfachgeschäft und Discounter sind in unmittelbarer Nähe.
In Dingden befinden sich mehrere Kindergärten und die Ludgeri-Grundschule.
Dingden ist ein Ortsteil von Hamminkeln und hat derzeit ca. 7.300 glückliche Einwohner.
Über die B473 erreichen Sie in nördlicher Richtung die Stadt Bocholt und in südlicher Richtung Hamminkeln/Wesel.
In Hamminkeln (4 Autominuten entfernt) fahren Sie auf die A3 in das Ruhrgebiet (ca. 20 Minuten bis zum Autobahnkreuz Oberhausen) oder zu den Niederlanden.

Details

Objekt-ID: 2010DIHK210207
Lage: 46499 Hamminkeln-Dingden
Immobilienart: Zweifamilienhaus
Zimmer: 8
Grundstücksfläche: ca. 11.175,00 m²
Wohnfläche: ca. 398,00 m²
Nutzfläche: ca. 474,00 m²
Baujahr: 1965

Objektbeschreibung

Landhaus-Charme, Offenheit und Flair machen das Wohnhaus zum einzigartigen Wohnenerlebnis.
Eine stilvoll Atmosphäre hat bereits im OG Einzug gehalten.
Generationen-Wohnen ist eine der Wohnoptionen dieser großzügigen Hofstelle.

Der Grundriss bietet Ihnen ein hohes Maß an Flexibilität für zwei Familien (+ Wohnreserve).
Die Erdgeschosswohnung mit über 160m² Wohnfläche ist ein wahres Raumwunder und wartet auf eine zeitgemäße Renovierung.
Das facettenreiche Wohnvergnügen besteht aus drei Zimmern, Küche und Bad. Ein Abstellraum und der Hauswirtschaftsraum grenzen die Räume des vorderen Gebäudeflügels.
Highlight dieser Barrierefreiheit ist mit ca. 42m² ein vielseitig nutzbarer Hobbyraum.
Im gemütlichen Obergeschoss befindet sich die zweite Wohneinheit. 4 Zimmer, Küche und das Bad vereinen sich in erster Ebene.
Unser Augenmerk liegt zurecht auf das Raumimperium aus Wohnen-Essen-Kaminbereich.
Ergänzt wird diese Wohnung mit einem Gäste-WC, Abstellraum und Flurbereichen. Ein weiteres Schlafzimmer/ Büro befindet sich im 2.Obergeschoss.
Die Stärke dieses Anwesens liegt in der Vielfältigkeit. Garagen, Hallen, Pferdeboxen, Werkstatt.
Eine attraktive Kombi mit unzähligen Optionen sich zu verwirklichen. 1-2 Familien und sämtliche Tiere fühlen sich HIER wohl.

Ausstattungsbeschreibung

Wir freuen uns Ihnen dieses Landhaus mit zwei eigenständigen Wohneinheiten anbieten zu können.

Ein sagenhaftes Wohnambiente mit zahlreichen Annehmlichkeiten und wertvollen Ausstattungsdetails, die das Leben schöner machen findet sich als Maisonette-Wohnung im oberen Gebäudeteil.

Eine barrierefreie Wohnung, für die "ältere Generation" im vorderen Gebäudetrakt. BEIDE mit eigener Haustür.

Garagen, Hallen, Werkstatt, 3 Pferdeboxen und diverse Unterstände.

Alle Nebenflächen sind problemlos über den Innenhof erreichbar.

Großer Wendekreis ermöglicht einfaches Rangieren und Einparken.

Fuhrparkunterstand in allen Variationen.

Die Hallen/Großgaragen dienen zur Eigennutzung oder als attraktive Vermietungsfläche.

Hohe Tore lassen alle Fahrzeuge aller Art hinein.

Ob nur für einen "Winterschlaf" oder dauerhafte Nutzung; geschützt vor Nässe sowie Kälte.

Der externe Schuppen wurde im Jahre 2007 renoviert.

Sonstiges

Objektbilder



Luftansicht



Wohn-/Essbereich im Obergeschoss



Wohnbereich im Obergeschoss



Küche



Aussicht vom Balkon



Gäste-WC



Tageslichtbad mit Wanne & Dusche



Flurbereich



HWR



Schlafzimmer I im Obergeschoss



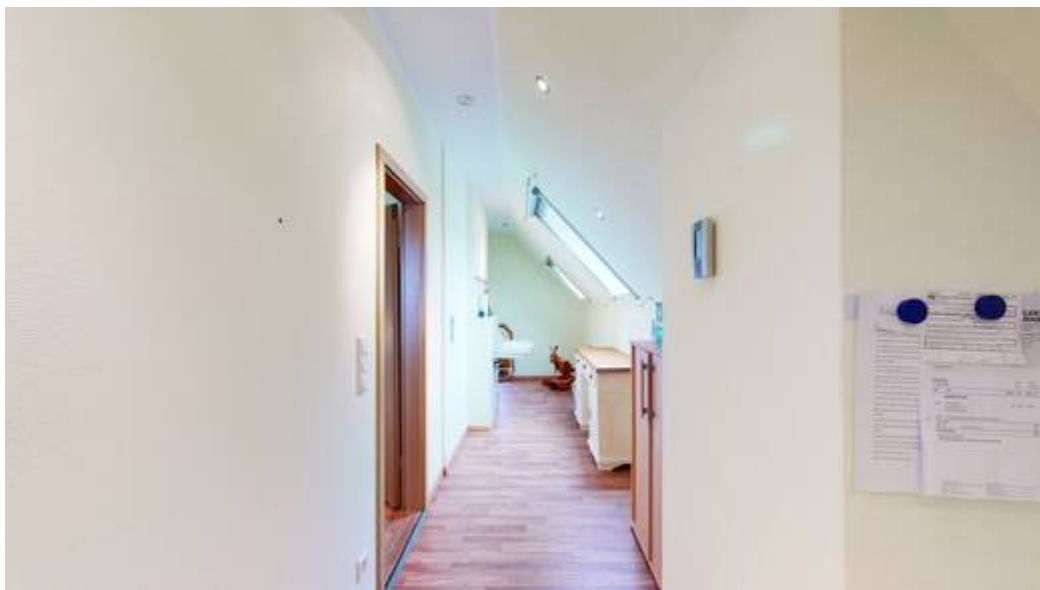
Schlafzimmer II im Obergeschoss



Zugang ins Dachgeschoss



Schlafzimmer III im Dachgeschoss



Nebenraum im Dachgeschoss



Ankleide im Dachgeschoss



Großzügige Garage



Großzügige Garage



Garage



Heizungsraum - Ölheizung



Werkstatt



Partyraum inkl. Bar



Partyraum inkl. Bar



Einliegerwohnung - Küche



Einliegerwohnung - Wohnzimmer



Einliegerwohnung - Schlafzimmer I



Einliegerwohnung - Schlafzimmer II



Einliegerwohnung - Badezimmer



Haus- und Hofansicht



Haus- und Hofansicht



Haus- und Hofansicht



Haus- und Hofansicht



Hofansicht



Hofansicht



Hallen und Stallung



Stallung



Hallenansicht von innen



Lageplan