GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - EINFAMILIENHAUS IN BORKEN

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Dieses Wohnhaus befindet sich in einem ruhigen, zentralen und familienfreundlichen Wohnviertel.
Lediglich die Anlieger und Besucher fahren rücksichtsvoll entlang dieser Wohnstraße.

- Warum ist Borken für Familien so attraktiv? Weil, die Stadt der Türme, ein breites
Veranstaltungs- und Freizeitangebot zu bieten hat.
- Sport, Freizeit und Kultur bilden Bestandteile des attraktiven Stadtportraits.
- Die Stadt Borken liegt im westlichen Münsterland im Nordwesten des Landes
Nordrhein-Westfalen und ist eine mittlere kreisangehörige Stadt im Kreis Borken
(Regierungsbezirk Münster). Borken gehört landschaftlich zur Westfälischen Bucht.
- Borken ist über die Bundesautobahn 31 und die Bundesstraßen 70 und die 67
an das überregionale Straßennetz angebunden. Zudem ist Borken aus Westen
über die Bundesautobahn 3 zu erreichen.

Details

Objekt-ID:	1498BRHK200312
Lage:	46325 Borken
Immobilienart:	Zweifamilienhaus
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 619,00 m²
Wohnfläche:	ca. 183,00 m²
Nutzfläche:	ca. 30,00 m²
Baujahr:	1978

Objektbeschreibung

- ohne Worte -
Nein, lediglich ohne Keller präsentieren
wir Ihnen dieses freistehende Wohnhaus
mit zwei geräumigen Wohnungen.
Ein Haus - Viele Nutzungsoptionen
Generationenhaus
Großfamilienhaus
WG1 selber nutzen - WG 2 vermieten?
Alles ist möglich!

- EG: Der Grundriss ermöglicht enorme Flexibilität was die Raumnutzungen betrifft.
- An der Diele grenzt die Garderobe und das Besucher-WC, sowie der Treppenaufgang zur Etagenwohnung. Das Tageslichtbad befindet sich neben dem Schlafzimmer.
Von dem Wohnzimmer gelangen Sie auf die Terrasse. Am Hobbyraum grenzt
der Raum für den Wärmeerzeuger.
- Auf der abgegrenzten Terrasse sitzen Sie geschützt und genießen reichlich Sonnenstunden.
Eine Naturhecke ummantelt den Garten. Ein in die die Erde eingelassener
Pool kann wieder ?enterdet? werden. Der Sommer 2020 soll heiß werden.
- Dachgeschoss: Eine gemütliche 2-Zimmer-Variante zum Wohlfühlen. Küche, Wohnzimmer,
Bad und Schlafzimmer sind über kurze Wege erreichbar. Ein Balkon, mit
Gestaltungspotenzial, lädt zum Verweilen ein.
- Das Grundstück umfasst eine Größe von ca. 619 m² und bietet Ihnen reichlich
Garten und Freifläche. Eine Garage rundet das Angebot ab.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

In den vergangenen 15 Jahren wurde ein
Budget in diese 2 x 4 Wände investiert.
Teilbereiche im Inneren erinnern an die
70er Jahre. Dieses Haus wurde 1977/78
in Massivbauweise errichtet und schafft
Wohnraum für zwei Familien oder Großfamilie.
Hier wurden alle Räume durchdacht
unter einen Hut gebracht.

- Renovieren/modernsierien... Gestalten Sie nach FREI nach Ihren Vorstellungen und machen Sie die vorhandene Räume zu Ihrem Lebensraum.
- Die Küchen bieten genügend Fläche für zeitgemäße Einbauküchen mit modernsten Gerätschaften.
- Licht ist, dank der großflächigen Fensterflächen, ein wichtiges Gestaltungsmerkmal dieses Hauses.
- Die Badezimmer verfügen über Einheitsvierecke als Lüftungsmöglichkeit. Das Bad im Dachgeschoss wurde vor 8 Jahren modernisiert.
- Heizung und Warmwasserspeicher sind 15 Jahre jung.
- Der Garten, mit der Sonne im Bunde, liegt in Süd-Ausrichtung.

Sonstiges

Objektart: Freistehendes 2-Familienhaus
Objektort: Borken

Wohnfläche: Erdgeschoss ca. 105 m² Wohnfläche
Zimmer: 3-4
Wohnfläche: Etagenwohnung ca. 78 m² Wohnfläche
Zimmer: 2 (plus Spitzboden als Ausbaureserve)

Grundstück: ca. 619 m²

Kaufpreis: € 295.000,00
Courtage: 4,76% inkl. 19% MwSt.

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Freistehendes Familienhaus mit 2 Wohnungen



Eingangsdiele

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Wohnzimmer



Wohnzimmer

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Wohnzimmer



Küche



Küche



EINFAMILIENHAUS-IN-BORKEN-03312020_153712



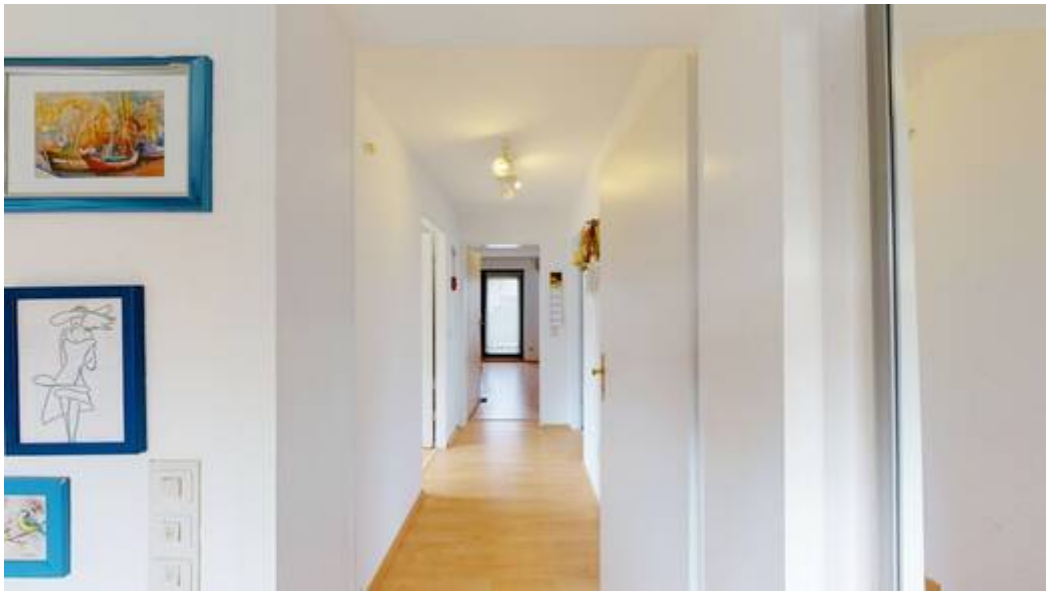
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Geräumiges Bad mit Fenster



EINFAMILIENHAUS-IN-BORKEN-03312020_154346



Etagenwohnung Küche



Modernisiertes Bad



Wohnzimmer



Balkon



Heizungsanlage



Geschützter Gartenbereich

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Freistehendes Wohnhaus



Garage als möglicher Werkraum

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im