Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - JUNGES FAMILIENHAUS in SÜDLOHN

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255 Email: info@grenzland.im
Telefax: 02871 23 99 784 Internet: www.grenzland.im

Lage

Die Gemeinde Südlohn liegt im westlichen Münsterland im Nordwesten des Bundeslands Nordrhein-Westfalen und ist eine kreisangehörige Gemeinde des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.
Südlohn beheimatet eine eigene Grundschule (St.-Vitus).
Weiterführende Schulen befi nden sich in den Nachbargemeinden Stadtlohn, Vreden und Borken mit Burlo (Gymnasium Mariengarden) und Weseke (Realschule).

Die Gemeinde Südlohn liegt direkt an der deutsch-niederländischen Grenze und ist an der B 70 und der B 525 sowie an einer wichtigen Nord-Süd-Verbindung innerhalb des Kreises Borken, der „Baumwollstraße“ (L572), gelegen.
Die A 31 ist schnell über die Anschlussstelle Gescher/Coesfeld erreichbar.
Auch das niederländische Autobahnnetz ist in kurzer Entfernung um die N 318/319 an der A 18/A 12 bzw. A 1 erreichbar.

Details

Objekt-ID:	1489SLHK200804
Lage:	46354 Südlohn
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 575,00 m²
Wohnfläche:	ca. 162,50 m²
Nutzfläche:	ca. 34,00 m²
Baujahr:	2005

Objektbeschreibung

In diesem jungen Traumhaus werden Sie nicht nur Wohnen. Sie werden das Leben in diesen 4-Wänden genießen, erleben, spüren und schnell lieb gewinnen.

Es erwartet Sie ein großzügiges freistehendes Familienhaus, das mit viel Liebe zum Detail geplant wurde und mit vielen Besonderheiten und hochwertiger Ausstattung beeindruckt.
Über 162 m² Wohnfläche stehen Ihnen auf drei Ebenen zur Verfügung.
Das großzügige Ambiente bereitet enorme Flexibilität. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein Raumimperium aus Wohnen-Essen-Kochen. Dieses Familienzentrum leitet Sie elegant in die Gartenwelt mit Traumterrasse weiter.
Durch die 2 1/2-geschossige Bauweise gibt es in der ersten Etage keine Schrägen.
Das Raumgefüge der drei Schlafzimmer kann optimal “gefüllt” werden. Kurze Wege zum attraktiven Familienbad machen diese Privatebene perfekt.
Sie suchen etwas Besonderes? Ein exklusiver Studioraum mit charakterstarken Holzbalkenwerk und gemütlichen Dachschrägen hat unterm Dach Einzug gehalten.
Die einzige offene Frage: Welches Familienmitglied darf sich über diese 4-Wände freuen?
Elternschlafzimmer oder Teenager-Rückzugsbereich.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Dieses Haus zeigt durch präzise Fertigung die Wertigkeit des Innenausbaus.
Großzügiges Ambiente, TOP-Ausstattung, erstklassiges Beleuchtungskonzept und ein Raumgefühl der besonderen Art erwartet Sie.
Ausleben in der Garage und Garten ist ausdrücklich erwünscht.

Komfort, Hochwertigkeit und Eleganz sind Substantive, die dieses Familienhaus optimal beschreiben.
Exklusive und langlebige Materialien wurden verbaut und sind in einem neuwertigen Zustand.
Fußbodenheizung in den Wohnräumen wärmt gleichermaßen die Räume.
Die offene Einbauküche lässt die Herzen von Kochfreunden höher schlagen.
Die glanzvollen Schrankeinheiten verfügen über reichlich Stauraum.
Modernste Gerätschaften, integrierte Spots und der langlebige Materialmix zeichnen diese Schaffensstätte aus.
Das Familienbad ist der morgendliche Treffpunkt der ersten Etage und besticht mit einer Wanne,
Walk-In-Dusche,Waschtisch-Duo und ausgewähltem Mobiliar.
Im gesamten Erdgeschoss befinden sich zur Gartenseite orientiert bodentiefe Fensterflächen mit klarer Sprossenanordnung, die es ermöglichen, von allen Seiten in den Garten bzw. auf die Terrasse zu blicken/gehen.

Sonstiges

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Hausansicht



Diele

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Wohnzimmer



Wohn-/ Essbereich



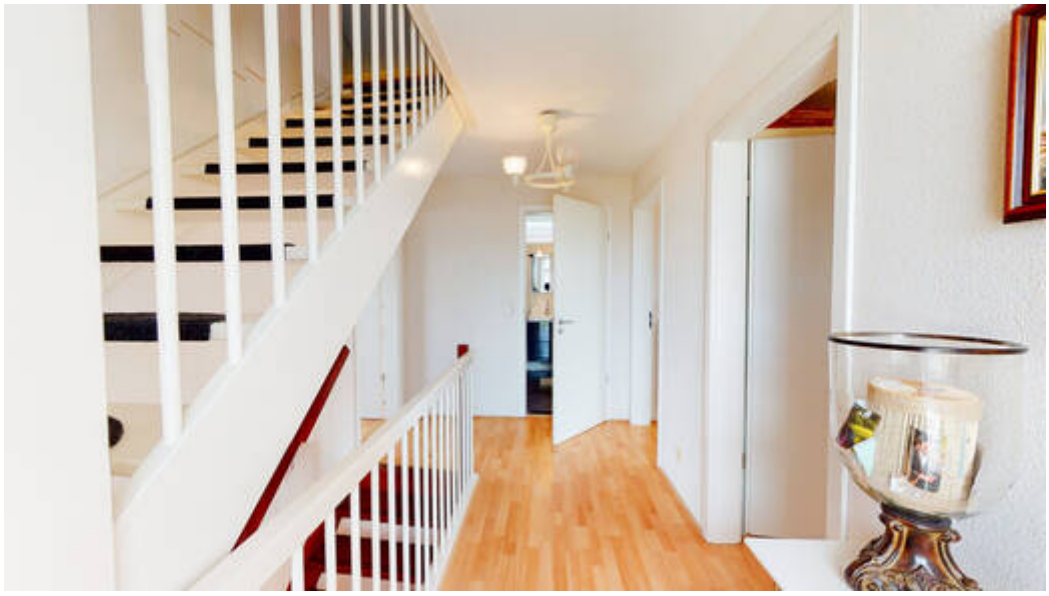
Wohn-/ Essbereich



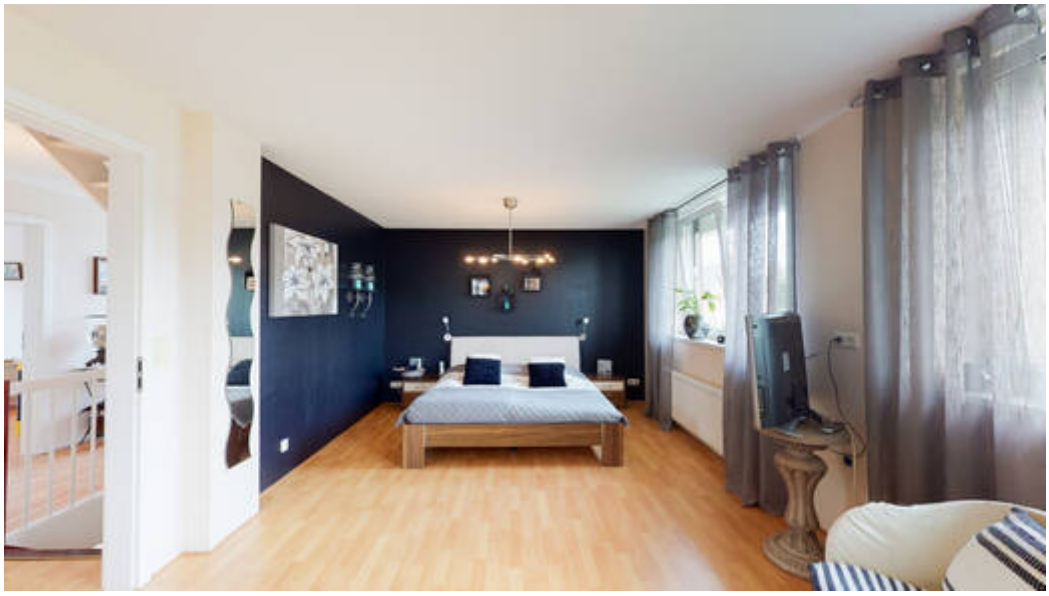
Küche



Küchenzeile



Flur im 1.OG



Schlafzimmer I



Badezimmer mit Wanne und Dusche



Badezimmer mit Wanne und Dusche



Schlafzimmer II



Schlafzimmer III



Dachgeschoss



Garage mit HWR



Hausansicht



Garage



Terrasse



Garten



Garten



Garten



Grundriss_Erdgeschoss



Grundriss_Obergeschoss