



VERKAUFT - GROSSER BUNGALOW IN STENERN

Lage

In 10 Fahrradminuten erreichen Sie die Bocholter Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und vielen Veranstaltungen für Jung und Alt. Bocholt zeichnet sich durch die Vielseitigkeit in den Bereichen Sport, Freizeit und Erholung aus. Der Erholungspark Stadtwald mit schönen Wanderwegen liegt in naher Umgebung. Bocholt ist die größte Stadt im Kreis Borken und gehört zum Regierungsbezirk Münster. Bocholt ist über die B473 an die A3 angebunden. Durch das Stadtgebiet führt die B67n, welche die A3 mit der A31 verbindet.

Details

Objekt-ID: 1489BOBK200210.1
Lage: 46397 Bocholt
Immobilienart: Bungalow
Zimmer: 8
Grundstücksfläche: ca. 1.091,00 m²
Wohnfläche: ca. 250,00 m²
Nutzfläche: ca. 200,00 m²
Baujahr: 1965

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem besonderen Wohnhaus mit vielen Zimmern und Barrierefreiheit? Ziel erreicht! Dieser 8-Zimmer-Bungalow besticht durch Flexibilität, Barrierefreiheit (EG) und Geräumigkeit. Viele Wohnoptionen lassen sich wunderbar verwirklichen.

Mit über 250 m² Wohnfläche präsentiert sich dieser Bungalow.

8-Zimmer, Küche, 2 Bäder, Besucher-WC sind über weitläufige Flurbereiche miteinander verbunden.

Der Bungalow teilt sich in zwei geräumige Bereiche: Wohnwelt und Schlaftrakt. Wohnzimmer mit Kamin, helle Küche und derzeit eigenständiges Esszimmer bilden die gemütliche Lebenswelt. Küche und Essraum könnte man zusammenlegen.

Zwei weitere Räume gekoppelt am Flur können als HWR, Gästezimmer oder Einliegerwohnung genutzt werden.

Drei Kinderzimmer und ein Bad bilden den vorderen Rückzugsbereich. Dahinter grenzt die Privatsphäre der Eltern mit einem Schlafzimmer, Ankleide als Durchgangszimmer zum modernen Tageslichtbad mit Dusche.

In der Kellerebene von ca. 200m² gibt es neben den üblichen Räumen (Lager/Vorrat/Heizung/Öllager/Waschkeller) einen großzügigen Hobbyraum "Natürlich Natur". Die Heizungsanlage (Gas-Brennwert) ist ca. 2 Jahre jung.

Gerne senden wir Ihnen ein ausführliches Exposé zu.

Bitte senden Sie uns dazu Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten.

Ausstattungsbeschreibung

Investieren Sie in Ihre Zukunft mit diesen tollen Bungalow. Das Dach, als Schutzschild des Hauses, wurde bereits erneuert.

Für Modernisierungsmaßnahmen wird ein ungefähres Budget zwischen € 50.000,- und € 80.000,- benötigt.

Absolutes Wohnvergnügen mit 8 Zimmern auf einer Ebene und ein Grundstück mit ca. 1000 m² Fläche bilden eine perfekte Kombination für ein langes eigenständiges Leben.

Das Raumrefugium bietet Ihnen zahlreiche Nutzungsoptionen. Eine ca. 40m² große Garage mit Gartenzugang, Oberlicht und elektrisches Tor ist ein weiterer Luxus bzw. wertvolle Annehmlichkeit dieses Rund-um-Sorglos-Paketes.

Reichlich Vorgarten, eine breite Garagenzufahrt, überdachter Hauseingang bilden einen gelungenen Auftakt dieses Bungalows. Gestaltungspotenzial gibt es im eigentlichen Gartenbereich. 2 Terrassenplätze und genügend Freifläche ummantelt von hohen Ziergewächsen bilden Ihre Grün-Oase der Zukunft.

Modernisieren Sie nach Ihren Wünschen und schaffen sich eine perfekt auf Sie abgestimmte Wohnwelt mit absolutem Erholungswert.

Modernisierungsempfehlung: Fensterflächen im Eingangsbereich, 5 Einzelfenster und Haustür erneuern, Bad "Maritim" modernisieren, Küche ins Büro legen und zum Wohnzimmer öffnen, Deckenpaneele in der Diele und Wohnzimmer gegen Rigipsdecken tauschen.

Sonstiges

Objektart: Bungalow

Objektort: Bocholt-Stenern

Baujahr: 1965

Grundstück: ca. 1091 m²

Wohnfläche: ca. 250 m²

Zimmer: 8

Bäder: 2

Keller: ca. 200 m²

Zustand: gepflegt

teils renovierungsbedürftig

Kaufpreis: EUR 575.000, -

Objektbilder



Großer Bungalow in Stenern



Eingangsbereich



Großzügige Diele



Diele



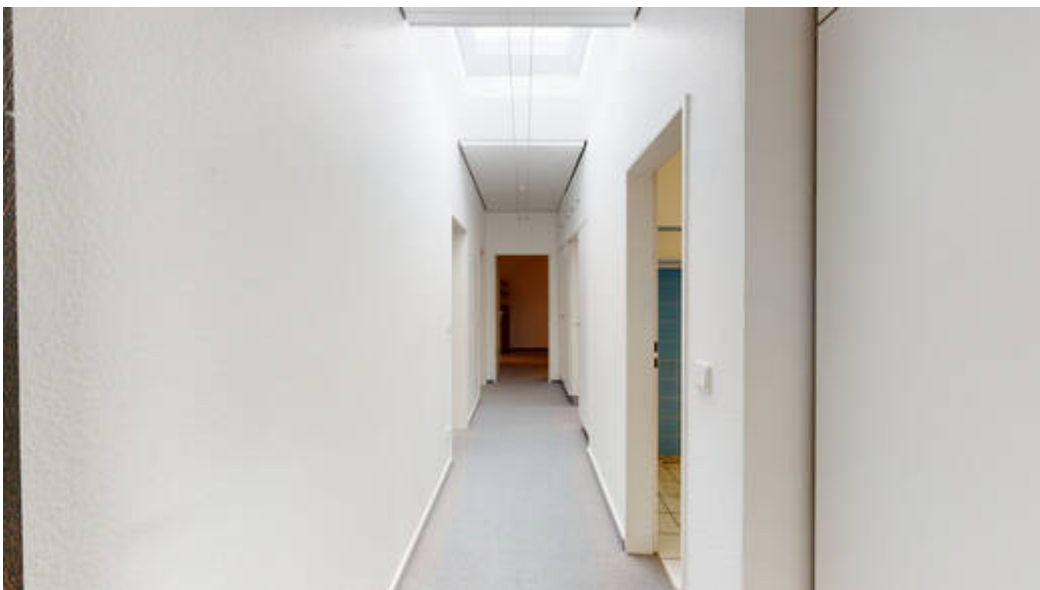
Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



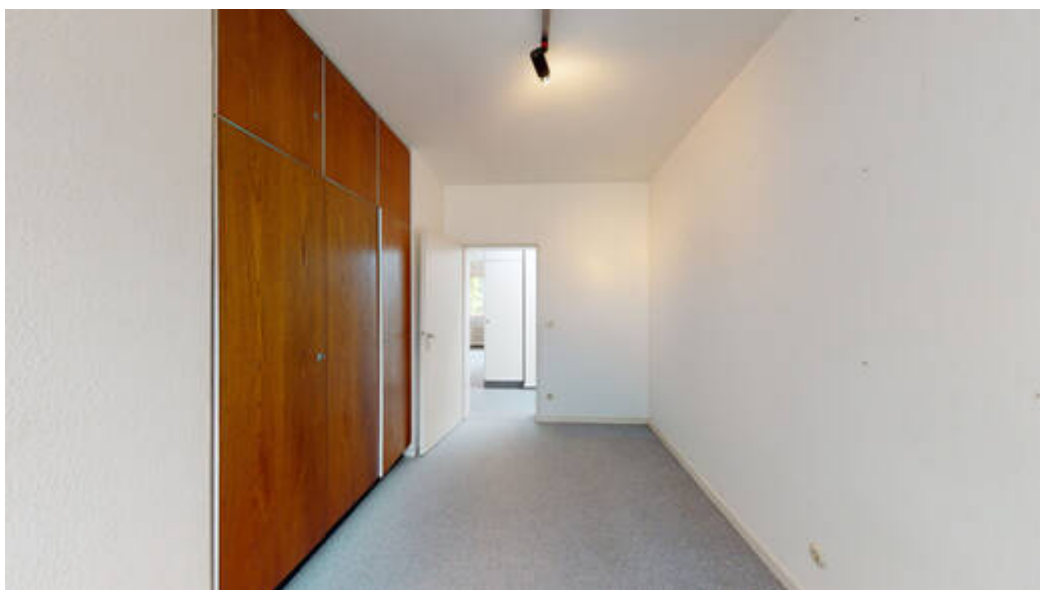
Büro



Flur in die privaten Räume



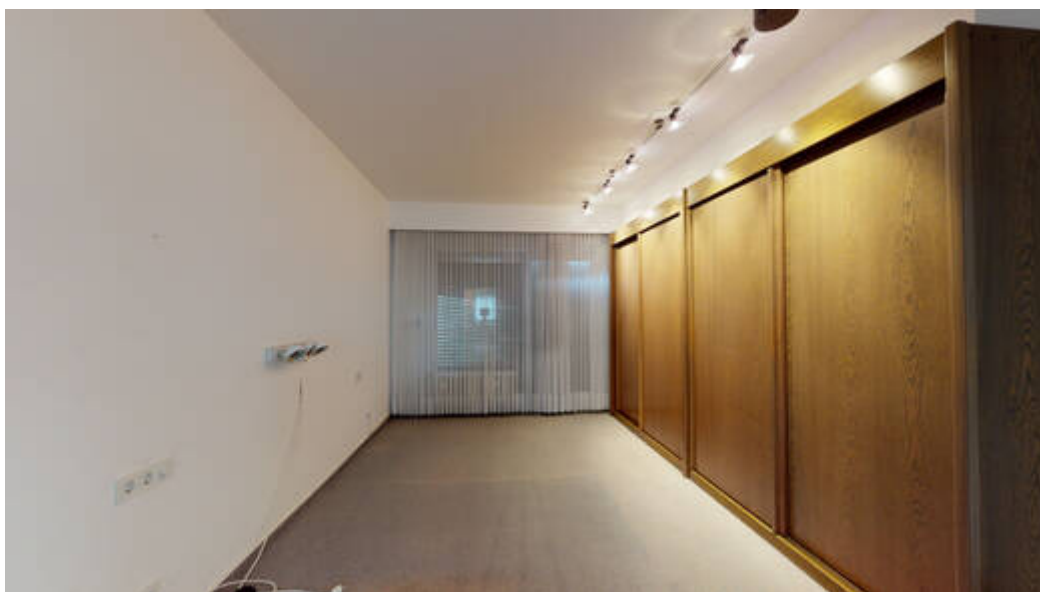
Tageslichtbad



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



Schlafzimmer III



mit angrenzendem Bad



Tageslichtbad



Schlafzimmer IV



Küche



Schlafzimmer V



Vorratsraum im Keller



Partykeller



Partykeller inkl. Bar



Kellerraum



Terrasse mit Blick in den Garten



Gartenansicht



Terrasse



Garage



Eingangsbereich



Vorgarten



Grundriss EG