GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

VERKAUFT - GROSSER BUNGALOW IN STENERN

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

In 10 Fahrradminuten erreichen Sie die Bocholter Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und vielen Veranstaltungen für Jung und Alt.
Bocholt zeichnet sich durch die Vielseitigkeit in den Bereichen Sport, Freizeit und Erholung aus. Der Erholungspark Stadtwald mit schönen Wanderwegen liegt in naher Umgebung.
Bocholt ist die größte Stadt im Kreis Borken und gehört zum Regierungsbezirk Münster.
Bocholt ist über die B473 an die A3 angebunden. Durch das Stadtgebiet führt die B67n, welche die A3 mit der A31 verbindet.

Details

Objekt-ID:	1489BOBK200210.1
Lage:	46397 Bocholt
Immobilienart:	Bungalow
Zimmer:	8
Grundstücksfläche:	ca. 1.091,00 m²
Wohnfläche:	ca. 250,00 m²
Nutzfläche:	ca. 200,00 m²
Baujahr:	1965

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem besonderen Wohnhaus mit vielen Zimmern und Barrierefreiheit? Ziel erreicht!
Dieser 8-Zimmer-Bungalow besticht durch Flexibilität, Barrierefreiheit (EG) und Geräumigkeit.
Viele Wohnoptionen lassen sich wunderbar verwirklichen.

Mit über 250 m² Wohnfläche präsentiert sich dieser Bungalow.
8-Zimmer, Küche, 2 Bäder, Besucher-WC sind über weitläufige Flurbereiche miteinander verbunden.
Der Bungalow teilt sich in zwei geräumige Bereiche: Wohnwelt und Schlaftrakt. Wohnzimmer mit Kamin, helle Küche und derzeit eigenständiges Esszimmer bilden die gemütliche Lebenswelt. Küche und Essraum könnte man zusammenlegen.
Zwei weitere Räume gekoppelt am Flur können als HWR, Gästezimmer oder Einliegerwohnung genutzt werden.
Drei Kinderzimmer und ein Bad bilden den vorderen Rückzugsbereich. Dahinter grenzt die Privatsphäre der Eltern mit einem Schlafzimmer, Ankleide als Durchgangszimmer zum modernen Tageslichtbad mit Dusche.
In der Kellerebene von ca. 200m² gibt es neben den üblichen Räumen (Lager/Vorrat/Heizung/Öllager/Waschkeller) einen großzügigen Hobbyraum “Natürlich Natur”. Die Heizungsanlage (Gas-Brennwert) ist ca. 2 Jahre jung.

Gerne senden wir Ihnen ein ausführliches Exposé zu.
Bitte senden Sie uns dazu Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Investieren Sie in Ihre Zukunft mit diesen tollen Bungalow. Das Dach, als Schutzschild des Hauses, wurde bereits erneuert.

Für Modernisierungsmaßnahmen wird ein ungefähres Budget zwischen € 50.000,- und € 80.000,- benötigt.

Absolutes Wohnvergnügen mit 8 Zimmern auf einer Ebene und ein Grundstück mit ca. 1000 m² Fläche bilden eine perfekte Kombination für ein langes eigenständiges Leben.
Das Raumrefugium bietet Ihnen zahlreiche Nutzungsoptionen. Eine ca. 40m² große Garage mit Gartenzugang, Oberlicht und elektrisches Tor ist ein weiterer Luxus bzw. wertvolle Annehmlichkeit dieses Rund-um-Sorglos-Paketes.
Reichlich Vorgarten, eine breite Garagenzufahrt, überdachter Hauseingang bilden einen gelungenen Auftakt dieses Bungalows. Gestaltungspotenzial gibt es im eigentlichen Gartenbereich. 2 Terrassenplätze und genügend Freifläche ummantelt von hohen Ziergewächsen bilden Ihre Grün-Oase der Zukunft.
Modernisieren Sie nach Ihren Wünschen und schaffen sich eine perfekt auf Sie abgestimmte Wohnwelt mit absolutem Erholungswert.
Modernisierungsempfehlung: Fensterflächen im Eingangsbereich, 5 Einzelfenster und Haustür erneuern, Bad “Maritim” modernisieren, Küche ins Büro legen und zum Wohnzimmer öffnen, Deckenpanele in der Diele und Wohnzimmer gegen Rigipsdecken tauschen.

Sonstiges

Objektart: Bungalow
Objektort: Bocholt-Stenern
Baujahr: 1965
Grundstück: ca. 1091 m²
Wohnfläche: ca. 250 m²
Zimmer: 8
Bäder: 2
Keller: ca. 200 m²
Zustand: gepflegt
teils renovierungsbedürftig

Kaufpreis: EUR 575.000, -

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder

Großer Bungalow in Stenern

Eingangsbereich

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Großzügige Diele

Diele

Wohn-/Essbereich

Wohn-/Essbereich

Büro

Flur in die privaten Räume

Tageslichtbad

Schlafzimmer I

Schlafzimmer II

Schlafzimmer III

mit angrenzendem Bad

Tageslichtbad

Schlafzimmer IV

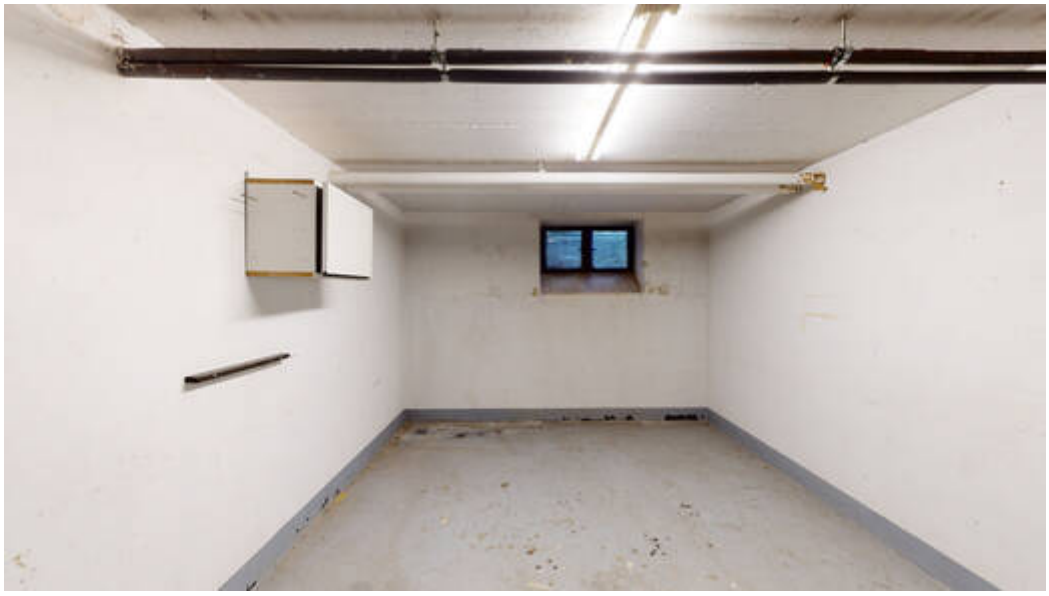
Küche

Schlafzimmer V

Vorratsraum im Keller

Partykeller

Partykeller inkl. Bar

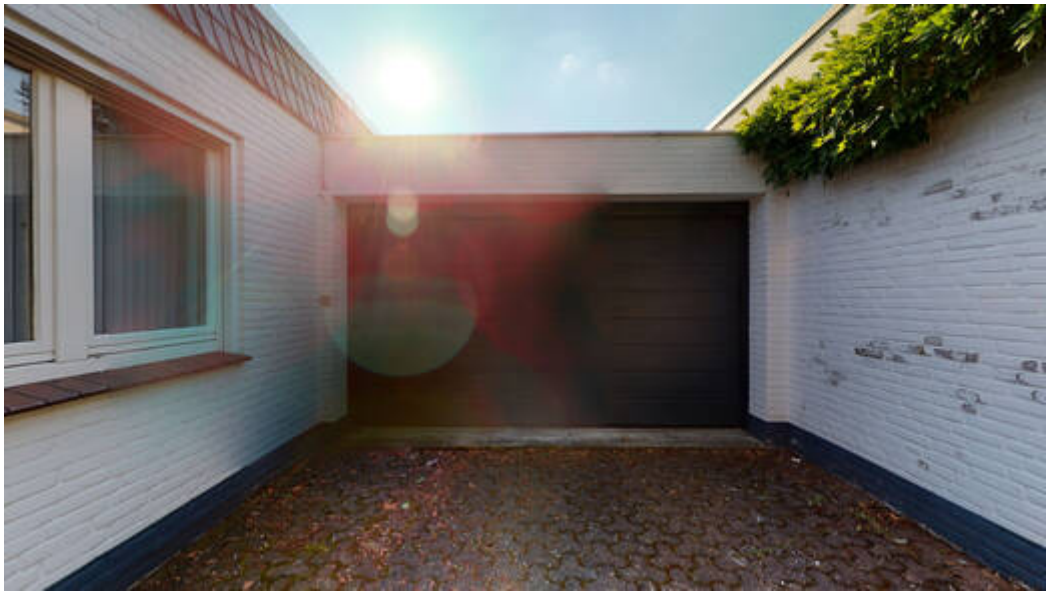


Kellerraum

Terrasse mit Blick in den Garten

Gartenansicht

Terrasse



Garage

Eingangsbereich

Vorgarten

Grundriss EG