Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - JUNGES WOHNGLÜCK MIT STIL

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255 Email: info@grenzland.im
Telefax: 02871 23 99 784 Internet: www.grenzland.im

Lage

Diese Eigentumswohnung befindet sich in einem 4-Parteienhaus im schönen Krefeld-Uerdingen.
Hier wohnen Sie zentral und dennoch ruhig. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das Siemens-Werk.

Uerdingen hat ca. 18.324 Einwohner und grenzt im Westen an die Stadtteile Bockum, Gartenstadt und Elfrath.
Es gibt in Uerdingen drei Grundschulen, eine Hauptschule, eine Gesamtschule, zwei Gymnasien und eine Berufsschule.
Uerdingen ist ein Stadtteil und Bezirk der kreisfreien Stadt Krefeld.
Naherholungsgebiete Stadtpark und Elfrather See sowie die Rheinpromenade
(3,7km lange Rheinfront) erreichen Sie in wenigen Minuten.

Details

Objekt-ID:	1470KRHK191204
Lage:	47829 Krefeld
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 96,00 m²
Baujahr:	2001
Bezugstermin:	01.01.2020

Objektbeschreibung

Mit diesen traumhaften 4-Wändenwohnen Sie gekonnt ?über den Dingen?.
Diese Eigentumswohnung setzt innen und außen auf Raumgewinn.
Ein Stellplatz direkt vor dem 4-Parteienhaus ist vorhanden.

Sportlich gehen Sie über das top-gepflegte Treppenhaus in die oberste Etage.
Hier befindet sich Ihre alleinige Wohnebene.
Ausleben können sich die Bewohner auf ca. 96 m² Wohnfläche.
Wohnen, Essen und Kochen verschmelzen zu einem Raum und bilden das Lebenszentrum.
Zwei Balkone und eine Loggia bieten Gestaltungsfreiraum.
Im Keller gibt es neben den Gemeinschaftsräumen einen eigenen Lagerraum.

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Dieses Eigenheim präsentiert sich mit exklusivem Wohnambiente durch modernste Ausstattungsdetails.
Wohngefühl und reichlich Lichteinfall haben bereits Einzug gehalten.

Die 5 Jahre junge Einbauküche mit Qualitätsgerätschaften (NP € 6.000,-) ist bereits im Kaufpreis enthalten.
Hochwertiger Parkett wurde im Lebenszentrum Wohnen/Essen, im Büro und im Schlafzimmer verlegt.
Das Tageslichtbad erstrahlt seit 2014 im neuen Look.
Alle Veluxfenster verfügen über eine Beschattungsmöglichkeit.
Das Fenster im Schlafzimmer verfügt über elektrische Rollläden.

Sonstiges

Wohnfläche 96 m²
Etage 2. Obergeschoss
Zimmer 3
Baujahr 2001
Stellplatz 1
Energieausweistyp
? Verbauchsorientiert
? in Bearbeitung kWh (m²a)

Kaufpreis € 272.000,-
Courtage 4,76% inkl. 19% MwSt.

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Wohn-/ Essbereich

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Wohn-/ Essbereich



Wohnen



Essen



Küche



Loggia



Flur



Büro/ Schlafzimmer



1 von 2 Balkonen



Tageslichtbad



WC



Schlafzimmer



Schlafzimmer