



JUNGES WOHLGLÜCK MIT STIL

Lage

Diese Eigentumswohnung befindet sich in einem 4-Parteienhaus im schönen Krefeld-Uerdingen. Hier wohnen Sie zentral und dennoch ruhig. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das Siemens-Werk.

Uerdingen hat ca. 18.324 Einwohner und grenzt im Westen an die Stadtteile Bockum, Gartenstadt und Elfrath.

Es gibt in Uerdingen drei Grundschulen, eine Hauptschule, eine Gesamtschule, zwei Gymnasien und eine Berufsschule.

Uerdingen ist ein Stadtteil und Bezirk der kreisfreien Stadt Krefeld.

Naherholungsgebiete Stadtpark und Elfrather See sowie die Rheinpromenade (3,7km lange Rheinfront) erreichen Sie in wenigen Minuten.

Objektbeschreibung

Mit diesen traumhaften 4-Wänden wohnen Sie gekonnt ?über den Dingen?.

Diese Eigentumswohnung setzt innen und außen auf Raumgewinn.

Ein Stellplatz direkt vor dem 4-Parteienhaus ist vorhanden.

Sportlich gehen Sie über das top-gepflegte Treppenhaus in die oberste Etage.

Hier befindet sich Ihre alleinige Wohnebene.

Ausleben können sich die Bewohner auf ca. 96 m² Wohnfläche.

Wohnen, Essen und Kochen verschmelzen zu einem Raum und bilden das Lebenszentrum.

Zwei Balkone und eine Loggia bieten Gestaltungsfreiraum.

Im Keller gibt es neben den Gemeinschaftsräumen einen eigenen Lagerraum.

Details

Objekt-ID: 1470KRHK191204

Lage: 47829 Krefeld

Immobilienart: Dachgeschosswohnung

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 96,00 m²

Baujahr: 2001

Bezugstermin: 01.01.2020

Ausstattungsbeschreibung

Dieses Eigenheim präsentiert sich mit exklusivem Wohnambiente durch modernste Ausstattungsdetails. Wohngefühl und reichlich Lichteinfall haben bereits Einzug gehalten.

Die 5 Jahre junge Einbauküche mit Qualitätsgerätschaften (NP € 6.000,-) ist bereits im Kaufpreis enthalten. Hochwertiger Parkett wurde im Lebenszentrum Wohnen/Essen, im Büro und im Schlafzimmer verlegt. Das Tageslichtbad erstrahlt seit 2014 im neuen Look. Alle Veluxfenster verfügen über eine Beschattungsmöglichkeit. Das Fenster im Schlafzimmer verfügt über elektrische Rollläden.

Sonstiges

Wohnfläche 96 m²
Etage 2. Obergeschoss
Zimmer 3
Baujahr 2001
Stellplatz 1
Energieausweistyp
? Verbrauchorientiert
? in Bearbeitung kWh (m²a)

Kaufpreis € 272.000,-
Courtage 4,76% inkl. 19% MwSt.

Objektbilder



Wohn-/ Essbereich



Wohn-/ Essbereich



Wohnen



Essen



Küche



Loggia



Flur



Büro/ Schlafzimmer



1 von 2 Balkonen



Tageslichtbad



WC



Schlafzimmer



Schlafzimmer