



VERKAUFT - EIGENTUMSWOHNUNG MIT GARTEN & GARAGE

Lage

Die Lage dieser Eigentumswohnung ist für Arbeiter des Unternehmens Flender-Bocholt perfekt.
Die Wohnstraße ist wenig befahren und liegt zwischen der Alfred-Flender-Straße und dem Mussumer-Kirchweg.

In nur 5 Minuten mit dem Fahrrad erreichen Sie die Bocholter Innenstadt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarf liegen in der nahen Umgebung. Der Veranstaltungskalender ist spätestens ab 2021 wieder prall gefüllt. Eine Vielzahl an Veranstaltungen findet im Ortskern und in der Umgebung statt.

Die Stadt Bocholt ist die größte Stadt im Kreis Borken und liegt im Münsterland.

Ca. 75.000 Einwohner gehören zu den glücklichen Menschen, die alle Vorteile grenzenlos genießen können.

Apropos grenzenlos – Die Landesgrenze zu den Niederlanden ist nur wenige Kilometer entfernt.

Bocholt ist über die B473 an die A3 angebunden.

Durch das Stadtgebiet führt die B67n, welche die A3 mit der A31 verbindet.

Details

Objekt-ID:	1459BOWK200424
Lage:	46395 Bocholt
Immobilienart:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 56,09 m ²
Nutzfläche:	ca. 250,00 m ²
Baujahr:	1999
Garagen:	2

Objektbeschreibung

Die perfekte Single/oder Pärchen-Wohnung!

Zu dieser bezugsfreien Wohnung mit ca. 56,09 m² Wohnfläche gehören u.a. ein eigener Gartenbereich/ Erholungsfläche und eine Doppelgarage.

Diese Wohnung wartet nach einem fachmännischen Anstrich (neuen Look) auf einen Single- oder 2-Personen-Haushalt.

Die Haustür liegt im geschützten Hausrücken und öffnet in Ihre Barrierefreiheit.

Der Flurbereich (3,10 m²) führt in die TOP-gepflegte 2-Zimmer-Variante:

Wohnzimmer 20,75 m² - Küche 6,69 m² - Bad 5,44 m² - Schlafzimmer 10,39 m²

Am Wohnglück grenzt die Küche als eigenständiger Raum.

Der Flurbereich, die Eingangsschneise, dient als angenehmer Puffer zwischen dem Schlafzimmer und dem Bad.

Highlight dieser 4-Wände ist der eigene Gartenanteil und einer extern platzierten Doppelgarage.

Die Nachfrage nach Garagen zur Miete für z.B. Motorräder oder Anhänger ist in Bocholt sehr groß.

Das komplette Angebot eignet sich hervorragend als Kapitalanlage.

Ausstattungsbeschreibung

Diese Wohnung, im jungen Erwachsenen-Alter (1999), begeistert mit Lichtdurchfluteten Zimmer, klugem Grundriss, Garten und Garage.

Die Küche ist zwar klein, aber mal ehrlich: Wer verbringt die Zeit am Herd, wenn ein eigener Garten für Grill-Events zur Verfügung steht?

Sie erwerben eine barrierefreie, bezugsfreie, renovierungsbedürftige Eigentumswohnung in einer 6-Parteienanlage.

Ein Grund(riss) zum Freuen und ein Außenbereich mit viel viel Platz wartet auf Sie (oder Ihre Mieter?)

Alle Räume dieser Wohnung sind gefliest. Der Bodenbelag geht schwellenlos "nahtlos" von Raum zu Raum über.

Die Küche verfügt über eine schlichte Einbauküche in Form einer Küchenzeile.

Das Bad mit Eckdusche hat als Lüftungsmöglichkeit ein kleines Fenster. Auf Ihrer To-Do-Liste steht eventuell ein neuer Heizkörper anbringen und die Dusche in eine schwellenlose Walk-In-Dusche ändern. Der Fliesenmix bringt Lockerheit in das Bad.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie über eine Schiebetür in den Gartenbereich. Dieser ist zur linken mit hohem Sichtschutzelementen ummantelt. Zwischen der Garage und dem Wohngebäude wurden drei witterungsbeständigen Zaunelemente mit Tür eingelassen. Der komplette Gartenbereich mit über 250 m² Fläche und Ihre eigene Haustür im Gebäuderücken sind geschützt.

Geheizt wird das Gebäude mit einer Gas-Heizung aus dem Jahre 1999.

Sonstiges

Objektart Eigentumswohnung

Baujahr 1999

Wohnfläche ca. 56,09 m²

Zimmer 2

Gartenbereich ca. 250 m²

Doppelgarage 1

Stellplatz 1

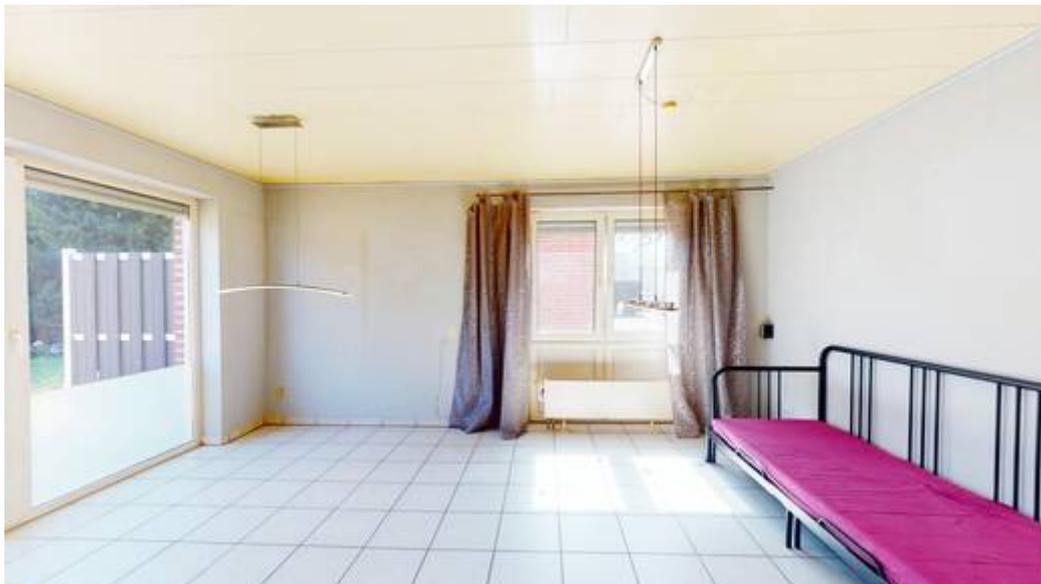
Kaufpreis €149.000,-

Courtage 4,76% inkl. 19% MwSt.

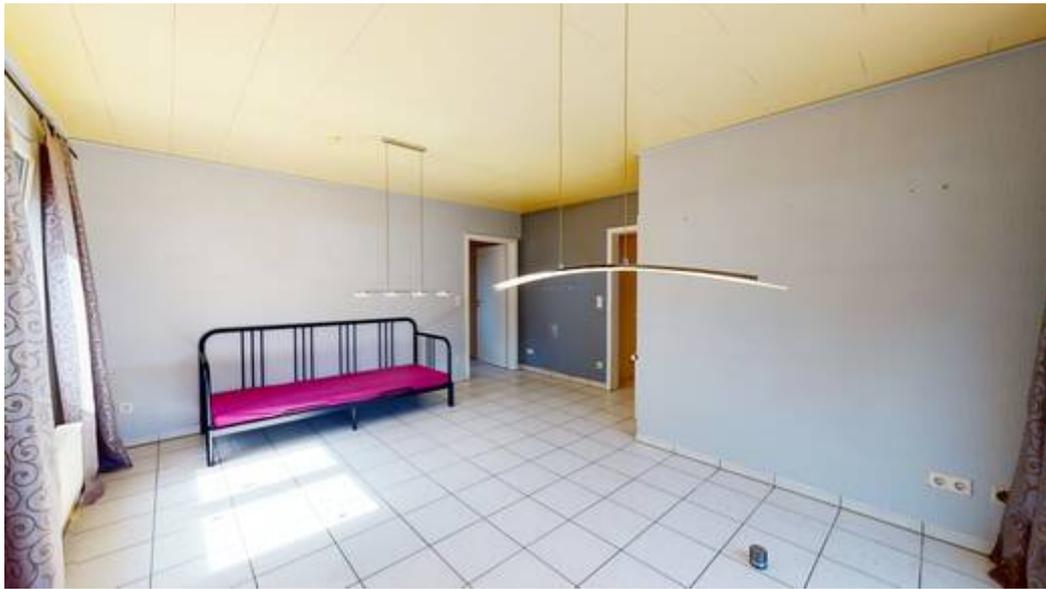
Objektbilder



Hausansicht



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse



Garten



Garten



Hausansicht aus dem Garten



Eingang zum Garten