GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



VERKAUFT - BEZUGSFREIE DACHGESCHOSSWOHNUNG

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Lage

Dieses 2-Parteienhaus, indem sich Ihre Wohneinheit befindet, liegt in einem extrem ruhigen Wohnviertel.
Direkt am Wendekreisel sind HIER freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser angesiedelt.

Suderwick grenzt unmittelbar an das niederländische Dinxperlo (Gemeinde Aalten).
Bei Suderwick verläuft, 13 Kilometer von der Stadtmitte entfernt, nicht nur die Staatsgrenze Bocholt, sondern auch die Staatsgrenze der Bundesrepublik Deutschland zu den Niederlanden.
Dinxperlo und Suderwick bilden einen scheinbar zusammenhängenden Ort.
Durch Suderwick zieht sich die Dinxperloer Straße. So sind Bocholt und Isselburg schnell zu erreichen.
Die A3 hat die Anschlussstellen Hamminkeln/Bocholt oder Rees/Isselburg/Bocholt. Durch die direkte Nachbarschaft zu Dinxperlo ist die Grenzquerung an zahlreichen Stellen möglich.
Die Stadtteile Spork, Liedern und Isselburg befi nden sich ebenfalls in Grenznähe.
Die Stadt Bocholt erreichen Sie in ca. 15 Minuten mit dem PKW.
Bocholt begeistert mit zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Details

Objekt-ID:	1457SUWK200421
Lage:	46399 Bocholt
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 72,00 m²
Baujahr:	1991
Garagen:	1

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 2-Parteienhauses.
Sie erwerben insgesamt 42,5% Eigentumsanteil vom Ganzen.

KOMPLETTE WOHNETAGE MIT DACHTERRASSE UND GARAGE

Insgesamt stehen Ihnen bei dieser Wohnung ca. 72 m² Wohnfläche verteilt auf derzeit zwei Zimmer, Küche, Diele, HWR und Bad zur Verfügung.
Das riesige Wohnzimmer kann in zwei Räume geteilt werden, sollten Sie ein drittes Zimmer benötigen.
Vom Wohnbereich gelangen Sie über eine Fenstertür auf die Dachterrasse, welche sich in Süd-West-Lage über der Garage befindet.
Die Küche bietet genügend Platz für eine Einbauküche mit Esstisch.
Ihre Ruhezone, das gemütliche Schlafzimmer begeistert ebenfalls mit viel Lichteinfall und ausreichend Stellfläche für Bett, Kleiderschrank und Co.
Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche, Ablageflächen über den Waschtisch und WC.
Ein Hauswirtschaftsraum grenzt an den Flurbereich und darf bei diesen zeitgemäßen Grundriss nicht fehlen.
Alles im Allen eignet sich dieses moderne Raumwunder auch als Kapitalanlage.

GRENZLAND Immobilien

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Ausstattungsbeschreibung

Im Jahre 2017 wurden diese 4-Wände fachmännisch modernisiert.
Freuen Sie sich auf diese alleinige Wohnetage mit zwei Annehmlichkeiten, die das Leben für die Bewohner noch schöner machen: Dachterrasse und Garage

Tatsächliche Größe: 72m² - ?Gefühlte? Wohnfläche: 90 m² Wohnung.
Dies wird in der Berechnung nach der Wohnflächenverordnung berücksichtigt.
Erst ab einer Raumhöhe von zwei Metern geht die Wohnfläche vollständig in die Berechnung ein.
Ist die Raumhöhe aufgrund der Dachschrägen niedriger als einen Meter, wird die Fläche nicht berücksichtigt.
Alles dazwischen zählt zur Hälfte.

Die Türzargen wurden in einem dunklen Farbton gestrichen und bilden zu den weißen Türblättern und den Wänden einen schönen Kontrast.
Der Flurbereich ist dank der Glastür zum Wohnzentrum hell und freundlich.
Das Wohnzimmer ist taghell und liegt in der kompletter Haustiefe; Orientierung nach Süd-Westen.
Die Dachterrasse ist mit einem witterungsbeständigen Geländer ummantelt.
Echtholzdielen zieren den Boden dieses Außenbereiches.
Das zeitlos geflieste Bad verfügt über das wichtigste Kriterium: Ein Fenster als Lüftungsmöglichkeit.
Dusche, WC, Waschtisch und ein großzügiger Einbauschrank sind durchdacht angeordnet.
Die Kosten für Gebäuderversicherung, Straßenreinigung etc. werden nach den prozentigen Anteil verrechnet. Sie erwerben 42,5% von diesem 2-Parteienhaus

Sonstiges

Objektart Eigentumswohnung
Baujahr 1991
Wohnfläche ca. 72,00 m²
Etage 1.OG
Zimmer 2
Dachterrasse 1
Garage 1
Eigentumsanteil 42,50%

Kaufpreis € 155.000,-
Courtage 4,76% inkl. 19% MwSt.

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im

Objektbilder



Hausansicht



Diele

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784
Email: info@grenzland.im
Internet: www.grenzland.im



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich

GRENZLAND Immobilien

Nordwall 1-3
46399 Bocholt - Deutschland

Telefon: 02871 23 70 255
Telefax: 02871 23 99 784

Email: info@grenzland.im



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



HWR



Balkon