



VERKAUFT - FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS

Lage

Dieses Wohnhaus liegt im beliebten, familienfreundlichen Musikerviertel. Sie wohnen in einer rar angesiedelten Wohngegend. Die Nachbarschaft bezeichnen wir als Querbeet, denn in diesen Viertel sind alle Generationen vertreten.

Das Musikerviertel im Herzen von Isselburg begeistert durch die ruhige Lage. Die tolle Nachbarschafts-Gemeinschaft wartet bereits auf Sie. Doch keine Sorge, Sie leben in diesem freistehenden Familienhaus mit einem gesunden Abstand zu den umliegenden Häusern. Entspannter geht es kaum. Die Grundstücke sind sehr groß und mittlerweile zugewachsen, sodass Sie die Privatsphäre genießen können. In Isselburg sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs vorhanden und in wenigen Fahrradminuten erreichbar. Bocholt oder die Stadt Rees am Rhein liegen 15 Autominuten entfernt. Bocholt ist die größte Stadt im Kreis Borken und gehört zum Regierungsbezirk Münster. Bocholt ist über die B473 an die A3 angebunden. Durch das Stadtgebiet führt die B67n, welche die A3 mit der A31 verbindet.

Details

Objekt-ID:	1455ISHK200414.2
Lage:	46419 Isselburg
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	5
Grundstücksfläche:	ca. 531,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 113,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 24,48 m ²
Baujahr:	1991

Objektbeschreibung

HIER spielt demnächst Ihre Familienmusik!

Ein taghelles Erdgeschoss mit ca. 63 m² Wohnfläche und ein gemütliches Dachgeschoss mit ca. 49 m² als Schlafetage wartet auf die neuen Eigentümer. Der Hauswirtschaftsraum und die große Garage mit Werkstattbereich (24,48 m² Fläche) dienen als Kellerersatz.

An der wohnlichen Eingangsdiele mit Garderobe grenzt ein modernes Gäste-WC. Das geräumige Familienzentrum fusioniert sich aus Kochen, Essen und Wohnen. Die offene Küche begeistert durch Größe und Ausstattung. Diese moderne Schaffensstätte ist durch einen optischen Raumteiler vom Ess-/Wohnbereich getrennt. Blickbeziehungen sind Dank des offenen Raumgefüges möglich. Fenstertüren bietet Zugang auf die hausbreite Sonnenterrasse. Über die massive Treppenanlage gelangen Sie in den Privatbereich. Drei Zimmer und das neuwertige Tageslichtbad (2019) vereinen sich in der Dachebene. Als Kellerersatz dient ein XL-Hauswirtschaftsraum und die Garage. Der hintere Garagenbereich verfügt über eine Gartentür und ein Fenster. Ideal als Werkstatt für Hobbybastler. Gartenoase mit vielen Möglichkeiten sich FREI zu entfalten. Genießen Sie die absolute Ruhe und zahlreiche Sonnenstunden mit Ihren Liebsten.

Ausstattungsbeschreibung

Dieses freistehende Haus wurde 1991 in Massivbauweise errichtet und in den letzten Jahren fachmännisch modernisiert. Der Garten ist ummantelt von Naturhecke und hohen Ziergewächsen und Baumbestand. Privatsphäre garantiert!

In diesem freistehenden Familienhaus wurde in den letzten Jahren ein ordentliches Budget investiert. Die formschöne Einbauküche inklusive hochwertiger Gerätschaften ist bereits im Kaufpreis enthalten. Die Holzböden zieren seit 7 Jahren die Böden. Eine Fußbodenheizung erwärmt den Wohnbereich gleichermaßen und lässt sich separat regulieren. Das Familienbad und das Besucher-WC erstrahlen seit einem Jahr im neuen Look und begeistern durch Qualitätsmaterialien. Die großflächigen Sprossenfenster im Erdgeschoss wurden erneuert und entsprechen den heutigen Anforderungen. Dank der Massivbauweise gelingt ein ruhiges miteinander Wohnen. Geheizt wird das Familienhaus mit einer zehn Jahre jungen Gasheizung (Gas-Brennwert).

Sonstiges

Objektart: Freistehendes Einfamilienhaus
Objektort: Isselburg

Baujahr: 1991
Wohnfläche: ca. 113 m²
Grundstück: ca. 531 m²
Garage: ca. 24,48 m²

Kaufpreis: € 295.000,00
Courtage: 4,64% inkl. 16% MwSt.

Objektbilder



Freistehendes Familienhaus mit Garage



Empfangsdiele



Besucher-WC



Lichtdurchfluteter Essbereich



Gemütliches Lebenszentrum



Stilvoller Kamin



Stilvoller Kamin



Moderne Schaffensstätte



Optischer Raumteiler



Kinderzimmer I



Kinderzimmer II



Elternschlafzimmer



Tageslichtbad



Sonnenterrasse



Traumgarten



Gartenansicht